

16. nov. 2015

Nr. 7-1/4444

KÜSIMUSTIK**Sisendinfo Kuusalu valla üldplaneeringu koostamiseks****KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG**

1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetsetesse asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?
2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada?
 - 3.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?
 - 3.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
 - 3.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?
5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?
 - 6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?
 - 6.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
 - 6.3. Kes peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?
 - 6.4. Kuidas kavandatakse asetub valla kui terviku konteksti?
7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?
8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % krundi kogupindalast
9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?
10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?
11. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % krundi kogupindalast
12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?

Vastused

1. Kiired ühendusteed, matka- ja kaitsealad. Neid tuleks säilitada.

2. Hajaasustuse territooriumite säilitamine.

3. Olen tänase olukorraga rahul.

4. Põhja külas kindlasti säilitada olemasolev hajaasustus (meie külas on väga palju loomaliike, rändlinde ja nende pesitsemispaiku, roostikke ja seda kõike Tallinnale nii lähedal, mis on erakordne).

5. Olemasolev teevõrgustik ja selle hooldamine, suvel tee äärte niitmine.

6. Ühtne tuletõrje veevõtukoht mugava asukohaga kõvakattega tee ääres, kergtee sportimiseks Kuusalu teelt (Kuusalu Spordikompleksist) Salmistu rannani.

6.2 Vastavalt vajadusele.

6.3. Kohalik omavalitsus.

6.4 On Kuusalu valla infrastruktuuri osa.

7.Meie hajaasustusega külas (Põhja küla) elamukrundid kindlasti mitte väiksemad kui 4000-5000 ruutmeetrit.

8.Ehitusala kogu krundipinnast 30 %.

9.Kõrgus hoonetel 7 - 8.5 meetrit.

10.Olenevalt krundisuurusest , 3-5 hoonet.

11. Haljasala osa krundil 70 %.

12.Ei ole vaja , ehituskeeluvöönd on juba praegu piisav.

Kadri Nõmm

Põhja küla, Kadakanõmme ja Kadaka tee kinnistute omanik