

20. NOV. 2015
7-1/4523

Üldplaneeringu ettepanekud (Salmistu)

Teed peaksid arvastama Rannaalade osaüldplaneeringu ettepanekuid väljatöötatud lahendusi.

Uus tee koos rannaäärse parklaga Valkla-Salmistu piirialal kuni Klaukse teeni möödudes Laane, Pedassaare AÜ, edasi parraleelselt maanteega. Näha ette ka kergliiklus tee. Vajalik alternatiiv liiga kitsale olemasolevale maanteele, pääsuga randa.

Lisaks olemasolevatele kergliiklustee rannaalale Pedassaare tee otsast otse mereni mööda ajaloolist avalikku teed. Lühim, ohutum lahendus, vastavalt liikumis soovidele.

Kõik teed (ka erateed), mis teenindavad enam kui 3-5 kinnistut peavad olema avalikus kasutuses.

Tiheasustusega ala suurendamine, tingimuste määramine

Sadama teest kuni küla olemasolevate tihedaasustuse lõpuni Zeigo kinnistuteni ca 1200-1500 m². Maanteest kuni mereni ja ca 400m maanteest lõnasse.

Piirangutega arhitektuurile oleks ettevaatlik, kuid kindlasti peaks sobima ümbruses olevate hoonetega.

Ehitusõigus ka löbi projekteerimis tingimuste, detailplaneeringu kohustust rakendada ainult eriliste ehitiste või kui soovitakse kinnistut jagada väiksemaks, kui on üldplaneeringus sätestatud.

Üldplaneeringu käigus välja töötada tingimused ehitistele, teedele jne. mis vabastaks lihtsa elamu ehitamisel detailplaneeringust (mis Salmistul keskmiselt 3-14 a. aega on võtnud).

Väike-sadamate (slipide, lautrite) rajamine Pedassaarde, Annukse, Uuetoa kinnistutele.

Selgitada välja veel sadamakoha võimalusi.

Sadama tee, Pedassaare tee otsa näha ärimaa kauplus-kohvikule, ka Laane tee ots (külaplats)

Näha, ette puhkemajanduse taaselustamiseks olemasolevate puhkemajade korrastamine uute rajamine. Elanikele-kinnistuomanikele võimaldada ettevõtlusega tegelemiseks -50 % ulatus.

Muidugi väike-ettevõtlus, käsitöö, teenused, majutus, vabaaeg...

Valkla külaga piirnevale puhkealale näha ette kergliiklusteed, matkarajad, aastaringseks kasutamiseks kõrguste vahe ca 18m.

Ürituste korraldamine. Sadama arendamine, väljaehitamine

Puhkemajade rajamine Pedassaarde ca 3-5 ...

Kalakasvatus ala märkimine Pedassaare sügavikku.

Need on esialgsed ettepanekud.

MTÜ Ajalooline- ja arenev Salmistu Endrik Viru