

KÜSIMUSTIK

Sisendinfo Kuusalu valla üldplaneeringu koostamiseks

Kotka külaelanike ettepanekud:

KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG

1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetsetesse asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama
Viru raba, Hara matkarada (Virve juures teeviit tee ääres), hea kvaliteediga ühendusteed Tallinnaga, atraktiivsed mereäärsed külad (Juminda, Tapurla jne.)
2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
Head ligipääsuteed, ühistransport valla küladesse.
3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada?
Kuusalu valla rannaala, nt. Andineeme, Salmistu. Valla rand ei mahuta huvilisi ära.
Kergliiklusteed KOLGAKÜLA – LOKSA . Väikesadamad.
- 3.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?
Maad on jagatud – seega on keerukas nõ. teiseks otstarbeks maad juurde võtta.
- 3.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
- 3.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?
Midagi peaks vald rahastama

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?
Ilus loodus. Hea bussiühendus.
5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
Kotka tammi ümbrus (korralik parkla, prügikastid), tamm ise, bussipeatused ja nende ümbrused. Kotka Hüdrolektrijaama, tammi, paisu ja kanali säilimine. Kotka küla jaoks peamise ja tähtsaima ajaloolise väärtusega Jõe-Veski, Jõe-Kääru ja Varemeste kinnistud lagunevad, oleks vajalik taastamine uutele elanikele elamiseks. Kalakasvatuse (katlamaja) krundile võiks rajada uuele elanikule elamukrundi. Kotka-Veski kinnistu võiks jääda küla jaoks omaniku poolt hooldatud metsapargiks. Kose kinnistul olev ajaloolise väärtusega häärber samuti laguneb – sellel krundil võiks olla kolm eraldi elamukrunti.
6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?
Ristmik, sillad – tänavavalgustus. Parkla Kotka-Rist bensiinijaama kõrvale (mitte kaugemale metsa) autodele, kelle omanikud Tallinasse tööle sõidavad.
- 6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

- 6.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
- 6.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?
- 6.4. Kuidas kavandatud asetub valla kui terviku konteksti?
7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?
2000 m², min. 2ha
8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % *krundi kogupindalast*
Ilmselt on valla arengukavas see paigas.
9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?
3 (max. 4). Vastasel juhul võib tekkida olukord nagu Kolgaküla bussipeatuse juures oleval kinnistul.
10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?
Nõ. normaalne 2 kordne viilkatusega maja.
11. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % *krundi kogupindalast*
Valla arengukavas (detailplaneeringus) on see vast paigas (min. 50 %)
12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?
Teatud objektide puhul vast jah – Kalakasvatus, Kotka Forell