

Hr Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Koopia: kadi.raudla@kuusalu.ee

KUUSALU VALLAVALITSUS

12. nov. 2015

Nr 7-1/4411

9. november 2015

Tapurla külakoosoleku ettepanekud Kuusalu valla üldplaneeringu koostamisel

7. novembril 2015 toimus külavanema kokkukutsumisel Tapurla külakoosolek, mille eesmärgiks oli välja selgitada külarahva seisukohad koostamisel oleva Kuusalu valla üldplaneeringu kohta.

Koosolekul osales 15 küla elanikku/kinnistu omanikku.

Alljärgnevalt toome välja koosolekul osalejate vastused Kuusalu valla poolt ette antud küsimustele.

1. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?

- maastik ja loodus – Tapurla küla eripäraks on liivaluited liivarannas ning nendega piirnev männimets – elamukrunte ei tohiks lubada liivaluidetele ja männimetsa. Ettepanek on määrata liivaluidete ja männimetsa kaitse- ja kasutustingimused üldplaneeringu tasandil.
- väärtusliku külaosa kaitse – toetame küla arhitektuuriliselt ja miljööliselt väärtusliku osa (vastavalt Keskkonnaameti poolt tellitud Lahemaa rahvsupargi külade arhitektuuri ja asustusstruktuuri analüüsile Lisa 1) kaitsmist.

2. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?

- vaba juurdepääs merele – tagama peaks kõigi elanike võimaluse pääseda mererannale, eelkõige liivaranda, mis on suplusrand. Täna on suplusranda pääsemiseks kaks jalgrada, millest üks ei ole läbitav. Juurdepääsurajad märgiti kaardil (Lisa 1). Samuti peab olema tagatud juurdepääs kallasrajale kivirannas. Ettepanek on kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimuste määramine Kuusalu üldplaneeringu tasandil.
- liivaranna üldine seisund – liivaranda merelt uhtunud adru tõttu hakkab muutuma väärtuslik maastik, luiteid ohustab kinnikasvamine. Vajadus on liivaranna adrust ja vetikatest puhastamise järele, et tagada omanäolise maastiku säilimine, kuid ka selleks, et hoida sipelgaid eemal küla supluskohast. Külakoosoleku ettepanek on küsida vastav luba rannajoone puhastamiseks umbes 20 meetri laiuselt veepiirist ning välja selgitada vastava tegevuse rahastamiseks pakutavad toetused.

- mere seisukond – Tapurla küla elanikud on tähelepanud viimase aasta jooksul järsku langust mere kvaliteedis – kala (lesta) vähemaks jäämine; küla rannavetes on täielikult välja surnud seni eksisteerinud veetaimed –vetikad, merepõhi on muutunud pruuniks.

3. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?

- soodustada võiks küla sees elamumaade arendust, et külla tuleks rohkem peresid elama.
- Tapurla sadama arenduskava – puudub ülevaade sadama-ala arendusplaanidest. Põhimõtteline toetus sadama arengule on külas olemas.
- Tänavavalgustus – puudulik valgustus ei täida kuriteoennetuse põhimõtet, kuid lisaks sellele raskendab eriti püsielanike pimedal ajal liiklemist.
- Liikluse turvalisus – jalakäijate ja jalgratturite (eriti laste) turvaliseks liiklemiseks küla tänavatel ja teedel on oluline tagada kasvõi ametlikud kiiruspiirangud. Tehti ettepanek „õueala“ märgituse taotlemiseks küla piirist.
- Külaplatsi arendamine – MTÜ Tapurla Külaselts on esitanud taotluse külaplatsi kasutusse saamiseks, eesmärgiga arendada ja parendada külaplatsi, kus leiavad aset küla üritused (jaanipäevad, muinastulede öö üritused ning küla koosolekud). Ala kasutusse saamise menetlus jäi pooleli. Tapurla külal puudub ühiskondlik hoone – rahvamaja, kus pidada külarahva üritusi, puuduvad(lagunevad) külaplatsi rajatised (kiik, pingid, trepid).

3.1.Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

Tapurla külakoosolek leidis, et külaplatsi jaoks on vaja küla – MTÜ Tapurla Külaselts kasutusse saada kaardil (Lisa 1) märgitud ala, mis võiks Kuusalu valla üldplaneeringus olla märgitud sotsiaalmaa maakasutuse juhtotstarbega maa-alana.

3.2.Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

vt punkti 3.1. Sotsiaalmaa oleks mõeldud kasutamiseks kõigile.

3.3.Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Arenduskulud on mõeldud katta projektipõhiselt. Ülalpidamiskulud oleks kavandatud katta suuremas osas valla vastavatest toetustest.

3.4.Kuidas kavandatav asetub valla kui terviku konteksti?

Valla eesmärgiks peab olema ka külakogukondade toetamine. Läbi külakeskuste ühiskondlikus kasutuses olevate alade arendamise ja ligipääsetavuse tagamise, toetab vald ka külakogukonna suhtlusvõrgustiku teket ja aitab kindasti kaasa ka ettevõtlikkuse paranemisele. Külale virgestusala rajamine parendab tunduvalt küla elukeskkonnana ja võib kaasa tuua uusi püsielanikke.

4. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?

Koosolek leidis, et vastav küsimus tuleks lahendada üksikjuhtumi põhiselt, kuid krundi minimaalne suurus võiks jääda 2000 – 3000 m² vahemikku.

5. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % *krundi kogupindalast*

Koosolek leidis, et vastav küsimus tuleks lahendada üksikjuhtumi põhiselt läbi detailplaneeringu koostamise menetluse.

6. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?

Koosolek leidis, et vastav küsimus tuleks lahendada üksikjuhtumi põhiselt.

7. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?

Maksimaalne kõrgus peaks sobituma Tapurla küla tänaste hoonete kõrgusega.

8. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % *krundi kogupindalast*

Koosolek leidis, et vastav küsimus tuleks lahendada üksikjuhtumi põhiselt.

9. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?

Koosolek oli seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamine ei ole ühelgi juhul põhjendatud. Ehituskeeluvöönd peaks jääma selliseks nagu see on täna.

Lugupidamisega,

Erika Eluri

Tapurla külavanem