

" 23. " nov. 2015

Ettepanekud seoses Muuksi küla arenguga Kuusalu vallas

7-1/4540

Ettepanekud seoses kohaliku infrastruktuuriga

1. Taastada Tsitre-Muuksi-Andineeme vaheline vana rannaäärne tee jalgsi ja rattaga läbitavaks ning matkarajana kasutatavaks.
2. Võimaldada matkajatel läbida jalgsi ja rattaga Muuksi ja Uuri külade vaheline klindipealne kallastada (Muuksi linnamäe ja Uuri külade vahel) ning luua vaatekohti puhastades mere suunas kallast.
3. Võimaldada uuesti transpordiga ligipääs Turje keldri joa läheduses asuva parklani. Põhjus: vanemad inimesed ja invaliidid ei ole võimelised läbima jalgsi 2 km vaatamisväärsuseni läbi kinniste lambaeadade/kopliite ja pinnase kuhjadega tõkestatud teede.
4. Taastada ajalooline külatanum (külatee) Toomani talust läbi küla keskuse Muuksi linnamäeni (jalgsi läbitavana). Ajalooliste talunimede tähistamine teel, selgitustöö ja läbirääkimised taluomanikega.
5. Seoses intensiivse ja ohtliku liiklusega (**pidev kiiruse ületamine** küla keskses) ettepanek pikendada kergliiklusteed Kuusalu piirist edasi mööda Leesi teed poolsaare tipuni, lihtsustamaks küla vahel (ka edasi mere suunas) jalgsi ja rattaga liikumist.
6. Küla keskses on 50 km/h piirangualal **pidev kiiruse ületamine** ning seetõttu on vaja mõelda lisalahendusi kiiruse reguleerimiseks (nt. lamav politsei või teekõrgendus).

Ettepanekud seoses kohaliku elu arendamisega

1. Toetada talunikke, kes harivad ja säilitavad loopealsed ja soodustada loomapidamist, sest ainult nii säilib piirkonnale omane liigirikas alvar. See toob kaasa ka võimaluse uute töökohtade loomiseks antud piirkonnas.

Ettepanekud seoses ehitustegevuse ja hoonestusega

1. Mitte seada takistavaid piiranguid põllumajandushoonestuse arendusele. Praegused Lahemaa piirangud on liiga karmid.
2. Hoonete rekonstrueerimisel võimaldada ajalooliste mahtude **taastamist** (dokumenteeritud ajalooliste mahtude). Lahemaa poolt seatud piirangud seda ei võimalda.

Muuksi küla poolt: Anu-Mai Nõva

Kai Nõva

Grete-Katariine Kuum

Siiri Nõva

22.11.2015

20. NOV 2015
7-1/4523

Üldplaneeringu ettepanekud (Salmistu)

Teed peaksid arvastama Rannaalade osaüldplaneeringu ettepanekuid väljatöötatud lahendusi.

Uus tee koos rannaäärse parklaga Valkla-Salmistu piirialal kuni Klaukse teeni möödudes Laane, Pedassaare AÜ, edasi parraleelselt maanteege. Näha ette ka kergliiklus tee. Vajalik alternatiiv liiga kitsale olemasolevale maanteele, pääsuga randa.

Lisaks olemasolevatele kergliiklusteele rannaalale Pedassaare tee otsast otse mereni mööda ajaloolist avalikku teed. Lühim, ohutum lahendus, vastavalt liikumis soovidele.

Kõik teed (ka erateed), mis teenindavad enam kui 3-5 kinnistut peavad olema avalikus kasutuses.

Tiheasustusega ala suurendamine, tingimuste määramine

Sadama teest kuni küla olemasolevate tihedaasustuse lõpuni Zeigo kinnistuteni ca 1200-1500 m². Maanteest kuni mereni ja ca 400m maanteest lõnasse.

Piirangutega arhitektuurile oleks ettevaatlik, kuid kindlasti peaks sobima ümbruses olevate hoonetega.

Ehitusõigus ka lõbi projekteerimis tingimuste, detailplaneeringu kohustust rakendada ainult eriliste ehitiste või kui soovitakse kinnistut jagada väiksemaks, kui on üldplaneeringus sätestatud.

Üldplaneeringu käigus välja töötada tingimused ehitistele, teedele jne. mis vabastaks lihtsa elamu ehitamisel detailplaneeringust (mis Salmistul keskmiselt 3-14 a. aega on võtnud).

Väike-sadamate (slipide, lautrite) rajamine Pedassaarde, Annukse, Uuetoa kinnistutele.

Selgitada välja veel sadamakoha võimalusi.

Sadama tee, Pedassaare tee otsa näha ärimaa kauplus-kohvikule, ka Laane tee ots (külaplats)

Näha, ette puhkemajanduse taaselustamiseks olemasolevate puhkemajade korrastamine uute rajamine. Elanikele-kinnistuomanikele võimaldada ettevõtlusega tegelemiseks-50 % ulatus.

Muidugi väike-ettevõtlus, käsitöö, teenused, majutus, vabaaeg...

Valkla külaga piirnevale puhkealale näha ette kergliiklusteed, matkarajad, aastaringseks kasutamiseks kõrguste vahe ca 18m.

Ürituste korraldamine. Sadama arendamine, väljaehitamine

Puhkemajade rajamine Pedassaarde ca 3-5 ...

Kalakasvatus ala märkimine Pedassaare sügavikku.

Need on esialgsed ettepanekud.

MTÜ Ajalooline- ja arenev Salmistu Endrik Viru