

Kolga-Aabla küla vastused uue üldplaneeringu koostajatele :

1. KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG

I. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetsesse asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?

- *Juminda poolsaare matkaraja loomine, mis oleks poolsaare ülene projekt ja hõlmaks Kolga-Aablast vaid küla vana tee ja liivaranna osa, aga ka Keitmäe teeristis kuni külavahe teeni maante serva puhastamist nii, et seal saaks rattaga ja jala liikuda. Mujal külades oleks vaja rohkem pingutada näit avada läbipääs inimestele (jala ja rattaga) vanale teele Kiiu Aablas ja Leesi ning korrastada rada Tammistult Jumindale ja Naskalisse, samuti Naskalist Tapurlasse ja sealt juba edasi Keitmäele jne. See annaks Vallale juurde ühe väga huvitava matka- ja terviseraja, mis läbib huvitavat Lahemaa vaatamisväärsusi nagu raba, mets rand, mitmed külad koos seal olevate objektidega jne. Keitmäe – Kolga-Aabla – Kiiu-Aabla – Leesi – Tammistu – Juminda v Naskali – Naskali – Tapurla – (Virve) – Keitmäe.*

2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil? – *Kolga-Aabla randa koos kõigi sinna juurde kuuluvaga, mis ühes rannas vajalik ja mis puudutab maa sihtotstarvet siis vana pioneerilaagri poolse tee serva parkimisala rajamine autodele. Hetkel pole seal korraldatud ohutut parkimist, mis kahjustab loodust ja on puhkajatele eluohtlik, kuna rannaga piirneb 90km/h Kuusalu-Leesi maantee.*

3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada? –

Terviserajad väljaspool Kuusalu – Kiiut. Rajada või taastada merepääsu võimalused (sadamakaid, lautrikohad, paadikuuride rajamine)

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama? – *Külaplats*

5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil? – *liivarand*

6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada? – *Külas on võimalus laienemiseks elamukruntide osas Leesi mnt-st ida poole või miks ka mitte näit uute majade teest põhja (vana katlamaja – spordihoone ala) mille maa sihtotstarvet võiks ka vastavaks muuta. Arendada oleks vaja **turismi** ja inimeste puhkamisvõimalusi planeerides muu hulgas ka võimalused haagissuvilate ja matkabusside parkimiseks koos vastavate kommunikatsioonidega nagu elekter, vesi ja kanalisatsioon (reovee tühjendamine).*

- *Arvestades küla tiheasustust siis peaks välja töötama küla reovee käitlemise plaani, kuidas oleks seda kõige mõistlikum teha. Kas peaks planeerima kusagile koha biopuhastile või vaatab igaüks ikkagi ise kuidas oma reoveest lahti saab. Seda võiks teha koos vana kalatööstuseala planeeringuga*

6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida? *Nii, elamukruntide, biopuhasti, sadama kui ka parklate (rand + turism) jaoks vajalik maa reserveerimine.*

Maa reserveerimiseks sobiks Vana Kalatööstuse territoorium (BREM Kinnisvara tootmismaa), see 4 Ha maad on küla kõige keskem ja samas ka magusam piirkond, mis piirneb külatee ja merega. Tegemist on ohtliku tsooniga kus omanik pole seda varsti 20 aastat arendanud. See on koht kus võiks just olla üldplaneeringuga kehtestatud üldkasutusala, sh sadamamaa sihtotstarbega (kai on osaliselt ka olemas). Teiseks looks see eelduse, et tekib ka vaba pääs merele ajaloolises kalurikülas, mis muidu on tänaseks eramaadega piiratud. Maa reserveerimiseks sobiks samuti kortermajade teega piirnevad maad.

6.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

arendus ja ülalpidamiskulud võiks katta arendaja ja omavalitsus kahasse

6.4. Kuidas kavandatav asetub valla kui terviku konteksti? – *puhas elukeskkond looduskaitsealal ja turismi arendamine Lahemaa rannakülades*

7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel? – võiks olla 2000 ruutmeetrit

8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % *krundi kogupindalast*

40 %

9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?

4-5 hoonet

10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?

8,5 meetrit

11. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % *krundi kogupindalast*

60%

12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?

Võiks jääda samaks mis hetkel kehtival Loksas valla üldplaneeringus kus see on küla lõikes erinev (varieerudes 50-100 meetrini)