

MTÜ VIINISTU KÜLASELTS

VIINISTU KÜLAKOGU

KUUSALU VALLAVALITSUS

26. nov. 2015

Nr. 7-1/4596

VIINISTU KÜLAKOOSOLEKU PROTOKOLL

Viinistu

15.11.2015

Algus kell 13.00, lõpp kell 14.15

Juhatas Epp Külmsaar

Protokollis Ülle Tikerpalu

Võtsid osa 12 Viinistu küla elanikku vastavalt lisatud nimekirjale.

PÄEVAKORD

1. Kuusalu valla arengukava.
2. MTÜ Viinistu Külaseksi tegevusest.
3. Viinistu külakogu tegevusest.
4. Jooksvad küsimused.

1. Kuusalu valla arengukava.

KUULATI:

E. Külmsaar ja Ülle Tikerpalu tuvustasid valla poolt külale arutamiseks saadetud küsimustikku ja Viinistu küla kaarti.

OTSUSTATI:

1. Vastused küsimustikule "Sisendinfo Kuusalu valla Üldplaneeringu koostamiseks":

KUUSALU VALLA ÜLDINE ARENG

1. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused (sellised väärtused, mida on võimalik konkreetsele asukohta paigutada, kaitseala, matkarada, kiire ühendustee), mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?

Kuusalu vallas peaks säilitama kindlasti rannakülade omapära, arhitektuuri ja traditsioone (kalapüük, merele minek, ligipääs veekogude äärde). Ohulised on rahvamajad/seltsimajad, et need saaks korrastatud ja tegutseksid ning külaplatsid. Ilusad männimetsad. Koolid, lasteaiad, mõisad, spordirajatised. Arendada oleks vaja veevarustust ning reoveesüsteeme.

2. Mis on Kuusalu valla (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?

Rannaniidud, lautrid-sadamad, ajaloolised hooned, väiksemad teed

3. Kas ja mida tuleks Kuusalu vallas arendada?

Arendada on vaja teede(ühendusteede, kergliiklusteede) võrku, tänavavalgustust, veevarustust ning reoveesüsteeme, spordirajatisi, ettevõtlust, et inimestel oleks tööd

3.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

Jah on

3.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

Pärispea poolsaare kergliiklustee väljaehitamiseks võiks reserveerida maad. Kasutajad on nii Loksa linnast kui ka Kuusalu vallast tööle ja tömbekeskustesse käivad inimesed kui ka harrastussportlased. Suvisel ajal matkajad, suvitajad, turistid, sportlased.

3.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Kuusalu vald, projektirahaga

KÜLA/ALEVIKU ARENG

4. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mis on heas seisukorras ja mida peab kindlasti säilitama?

Viinistu külas peab säilima rahvamaja ja Sunimäe miljö. Külale on tähtsad hotell, restoran, kunstimuuseum, raamatukogu, spordihoone, linnuvaatlusrada. Ajaloolise tähtsusega on külale endine koolimaja.

5. Mis on teie küla/aleviku (ruumilised) väärtused, mille olukorda on vaja parendada nende säilimise eesmärgil?

Ajaloo ja traditsioonide säilitamiseks tuleb taastada kunagine külamuuseum. Eesmärgiks on vajalike ruumide leidmine muuseumile ja raamatukogule. Taastada võiks lautrikohti ja rannatänavaid, et oleks juurdepääs merele. Korrastada oleks vaja Neeme tippu viiv tee. Peatada tuleks Maalaha kinnikasvamine ja avada rajad Maalahes olevate kivide ning Tiirukivi, Sorru kivi ning Sääre tamme juurde. Puhastada võsast, puudest, pilliroost Viinistu ja Turbuneeme külade vaheline mereäärne, et avada taas vaade Haldi saarele ja Tiirukivile.

Eraomandis oleva Viinistu küla endise koolimaja olukord on murettekitav, remont on seiskunud, katust pole peal, hoone hävineb.

6. Kas ja mida tuleks teie külas/alevikus arendada?

Viinistu külas tuleks arendada traditsioonilist kalapüüki ja põllumajandust, loodusturismi, rekreatsiooni, väikeettevõtlust.

Jätkata tuleks tänavavalguse paigaldamist 1) rahvamaja juurest vana töökojani 2) vana töökoja juurest spordihooneni 3) Keskkülast endise koolimajani 4) Tanuva majast Matsini. Renoveerida ja välja ehitada reoveesüsteem. Parendada joogivee varustust ja kvaliteeti.

