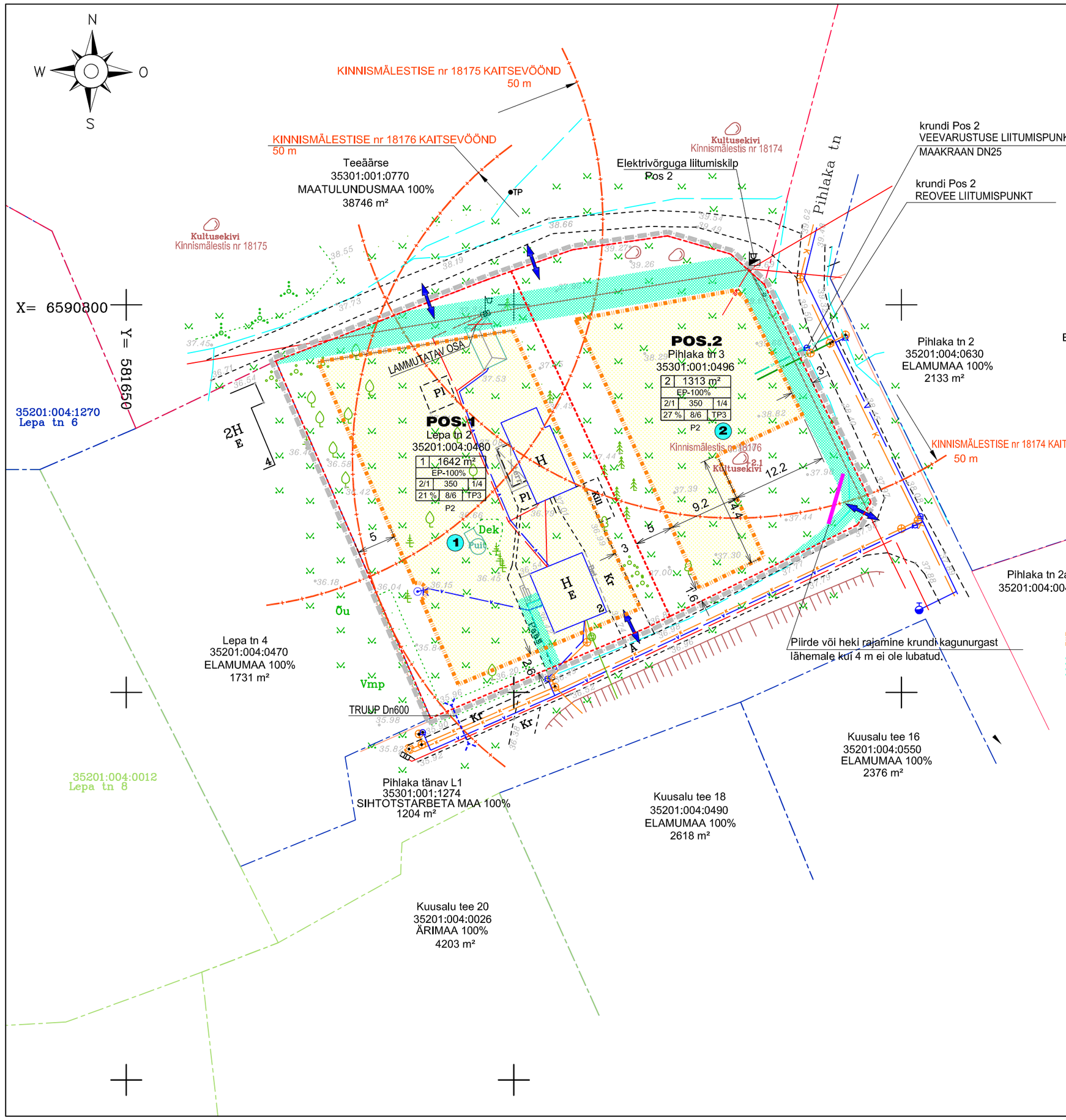
KUUSALU ALEVIKU LEPA TN 2 JA PIHLAKA TN 5 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastriüksuse piir
- Pihlaka tn 2 35201:004:0630 ELAMUMAA 100% 2133 m² — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- 1 — Krundi ID number
- Olemasolev hoone
- 1 - KRUNDI NUMBER
- 1205m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
- EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
- 250 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
- 1/2- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
- 21% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT
- 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
- TP-3 - TULEPÜSIVUSKLASS
- P2- PARKLAKOHTADE ARV
- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Planeeritud juurdepääs krundile
- 0.4 kV kaabelliin
- Veetrass
- Madalpinge õhuliin
- Reoveetrass
- Planeeritavad krundi piirid
- Kavandatav reoveetrass
- Kavandatav veetrass
- Kavandatav tarbija 0.4 kV elektriliin
- Elektrivõrguga liitumiskilp
- Kavandatav 0.4 kV kaabelliin (Elektrilevi)
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALUNE PIND m²	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)
1	LEPA TN 2	1642	350	ELAMU	2	1	20-45	9	EP	E	100
				ABIHOONE	1	4	20-45	6			
2	PIHLAKA TN 3	1313	350	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	4	20-45	6			

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP -ÜKSIKELAMU MAA

Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Priit Kirsiste FIE (MTR: EEG000496) poolt koostatud digitaalselt möödistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 (Lepa tn 2, Pihlaka tn 3 "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", töö nr TJ-20-57), möödistatud 11.12.2020.
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.08.2021.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
5. Kavandatavate hoonete katuseharja suund paralleelne või risti Pihlaka L1 tänava joonega
6. Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
7. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
8. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
9. Krundi Pos 2 elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr XXXXXX XXX 2021 planeeringu lisas.
10. Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
11. Krundil Lepa tn 2 on liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga eelnevalt olemas. Krundile Pihlaka tn 3 on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ 13.09. 2021 tehnilised tingimused Nr 069 Pihlaka tn 3 liitumiseks planeeringu lisas. Trasside kulgemine täpsustatakse koostöös Kuusalu Soojus OÜ-ga.

0 5 10 15 20 25 30m

melotrix grupp oü
reg nr 11170952
MTR EEP000550 +372 58 11 5200
Käo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com

OBJEKTI NIMETUS	LEPA TN 2, PIHLAKA TN 3 DETAILPLANEERING		TÖÖ NR. T 2508/21
OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK LEPA 2; PIHLAKA 3	JOONIS	PÕHIJOONIS
		MÕÕTKAVA 1:500	FORMAAT A3 / KUUPÄEV 27.09.2021
KOOSTAS	PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	ERIALA AE / STAADIUM DP / JOONISE NR. 3
HUVITATUD ISIK	TANEL TÕNSAU	/allkirjastatud digitaalselt/	