

" 11. " nov. 2015
Nr. 7-1/4392

Kiiu aleviku rahva koosolek üldplaneeringu eskiisi koostamise teemal.

05.11.2015 algusega kell 19 Kiiu lasteaia saalis.

U.Kirtsu tutvustab Kiiu aleviku arengukava. K.Raudla tutvustab lühidalt üldplaneeringu koostamise põhimõtteid.

Edasine ettepanekute tegemine toimub grupitööna kahes grupis.

Kokkuvõtlikud ettepanekud üldplaneeringu eskiisi koostamiseks Kiiu aleviku osas:

- Vajalik on ette näha mürasein Tallinn-Narva mnt äärde
- Kõrghaljastuse vöönd maantee äärde. Uute kruntide moodustamisel ette näha täiendava kõrghaljastuse rajamise nõue.
- Näha ette kergliiklustee rajamine nn Tagavälja kruntidelt koolilaste tunnelini ja teiselt pool Kiiu viadukti kaudu Kiiu keskasulani välja (sõiduteena, mille servas võimalik teha kergliiklusosa.).
- Välja ehitada keskasula kergliiklustee võrgustik koos tänavavalgustusega (Torni tn, Veski tn).
- Jõelähtme-Kemba mnt rekonstrueerimine koos valgustusega Kiiu-Kuusalu lõigul.
- Ette näha jalgte-matkarada Kiiu aleviku ja Salmistu küla ühendamiseks Kiiu-Jaanukse teelt Pedassaare alani.
- Puhastada ja väärtustada Kiiu oja.
- Arendada välja ja parendada nn lngli sild koos valgustusega ja juurdepääsud selleni.
- Väikeelamute kruntide suurused keskasulas (tiheasustusalal) minimaalselt ca 1500 m². Aleviku äärealadel hetkel ei määratletud ära.
- Kortermajadel lubada kuni 3 korrust.
- Arhitektuursete tingimuste osas: keskasulas lubada kaasaegsemat arhitektuuri, aleviku nn äärealadel pigem traditsioonilised nn viilkatusega hooned.
- Keskasulasse uut tootmist mitte lubada, pigem soosida tootmise väljaviimist planeeringutega ette nähtud tootmisaladele. Mujal lubatav nn kergtootmine: õmblus, kudumine jne väikesemahulised keskkonnasõbralikud tegevused.

Kaardile kantud ettepanekud:

1. Kõrghaljastusega roheala
2. Järvega roheala kaevandustegevuse lõppemise järgselt

3. Tihendatav elamumaa ala
4. Tootmismaa ala
5. Kõrghaljastuse ala kooli ja tootmisala vahele
6. Elamumaa ärimaa kõrvalsihotstarbega
7. Multifunktsionaalne spordiväljak
8. Park-puhkeala
9. Sotsiaalmaa elanikke teenindavate objektide jaoks (kogukonnakeskus, noortekeskus, vanadele päevakeskus, noortele motospordi keskus vms)
10. Ärimaa
11. Elamumaa väiketootmise ja ärimaa kõrvalsihotstarbega. Tootmisala võiks perspektiivis keskasulast välja kolida.
12. Põllumaa üksikute talukohtadega, olulist tihendamist mitte ette näha.
13. Kortermajade rajamiseks sobiv ala

Protokollis: Kadi Raudla



