

Kadi

KUUSALU VALLAVALITSUS

16. nov. 2015

2015

Nr 7-1/4439

Sisendinfo Kuusalu valla üldplaneeringu koostamiseks

KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG**1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetse asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?**

Mustametsa, Vahastu ja Kolga lähistel on suurim valla tõmbekeskus - loodusrada Viru raba, mille külastatavus on 2015. aastal olnud suurim vallas. Ajale on ilmselgelt jalgu jäänud sealne parkla ning toaleti võimalused ei ole kindlasti enam see, mida inimesed külastades soovivad.

2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?

Kolga alevik on ümberkaudsete külade tõmbekeskuseks, arendamist vajab infrastruktuur (valgustus, turvalisust tagavad tingimused).

3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada?

- Väikeste külade keskuseks on Kolga alevik ja arendamist vajab selle infrastruktuur (alevikus on kool, lasteaed, pood, raamatukogu, noortekeskus, päevakeskus, töökoda, tennisehall, staadion, rahvamaja, mõis). Tänavavalgustus süsteem vajab renoveerimist, tagada tuleb öine valgustus, mis on üheks teguriks ka turvalisuse tagamiseks.
- Vallal tuleb kaasa aidata Kolga mõisa, kui suurima Kolgas oleva erakapitalil põhineva kinnisvara ja äriettevõtte arengutele. Vajalik on toetada turismiettevõtjate arengut, nt luua turismikülastuskeskus, valla infopunkt (turismivoldikute trükkimine). Vt – toimunud turismialast ümarlauda Kolgaküla rahvamajas.
- Vallas asuv Kahala järv on lindude liigirohke peatuspaik. Järvele tuleb luua ligipääs linnuvaatluseks, hiimetsa külastuseks, supluskoht, paadi sisselaskmise koht Oldoja kanali kaudu (selleks on vajalik kanali puhastus). Oldojal vana pumbajaama juures võiks olla projekteeritud puhkeala, parkla ja sissepääs.
- Renoveerimist vajab Kolga kooli staadion. Ei ole loogiline ega mõeldav, et lapsi veetakse Kuusalusse Kaitseliidu staadionile sportima. Staadioni kasutus avada koolivälisel ajal ka kogukonnale, millega suureneb kasutajate arv.

Vaatamisväärsused: Luuba karjamõis (Kolga mõisa abimõis), esperantistide Dresenite mälestustahvel (Helmi ja Hilda Dresen).

Kergliiklusteed külade ja Kolga vahel, Kolga ja Kuusalu vahel ning Kolga ja Loksa linna vahelisel suunal.

Ei tasu kontsentreerida kõiki investeeringuid tõmbekeskustesse, vaid peame vajalikuks üldisemat laia arengut.

3.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

Maa reserveerimine on vajalik kergliiklusteede jaoks.

3.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

Kergliiklusteed: Kolga-Ulli-Allika-Männiku- Viru raba parkla-Männiku-Kolga, Kolga-Pudisoo, Männiku-Kuusalu, Ulli-Allika-Kolgaküla-Loksa, Kolga-Uuri.

3.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Olenevalt finantseeritavast objektis jagada finantseerimist omavalitsuse, kogukonna kui ka/või riigiga, erinevad Euroopa fondid.

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?
Kolga Lasetaed, kool, Kolga Rahva Maja, kauplus, raamatukogu, tennisehall, bensiinijaam, Kolga sild, Kolga muuseum.

5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?

Kolga mõisa kompleks – eraomand ning säilimise eesmärgil vajab suuremat koostööd omaniku ja valla vahel. Looduskeskkond ja sellesse hooliv areng.

6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?

- Tänavavalgustus vajab täielikku kaasaegset renoveerimist, sest olemasolev on kulukas, aegunud ja ebaefektiivne, keskööl kustub kogu tänavavalgustus.
- Kolga kooli staadioni uuesti projekteerida ja ehitada, mitte renoveerida. Planeerida 200 meetrise ringiga, jääb ruumi ka teiste spordialade jaoks.
- Koolil ja Rahva Majal ühine parkla, kooli bussiootepaviljoni rajamine: Rahva Maja planeeringu järgi on rahvamaja ja tee vaheline ala parklaks planeeritud. Valla kinnistus rahvamaja vahetusläheduses - silla, jõe ja vana tee vaheline ala.
- Teedemajandus: Kolga teedevõrk uuendada, rajada kõnniteed ja kergliiklusteed. Teed on korrusmajade kinnistute sees. Kuna tegemist on avaliku ruumiga, peaks need välja mõõtma ja vallale nõ üle andma, et tänavad korda saada, sest teed on üldkasutatavad.
- Kergliiklusteede rajamine Kolga-Ulli-Allika-Männiku- Viru raba parkla-Männiku-Kolga, Kolga-Pudisoo, Männiku-Kuusalu, Ulli-Allika-Kolgaküla-Loksa, Kolga-Uuri.
- Lasteaia esise/taguse parkla ala laiendamine
- Andmeside, kiirem, kvaliteetsem jne
- Palliplats Lasteaia vastas oleva palliplatsi uuendamine ja piiramine aiaga sõidutee poolt. Kui see plats asuks tervenisti valla munitsipaalmaal, siis saaks seda platsi ka edasi arendada (koorida, katta jms).
- Kolga Rahva Maja poolelioleva projekti jätkamine, olemasolevate ruumide lõpetamine ja saaliosa ehitus. Vabaõhulava projekteerimine ja väljaehitus.
- Kolga kooli seikluspargi rajamine (Kuusalu kooli kõrval männikus oleva eeskujul)
- Töökoja värava ala nõ keskuseks kujundamine kaubandus, töökoda, bensiinijaam, elamumaa jätkamise lubamine. Olemasoleva tennisehalli kõrvale tenniseväljaku rajamine.

6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?
Vastus puudub.

6.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
Vastus puudub.

6.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Olenevalt finantseeritavast objektis jagada finantseerimist omavalitsuse, kogukonna kui ka/või riigiga, erinevad Euroopa fondid.

6.4. Kuidas kavandatav asetub valla kui terviku konteksti?

Planeeritavad objektid moodustavad ühise terviku olemasolevatega, tagavad suurema turvalisuse, parema rahva tervise säilimise ja loovad kogu Kuusalu vallast positiivse kuvandi.

7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?

Minimaalselt 1200-1500 ruutmeetrit.

**8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elumumaa sihtotstarbega krundil?
% krundi kogupindalast**

Vastus puudub.

9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elumumaa krundil?

Maksimum 5 hoonet (vastavalt ajaloolisele tavale: n. elumaja, saun, kuur, ait, suveköök)

10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elumumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrgeid maksimaalselt võiksid hooned olla?

Kõrgus ei tohi ületada olemasoleva hoonestuse kõrgust.

11. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % krundi kogupindalast

Vastus puudub.

12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?

Ehituskaitsevööndit erirakendust ei ole vaja, ainult seadusest tulenev.