

KÜSIMUSTIK

Sisendinfo Kuusalu valla üldplaneeringu koostamiseks

KOLGAKÜLA

KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG

1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetsele asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?
Pikk merepiir, puutumatu loodus, Lahemaa, matkarajad, piisavalt vaba maad, Tallinna-Narva mnt – logistika hea, paras kaugus Tallinnast, tugev kultuuritraditsioon.
Planeering peaks toetama kõige selle säilimist.
2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
Merepiirist lähtuvalt tuleks parendada/arendada sadamate ja randade olukorda ning ligipääsetavust neile.
3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada?
Kergliiklusteid. Esmajärjekorras Kolgakülast Loksale. Siis ka Kolgakülast Kolka ja sealt Kuusallu.
- 3.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?
- 3.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
- 3.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?
Rahvamaja, tallid, spordirajatised (baas, rajad, palliplatsid), muuseum, mitmekesine loodus, Valgejõe ja aasud, Lohja järv, fossiilsed põllud, savikarjäär, ilusad vanad talukompleksid, keskaegne maantee ja Virusilla.
5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
Spordirajatisi (baas, rajad, palliplatsid) tuleb osaliselt parendada.
Lohja järve ümbrust tuleks korrastada.
Tänavavalgustust tuleb juurde panna Luha ja Kõnnu tee Loksale suunalistesse bussipeatustesse, Päästeotsa bussipeatustesse ning rahvamaja juurde parkla nurka kiviaia äärde ja maja ette sissesõidutee äärde. Kalda tee valgustuspost tuleb tuua maantee poole või üldse välja lülitada, sest praeguses asukohas pole sel enam avalikku huvi.
6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?
Loodusturismi. Rahvamajast kujundada loodusturismikeskus, õuealale telkimisplats, saun ja vaatetorn-tuuleturbiin.
Tervisesporti. Spordibaasi ümbrus kujundada moodsaks keskuseks. Terviserajad märgistada, üle Valgejõe tee teha suusatunnel või -sild.

Kolhoosiehitised (laut Jürilauda maaüksusel katastritunnusega 42301:002:0474 ja Männiku sigala katastritunnusega 42301:002:0433) tuleb lammutada/rekonstrueerida.

Savikarjääri teha korralik tuletõrjeveevõtukoht (vt kaardil nr 5) ja ujumiskoht.

- 6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?
Spordiklubi RADA ümbrus, terviseradade ja palliplatside alune maa muuta üldkasutatavaks.
- 6.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
Muuta Liiapeksi-Loksa mnt äärne Jaagu maatükk (katastritunnusega 42301:002:0061) ärimaaks – vt kaardil nr 1. Eesmärgiga rajada sinna kauplus-söökla, elektriautode laadimisjaam ja vedelkütuse tankla koos vajamineva sõidukite parklaga ühes peale- ja mahasõiduteega.
Toomani maatükilt (katastritunnusega 42301:002:0477) üks osa muuta tootmismaaks – vt kaardil nr 2.
- 6.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?
Rahvamaja ja spordirajatiste arendust saab teha projektirahadega, vald võiks toetada omaosalusega. Ettevõtmisi eramaadel rahastavad eraisikud.
Veevõtukohta rajamist peaks finantseerima vald.
- 6.4. Kuidas kavandatud asetub valla kui terviku konteksti?
Planeeritavad tegevused on kooskõlas Kuusalu valla arengukavaga. Investeeringute kavas (2015-2019) on toodud:
 - 6.9 Kolgaküla mäe otsa vaatetorni ehitamine koos infopunktiga
 - 6.12 Kolgaküla puhke- ja spordikompleksi ehitamine
 - 8.6 Tuletõrje veevõtu kohtade korrastamine
7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?
8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % *krundi kogupindalast*
9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?
10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?
Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % *krundi kogupindalast*
- 7.-10. Leiame, et ehitustingimuste määramisel tuleks lähtuda igast juhtumist eraldi, teha detailplaneering, kaasates kohalikku kogukonda ja arvestades konkreetset asukohta ja olukorda.
11. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?
Et küla elaks, tahaksime, et külas oleks mingigi piirkond, kuhu võiks elamuid juurde ehitada. Pakume välja kaks ala, kus ajalooliselt on talusid olnud (vt kaardil alad nr 3 ja 4).

KOLGAKÜLA