6.1. Kas on vaja selleks maad (nt äri-, tootmis-, sotsiaal-, elamu-, üld- või sadamamaad) reserveerida?

Jah on

6.2. Kui palju, kuhu ja mis eesmärgil on vaja maad reserveerida? Kes seda kasutama hakkavad?

Maad on vaja reserveerida tänavavalgustuse rajamiseks erinevate külatänavate äärde ja rannatänavate avamiseks. Tänavavalgustus on vajalik igale Viinistu külaelanikule, eelkõige aga vanuritele ja bussiga tööl käivatele inimestele ning koolilastele. J. Manitski tegi ettepaneku, et Viinistu spordihoone ühiskondliku kasutusaja lõppemisel võiks selle vald kas ära osta või rentida, et nii Viinistu kui ka ümberkaudsete külade elanikud saaksid edasi seal sporti teha.

6.3. Kes peaks finantseerima planeeritava arendus- ja ülalpidamiskulud?

Vajaliku infrastruktuuri (tänavavalgustus, teed, reoveesüsteem) väljaehitamise kulud finantseerib vald. Spordisaali ülalpidamiskulud võiksid olla osaliselt valla, osaliselt spordisaali kasutajate kanda.

6.4. Kuidas kavandatav asetub valla kui terviku konteksti?

Positiivselt, tõstab turvalisust ja elukeskkonna kavaliteeti.

7. Kui suured peaksid olema teie külas/alevis elamukrundi suurused uute kruntide moodustamisel?

Vähemalt 2000 m²

8. Kui suur võiks olla teie külas/alevikus suurim lubatud ehitisealune pind elamumaa sihtotstarbega krundil? % krundi kogupindalast

Sõltub krundi suurusest, aga elutegevuseks vajalik hoonestus võiks olla lubatud (elamu, saun, kuur, garaaz, kui vaja siis laut ja heinaküün jm). Kuni 50%.

9. Mitu hoonet võiks olla teie külas/alevikus maksimaalselt ühel elamumaa krundil?

Sõltub krundi suurusest, kasutusotstarbest ja ajaloolisest omapäras- 4-14

10. Kas peaks olema reguleeritud hoonete maksimaalne kõrgus elamumaa krundil? Kui jah, siis kui kõrged maksimaalselt võiksid hooned olla?

Hoonete maksimaalne kõrgus võiks olla üldjuhul reguleeritud ning peaks olema kooskõlas külamiljöoga ja ühtima juba olemasolevate väärtuslike hoonete kõrgusega.

11. Kui suur peaks minimaalselt olema haljasala osa elamukrundist? % krundi kogupindalast?

Sõltub krundi asukohast, suurusest, kasutusest, omanikust jm.

12. Kas oleks mõistlik/vajalik vähendada või suurendada teie külas/alevikus (kui see piirneb või selles on veekogu) ehituskeeluvööndit? Kus, kui palju ja mis eesmärgil?

1. Mõistlik oleks vähendada ehituskeeluvööndit Maalahega piirnevatel kruntidel, kuna Maalaht on kinni kasvamas ja veetaseme tõus on ebareaalne. Ehituskeeluvöönd võiks olla veekogu O-joonest max 200 m. Kui inimestel on hooned peal, siis ei toimu nii ulatuslikku võsastumist.

2. Lubada erandina endiste ajalooliste talukohtade taastamist, mis asuvad ehituskeelu- või veekaitsevööndis (nt Lahe, Altoa, Ranna A-43).

3. Ehituskeeluvööndit võiks vähendada küla Neeme poolses osas Maalahe poolses ääres, see võiks olla sama, mis on hetkel kehtivas Loksa valla üldplaneeringus, st ehitustegevus võiks olla lubatud küla viimaste majadeni, kuna sinnani on välja ehitatud külatee, veetrass, tänavavalgustus. Üks uus maja sinna hiljuti ehitati, üks võiks olla veel lubatud.

2. MTÜ Viinistu Külaseltsi tegevusest.

KUULATI:

E.Tikerpalu tegi ülevaate MTÜ Viinistu külaseltsi tegevusest.

OTSUSTATI:

2. Võtta informatsioon teadmiseks.

3. Viinistu külakogu tegevusest.

KUULATI:

E.Külmsaar tegi ülevaate Viinistu külakogu tegevusest.

OTSUSTATI:

3. Võtta informatsioon teadmiseks.

4. Jooksvad küsimused.

KUULATI:

Ü.Tikerpalu palus külaelanikke olla tähelepanelikumad seoses sügisel külas toimunud varguste ja võõraste inimeste liikumisega peredes.

OTSUSTATI:

4. Võtta informatsioon teadmiseks.

Epp Külmsaar
Koosoleku juhataja

Ülle Tikerpalu
Protokollija