

10. nov. 2015

7-114361

Mustametsa ja Vahastu koosolek Kuusalu valla üldplaneeringu koostamise teemal 1.novembril 2015

Kuusalu valla üldine areng

1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras

Viru raba matkarada on heas seisukorras ja seda peab kindlasti säilitama.

2-3. Väärtused, mille olukorda on vaja parendada. Leiame, et üldplaneeringus tuleb arvestada Viru raba parkla laiendamisega. Samuti leiame, et võiks planeerida ka Viru raba juurde külastuskeskuse rajamist tulevikus. Kolga ja sealne infrastruktuur – kool, lasteaed, pood, raamatukogu, noortekeskus, päevakeskus, töökoda, tennisehall, staadion, rahvamaja, mõis, tänavasüsteem koos valgustuse ja ohutust tagavate tingimustega vajab kindlasti arendamist, säilitamist.

Kolga ja lähimate külade vaheline kergliiklustee. Kergliiklustee Kolga ja Kuusalu ja Kolga ja Loksa vahel

Kolga mõisa kui ühe suurimatest turismikeskustest sisse planeerimine.

3.1 Kas on vaja selleks maad reserveerida.

Reserveerima peaks Viru raba parkla ja külastuskeskuse rajamiseks ja kergliiklusteede jaoks.

3.2 Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

Viru raba külastatavus on 2015 olnud tohutu ja jätkub kindlasti ka järgmistel aastatel. Kergliiklustee saaks kindlasti kohalike kasutajate poolt laialdase kasutuse.

3.3 Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Olenevalt finantseeritavast objektis jagada finantseerimist omavalitsuse, kogukonna kui ka/või riigiga. Leiame, et suurem rahastus suunataks tõmbekeskusesse, sest kõiki väärtusi külades eraldi hoida või luua pole mõtet.

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4-5. Mis on Teie küla/aleviku väärtused, mis on heas seisukorras ja millised need, mille olukorda peab parendama?

Viru raba, millel näeme vajadust parkla laiendamiseks ning müügi/info punkti loomise vajadust (nagu Piusa koobaste juures). Bussid ei saa ringi keerata. Kamps ei kannata üle käivat massi enam ammu.

6, Kas ja mida tuleks Teie külas/alevikus arendada? Kolga ümbruse metsad, mis jäävad Viru raba, vana- ja uue Peterburi mnt ja teiselt poolt Pudisoo tee vahele, mida kasutatakse sportimiseks, koriluseks, tuleks nimetada puhkemetsadeks.

Männiku nõmmes korraldab Lahemaa looduskool lastele õppeprogramme. Männiku nõmmes on talvel suusarajad, muul ajal on see osa terviseradadest ja koht, kus vaadelda linde ning kohata metsloomi. Talvine valgustatud suusarada, mis omakorda tähendaks parkla loomist näiteks Viru raba poolsesse serva, et ka väline külaline saaks neid kasutada.

Kahala Järvele luua ligipääs linnuvaatluseks, hiiemetsa külastuseks, supluskoht, paadi sisselaskmise koht Oldoja kanali kaudu. Oldojal vana pumbajaama juurde parkla ja sissepääs, et teed kinni ei pargitaks, puhkeala.

Kolga Kooli staadioni renoveerimine. Staadioni kasutus avada koolivälisel ajal ka kogukonnale. Nii on kasusaajate arv suurem – Mustametsa ja Vahastu asuvad selleks heas kauguses, et olla kasutajateks.

Luuba karjamõis (Kolga mõisa abimõis), esperantistide Dresenite mälestustahvel (Helmi ja Hilda Dresen)

Kõrvalteedele kiiruspiirangute planeerimine ohutuse tagamiseks

Teedeolukord: suurelt teelt mahakeeramised korrast ära, eriti Jõe talu teeots

Mustametsa külas, mis viib 5 talu juurde.

6.1 Kas on vaja selleks maad reserveerida? Männiku nõmmele talvine valgustatud suusarada, Kahala Järvele puhkeala reserveerimine, Oldojale parkla,

Kergliiklusteed: Kolga-Kuusalu, Kolga-Männiku vaheline kergliikluste.

6.2 Kes seda kasutama hakkavad? Nii turistid kui kohalikud elanikud.

6.3 Kes peaks finantseerima?

Olenevalt finantseeritavast objektis jagada finantseerimist omavalitsuse, kogukonna kui ka/või riigiga.

6.4. Kuidas kavandata asetub valla kui terviku konteksti? Ühendab juba olemasoleva kergliiklusteega Kuusalu ja Kiius, mis annab ka sealsetele inimestele võimaluse sõita ohutult ratta või rulluiskeudega suurema ringi hea tervise nimel.

7-8. Kui suured peaksid olema Teie külas elamukrundid, kui suur peaks olema lubatud ehitusalune pind krundil?

Vahastu ja Mustametsa on suures osas hajakülad ja kruntide suurused või hoonestatus nendel ei tundu hetkel reguleerimist vajavat.

9-11. Mitu hoonet võiks olla teie külas ja kas peaks olema määratud hoonete maksimaalne kõrgus? Hoonestuse suurust ja arvu hetkel ei näe põhjust piirata, sest pole tegemist tiheasustusega. Üle raieküpse metsa ei tohi muidugi kõrguda.

12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas ehituskeeluvööndit? Ehituskaitsevööndit rakendada ei saa, sest Kolga jões elutsevad koprad muudavad jõe taset ja kulgu pidevalt ning jõe aart hoonestada pole seetõttu naguni võimalik.

Viljakatele põldudele majade ehitamist ei soovi.