

Kadl

Kasispea küla koosoleku protokoll

Kasispea küla

07.11.2015

Juhatas: Margus Piispea

Protokollis: Margus Piispea

Võtsid osa: osalenute nimekiri lisas 1

KUUSALU VALLAVALITSUS

17. nov. 2015

Nr. 7-1/4464

Päevakord:

1. Küla jõulupeo toimumine
2. Küla 430. aastapäeva tähistamine
3. Kuusalu valla üldplaneeringu arutelu
4. Kevadine talgupäev

Otsustati:

1. Küla jõulupidu toimub külaplatsil 26.12.2015 kell 15.00. Tehti ettepanek, et igaüks võiks tuua väikese kingituse ühisesse kingikotti.
2. Küla 430.aastapäeva tähistamine koos jaanipäeva tähistamisega 25.06.2016 külaplatsil. Kohalolnud külaelanikud toetasid otsust kasutada küla kogunenud rahareservi ürituse korraldamiseks.
3. Kuusalu valla üldplaneeringu punktides arutletud otsused ja ettepanekud toodud protokollis lisas 2.
4. Koosolekust osavõtnud toetasid kevadise talgupäeva korraldamist. Sel aastal võiks korrastada Jaani-Tooma suurkivi ümbrust ja ehitada sinna pink. Talgupäev täpsustamisel.

Lisa 2. Kuusalu valla üldplaneeringu arutelu

KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG

1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetsetesse asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?

Ettepanek: Kuusalu valla põhiliseks väärtuseks on rohkelt säilinud puutumatu elusloodus ning piirnemine merega. Kuusalu valla eelis (va vahetult Tallinnat ümbritsevate omavalitsuste ees) on kiire ühendus Tallinnaga.

2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?

Ettepanek: Parendada on tarvis sportimis- jms vaba aja veetmise võimalusi väljaspool Kuusalu alevit. Parendada on tarvis kaitsealas paiknevate elamumaade ehitustingimusi. Muuta asjaajamine läbipaistvaks, kiireks ja üheselt mõistetavaks, et vältida inimeste väljaränne ning pigem soodustatud sisseränne.

3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada?

Ettepanek: Kuusalu vallas tuleks oluliselt arendada ettevõtluse soodustamist (eelistatult tootmine vms, mis looks reaalsed kohalikud mitte kohalikke teenindavad töökohad). Vaja oleks arendada ligipääsetavust merele, arendada väikesadamaid jms, mis looks võimaluse omakorda neid teenindavateks töökohtadeks.

Lautrikohtade rajamine ei tohiks olla niivõrd keeruline Lahemaal kui ta täna on. See omakorda soodustaks rohkem kohalikku kalandust.

Ettevõtlust, just Kuusalu valla Lahemaa osas, et väljaränne töö tõttu oleks väiksem.

- 3.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

Ettepanek: Vaja on reserveerida äri- ja tootmismaad, sadamamaad.

Äri- ja tootmismaad võiks Kuusalu valla elanikule rentida/müüa lihtsustatult ja soodustingimustel, mis soodustaks rohkem kohaliku iseloomuga ettevõtlust.

- 3.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

Ettepanek: Tootmismaa võimalusi tuleks rohkem luua ka Lahemaa alale. Sõltub ettevõtte ärisuunast ja tüübist.

- 3.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Ettepanek: Kohalik omavalitsus + huvitatud isikud (ettevõtted)

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?

Ettepanek: Heas seisukorras on Kasispea küla läbiv riigimaantee. Selle head seisukorda tuleb säilitada.

5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?

Ettepanek: Rannaküla ajalooline ilme.

6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?

Ettepanek: Ühistegevuseks mõeldud külaplatsi, luua mõned püsivad vabaajaveetmise atraktsioonid (nt külakiik, laste mänguväljak (see soodustaks küla laste ja lastevanemate tihedamat suhtlemisvõimalust). Vaja oleks luua vähemalt ühe äri- või tootmismaa võimalus, et tekiks võimalus külas töökohtade loomiseks ning ettevõtluse tekkeks.

- 6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

Ettepanek: Sotsiaalmad, tootmismaad.

- 6.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

Ettepanek: Ettevõtjatele või ka eraisikutele, kelle tegevusalaks on põllumajandus (loomade karjatamine, puisniitude, püsirohumaade ja rannaalade hooldus) peaks võimaldama ehituskeeluvööndisse nn lautade või kerghoonete rajamist.

- 6.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Ettepanek: Vabaajaveetmise võimalusteks kohalik omavalitsus ja küla, huvitatud isikud.

- 6.4. Kuidas kavandatakse asetub valla kui terviku konteksti?

Ettepanek: Peaks looma atraktiivsuse valla elanikkonna suurendamiseks ning valla tulubaasi suurendamiseks.

7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?

Ettepanek: 4000 m²

8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealne pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % *krundi kogupindalast*,

Ettepanek: Mida sellega mõeldakse? Lubatud peaks olema suurtel kruntidel (üle 5000m²) vähemalt 2 eluhoone rajamine. Krundil ühe eluhoone ehitisealne pind 150m².

9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?

Ettepanek: Hoonete koguarvu ei tohiks piirata. (Kui soovitakse juurde nt keldrit, pisikest sauna, aiamaja vms) 2 suuremat abihoonet on ok. Alla 20 m² hooned ei tohiks piirata.

10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?

Ettepanek: 8m

11. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % *krundi kogupindalast*.

Ettepanek: Vaja oleks täpsustada mida mõeldakse? Kõrghaljastus, muruplats, - Kas aiamaa (nõ väiksed kartulimaad) lähevad haljasala alla?.

12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?

Ettepanek: Igale krundile ja hoonele tuleks läheneda konkreetsest asukohast ja hoone otstarbest. Paadi,- võrguikuuride ja sadamahoonete aga ka samuti nn lautade ja kerghoonete rajamine ehituskeeluvööndisse on loomulik.