

KUUSALU VALLAVALITSUS

" 12. " nov. 2015

Nr. 7-1/4401

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17

74604 Kiiu

11. november 2015

Juminda küla arutas Kuusalu valla üldplaneeringu küsimusi 7. novembril k.a. toimunud külakoosolekul, osales 10 inimest.

Meile on arusaamatu koostamisel oleva valla üldplaneeringu ning juba kinnitatud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirja suhe. Osundame siinkohal Juminda poolsaare kogukonna 25.04.2014 kirjale, millega esitati ettepanekud Lahemaa rahvusparki kaitse-eeskirja koostamiseks.

Tsitaat: „Õigusaktide hierarhia mõttes on järjekord kaitse-eeskiri, üldplaneering, arengukavad õige vaid eeldusel, et kohalike elanike ja maaomanike enamuse arvamus on kaitse-eeskirja olulises osas ka mõjutanud. Vastasel juhul konstateeritakse üldplaneeringu menetlemisel kaitse-eeskirjast tulenevaid piiranguid ja arengukava muutub sisutuks. Juminda poolsaarel tervikuna ja enamusel küladel on arengukava koostamise töö ka tehtud. Kaitse-eeskiri peaks ka seda sisendit kogukonnalt arvestama, samuti üldplaneering. Küladele peab jääma piisavalt arenguruumi, mitte sundima neid ajaloolistesse piiridesse. Külad olid enne rahvusparki ning nende elujõulisuse tagamine peab olema esmatähtis. Elujõuline on vaid selline regulatsioon, mis arvestab planeeringute ja kaitse-eesmärkide omavahelisi seoseid.“

Loodame, et vallavalitsus võtab poolsaare kogukonna esitatud arvamuse, mida jagab ka Juminda küla, arvesse ning hoolitseb, et õigusaktide hierarhia saab olema selline, et valla üldplaneering mitte ei konstateeri kaitse-eeskirjas sätestatud, vaid vajadusel ka muudab seda.

Alljärgnevalt esitame Juminda küla puudutava sisendi valla üldplaneeringusse.

1. Meie küla ruumilised väärtused, mida tuleb kindlasti säilitada:

- 1.1. Kiigepiis Kura rannas (u 0,3 ha, kaardil tähistatud numbriga 1) – taotleda maa munitsipaalomandisse ning anda küla(seltsi) kasutusse. Hooldab ja hoolduskulud kannab külaselts, arenduskulude katmises osalevad (vajadusel) vallavalitsus ja jt organisatsioonid projektipõhiselt;
- 1.2. Kalmistu (kaardil tähistatud numbriga 2) – muinsuskaitsealune objekt, matusteks suletud, kuid mille võiks uuesti avada urnimatusteks. Hooldab ja hoolduskulud kannab küla(selts);
- 1.3. Riigimaa küla keskel ehk vain (kaardil tähistatud numbriga 3), u 0,2 ha – taotleda munitsipaalomandisse ning anda küla(seltsi) kasutusse. Hooldab ja hoolduskulud kannab küla(selts);
- 1.4. Paadikuurid ja nende alune maa Sagu rannas (1 ha, kaardil tähistatud numbriga 4) – riigimaa, antud lepinguga kohalikke kohaliku kaluri kasutusse. Maa tuleks ümber mõõta riskikülikukujuliseks, et oleks võimalik sama suurele pindalale piki randa paadikuure juurde ehitada. Hooldavad ja hoolduskulud kannavad kalurid, kellele paadikuurid kuuluvad.

