

VIHASOO KÜLA KOOSOLEKU PROTOKOLL

Vihasoo külas

29. oktoober 2015 nr 1

Algas kell 18.00, lõppes kell 19.30.

Koosoleku juhataja külavanem Madis Praks.

Protokollija Esta Nurmsalu.

Võtsid osa: Maili Vikk, Valdo Kallaste, Aili Raudla, Andres Napp, Meelis Allemann, Merle Krüspan, Marika Astor, Esta Nurmsalu, Ingrid Nurmsalu, Mart Nurmsalu, Madis Praks

PÄEVAKORD:

VIHASOO KÜLA ELANIKE ETTEPANEKUD KUUSALU VALLA ÜLDPLANEERINGUSSE

Arutelu aluseks on küsimustik „Sisendinfo Kuusalu valla üldplaneeringu koostamiseks“.

KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG

1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetsetesse asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama? **Kõiki olemasolevat tuleb säilitada.**
NB! Valla ÜP kaardile tuleks kanda ajaloolised kohanimed kogu valla ulatuses.
2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
 - **Vihasoo rahvamaja remont.**
 - **Uudismaa tee (Vihasoo-Loksa) asfalteerimine.**
3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada?
 - **Matkarajad.** Vana piirivalve teekonna taastamine matkarajana, nii Vihasoo külas kui ka kogu valla rannikualal.
 - **Vihasoo külas Loobu jõe kallaste kindlustamine** Kalda ja Kröönberi talude juurest ning Eferi tee remont Tammekannu talu juures, kuna magistraalkraav õõnestab Eferi teed.
 - **Vald peaks eraisikutelt ostma ära maad, mis jäävad erateede alla.** Erateede olemasolu tekitab külades suuri probleeme.
 - **Eesti Lairibaga liitumine eraisikutele soodsamaks, kas toetuste abil või tasuta.** Lairiba kaabel läheb läbi küla aga liitumise hind on kõrge (ca 6000.-), seega kasutu projekt.
- 3.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?
- 3.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?
- 3.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?
 - **RMK ja vald jm.**

KUUSALU VALLAVALITSUS

"9." 11. 2015 a.
nr. 7-1/4333

VIHASOO KÜLA ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?
 - **Vihaseo lasteaed-alkool, raamatukogu, rahvamaja, avatud jõgi, veeühistud, biopuhasti, ühisveevärk ja –kanalisatsioon, teedevõrk, Eesti Lairiba-kiire internet**
5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?
 - **Vihaseo rahvamaja vajab remonti.**
 - **Vana töökoja piirkond, töökoja ühel hoonel on katus sisse kukkunud, omanikul tuleb see hoone korda teha. Hoone asub Vihaseo Kasispea tee ääres ning risustab külailmet.**
6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?
 - **Elamuehitus. Olemasolevatel ärimaadel äritegevus.**
 - **Teed paremaks, Uudismaa teele vedada peale materjali, et hõõveldades oleks parem tulemus või asfalteerida, sama teha Eferi ja Nurga-Ojakäru teega.**
 - **Vihaseo külast ei lähe läbi ühtegi Harjumaa Liinide bussi aga oleks vaja, et läheb, seega arendada ühistransporti.**
 - **Vihaseo külas Loobu jõe kallaste kindlustamine Kalda ja Kröönberi talude juurest ning Eferi tee remont Tammekannu talu juures, kuna magistraalkraav õõnestab Eferi teed.**
 - **Eesti Lairibaga liitumine eraisikutele soodsamaks, kas toetuste abil või tasuta. Lairiba kaabel läheb läbi küla aga liitumise hind on kõrge (ca 6000.-), seega kasutu projekt.**
 - **Magistraalkraavide ja jõekallaste puhastamine võsast.**
 - **Karuputke tõrje.**
 - **Matkarajad. Vana piirivalve teekonna taastamine matkarajana.**
 - **Rippsilla taastamine.**
 - **„Altküla“ (ehk külaosa, mis jääb Võsu teest Vihaseo rahvamaja poole) ühisveevärk ja ühiskanaliseatsioon.**

6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

6.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

Kaardil märgitud kollasega perspektiivne elamumaa. (Kaart lisatud protokollile).

6.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Infrastruktuuri arenduse finantseerib vald. Eraisikute algatusel loodu finantseerib eraisik.

6.4. Kuidas kavandatud asetub valla kui terviku konteksti?

7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?

Vastavalt olukorrale. Meie arvates ei ole vaja üldplaneeringus ära määratleda kruntide suurust. Üks isik jäi eriarvamusele, määraes krundi suuruseks ca 3500 m²

8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % *krundi kogupindalast*

9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?

Mitte üle 8 hoone.

10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?

Kolm korrust. Üks isik jäi eriarvamusele, määrates hoone kõrguseks 10 m.

11. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % *krundi kogupindalast*

12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?

Jõe ääres võiks ehituskeeluvööndit vähendada.

Madis Praks
Koosoleku juhataja


Esta Nurmsalu
Protokollija

Leppemärgid

	Valla piir		Põhimaantee
	Küla ja aleviku piir		Tugi- ja kõrvalmaantee
	Elamumaa		Tee, tänav, rada
	Ärimaa		Veekogu
	Tootmismaa		Turbaväli
	Üldmaa		Märgala
	Ühiskondliku hoone maa-ala		Puittaimestik
	Mäetööstuse ja turbatööstuse maa-ala		Lage ala
	Riigikaitsemaa		Haritav maa
	Tehnohitise maa-ala		Hoonestatud maatulundusmaa
	Kehtestatud detailplaneering, millel ei ole maakatastritoiminguid või on teostatud osaliselt		

Koostaja: Skepast&Puhkim AS
Kuupäev: 14.10.2015