2. Meie küla ruumilised väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil:

- 2.1. Riigimaal asuv hoone koos seda ümbritseva maaga (u 0,3 ha, kaardil tähistatud numbriga 5 ja punasega) – taotleda munitsipaalomandisse ning anda küla(seltsi) kasutusse, ma sihtotstarve muuta ärimaaks. Hooldab ja hoolduskulud kannab külaselts, arenduskulude katmises osalevad (vajadusel) vallavalitsus ja jt organisatsioonid projektipõhiselt;

3. Meie külas tuleks arendada:

- 3.1. Leesi-Juminda tee, koos teeäärse hooldustsooniga – juhul, kui seda praegu kehtestatud pole, siis kehtestada koos vastava maaeraldusega. Arendus- ja hoolduskulud kannab vald;
- 3.2. Lautrikoht Kura randa (kaardil märgitud numbriga 6) – koos vastava maaeraldusega ja võimalusega ehitada paadikuurid, kuni 0,5 ha, kasutama hakkavad kohalikud kalurid ja paadiomanikud. Hooldavad kohalikud kalurid, hooldus- ja arenduskulude katmises osalevad (vajadusel) vallavalitsus ja jt organisatsioonid projektipõhiselt;
- 3.3. Paatide veeskamiskoht (slipp) Kura randa (kaardil märgitud numbriga 7) – koos vastava maaeraldusega kuni 0,5 ha, kasutama hakkavad kohalikud kalurid ja paadiomanikud, Loksa jt päästekomandod, Juminda poolsaare vabatahtlik merepääste, Kuusalu valla elanikud ja külalised. Hooldus- ja arenduskulude katmises osalevad (vajadusel) vallavalitsus ja jt organisatsioonid projektipõhiselt;
- 3.4. Kergliiklustee Juminda-Tammistu-Leesi (kattub osaliselt Leesi-Juminda teega, kaardil märgitud numbriga 8 ja sinise joonega) – seniste metsaradade ja -teede arendamine kergliiklusteeks. Hooldus- ja arenduskulud katavad vallavalitsus ja jt organisatsioonid projektipõhiselt;
- 3.5. Matkarada Naskalist Juminda neeme tippu (üks osa Pedaspea-Taupurla-Juminda-Tammistu-Leesi-Kiiu-Aabla-Kolga-Aabla matkarajast, kattub osaliselt kergliiklusteega, kaardil märgitud numbriga 9 ja roheline joonega) – hooldus- ja arenduskulud katavad RMK, vallavalitsus ja jt organisatsioonid projektipõhiselt.

Mõistlik oleks Juminda külas vähendada veekoguga piirnevat ehituskeeluvööndit 100 meetrini ning võimaldada külaelanikel (tasuta) hooldada merega piirnevaid riigi maid ilma, et sellega kaasneks liigset bürokraatiat.

Kuna taluõuede maad on mõõdetud mitmes kohas üle külatänavate piir-piiriga kokku, tuleks teostada ajalooliste külatänavate väljamõõtmine ja munitsipaalomandisse üleandmine, et kindlustada ajalooliste avalik kasutatavus ja vaba juurdepääs rannale.

Ehitus- ja planeerimistingimuste osas jääme samadele seisukohtadele, mis esitasime Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskavasse:

Näitajad	Kaitstav külaosa	Tihendatav külaosa
1. Uute kruntide moodustamine	Ei ole üldjuhul lubatud. Erandina lubatud peresiseste maajagamiste korral, järgides ajaloolisi perekonnatraditsioone VÕI lubatud, kui moodustatavad krundid on selleks piisavalt suured	Lubatud, kui moodustatavad krundid on selleks piisavalt suured
2. Elamumaa sihtotstarbe määramine	Lubatud, kui krunt on selleks piisavalt suur	Lubatud, kui krunt on selleks piisavalt suur
3. Väikseim võimalik krundi suurus (m ²)	Uued krundid ei ole üldjuhul lubatud. Erandina lubatud, kui miljöö visuaalselt ei muutu (st jagatakse reaalosadeks vaid kaasomandis olev maa, uusi hooneid ei püstitata). Sestap pole ka krundi suurus oluline VÕI 2500 m ²	2500 m ² (peab asuma täielikult tihendatava külaosa sees)

4. Elumaja ehitamine	Lubatud üldjuhul hävinud või lammutamisele mineva (nt mädanenud) elamu asendamiseks; ühel krundil lubatud üks elamu	Lubatud kohtades, kus järgib hoonete paigutusviisi taluõuel; ühel krundil lubatud üks elamu
5. Abihoonete ehitamine	Lubatud, kui õue suurus seda võimaldab, kohtades, kus järgib hoonete paigutusviisi taluõuel	Lubatud kohtades, kus järgib hoonete paigutusviisi taluõuel
6. Hoonete paigutus taluõue piires	Ebakorrapärane, korrapärane	Korrapärane
7. Hoonete paigutus külatänaava suhtes	Määramata	Vastavalt ajaloolisele paigutusele lähedalasuvatel kruntidel; üldjuhul elamud külatee äärde, abihooned elamute taha

8. Lisanõuded:

Uus hoone rajada esmajärjekorras ajaloolise hävinud hoone kohale; uued eluasemed tuleb rajada üksteisest piisavale kaugusele vastavalt külaosas väljakujunenud laadile.

Elamu näitajad	Rehielamu tüüp	Asunduselamu tüüp
9. Elamu suurim ehitusalune pind (m ²)	110 (koos majandusruumidega)	120
10. Elamu harja kõrgus (m)	6...7,5	6...7,5
11. Elamu katusetüüp	Viil, kelp	Viil
12. Elamu katusekalle (kraadides)	35...42	40...45
13. Elamu viimistlusmaterjal	Ümarpalk, laudis	Laudis
14. Elamu laiuse ja pikkuse suhe	1:2 kuni 1:3	1:1,5 kuni 1:2
15. Elamu suurim laius (m)	Soovitavalt kuni 8	Soovitavalt kuni 9
16. Elamu juurdeehitus lubatud	Ühel küljel tuulekojana	Kuni kahel küljel
17. Elamu ühe juurdeehituse maht põhimahust	Kuni 5%	Kuni 15%

Abihoone näitajad	Väiksema abihoone tüüp	Suurema abihoone tüüp
18. Abihoone suurim ehitusalune pind (m ²)	15...30	30...80
19. Abihoone harja kõrgus (m)	3...4	4...5
20. Abihoone katusetüüp	Viil	Viil
21. Abihoone katusekalle (kraadides)	30...35	35...42

22. Abihoone viimistlusmaterjal	Ümarpalk, laudis	Ümarpalk, laudis
23. Abihoone laiuse ja pikkuse suhe	1:1,5...1:2	1:2...1:5

24. Lisanõuded:

Hooned võivad olla vaid ühekorruselised; abihoonetele ei ole lubatud ehitada verandasid, rõdusid, (terrassid võiks olla lubatud), katuse väljaehitisi; väärtuslikel ja väga väärtuslikel abihoonetel ei ole uued juurdeehitused lubatud; viimistluses ei ole lubatud kasutada tehases toodetud ümarpalki; hoonete vundamendi kõrgus kuni 30 cm; hoonete kõrgused on määratud vundamendi pealt, v.a. juhul kui on tegemist kõrgendatud sokliga, sel juhul arvestada kõrgus maapinnast; ühel taluõuel võib olla üks suurem abihoone.

Elamumaana soovime määratleda piki ajaloolisi külatänavaid kulgeva maa, mis lisatud kaardil on värvitud kollaseks.

Ühtlasi juhime tähelepanu, et kaart, mille vallavalitsus Juminda külale üldplaneeringu sisendi koostamiseks andis, erineb oluliselt tegelikust olukorrast (nt kehtestatud ja kehtestamisel olevad detailplaneeringud). Tegelikku olukorda kajastab õigesti maa-ameti kaardiserveris olev kaart, palume üldplaneeringu koostamisel sellega arvestada.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Aive Mõttus

MTÜ Juminda Külaselts, juhatuse esimees

Külakoosoleku protokollija

Tel 5079962

Lisa 1: Kaart (paber kandjal, käsipostiga eraldi vallamajja toodud);

Lisa 2: Maa-ameti kodulehelt pärit kaart, mis erineb vallavalitsuse poolt külale üldplaneeringu koostamise käigus antud kaardist.

Lisa 1 Juminda üldplaneering 11.11.2015.

