

- ### TINGMÄRGID
- Planeeritud ala piir
  - Olemasoleva krundi piir
  - Planeeritud krundi piir
  - ① Planeeritud krundi pos nr
  - Ajutise krundi piir
  - ① Ajutise krundi pos nr
  - Planeeritud hoonestusala
  - Elamu võimalik asukoht
  - Säilitatav metsaala
  - Likvideeritav lehtpuu/ okaspuu/ objekt
  - Planeeritud sõidutee
  - Planeeritud kergliiklustee
  - Teekaitsevöönd 20 m
  - Planeeritud truu
  - Planeeritud piirdeaia ehitusjoon (max h=1,0m)
  - Planeeritud kraavi asukoht
  - 1-20 kV õhuline kaitselvöönd
  - Olemasolev tuletorje hüdrant
  - Olemasolev veetorstik koos liitispunktiga

sihtotstarbe % DP liikides		
kõrgus	hoone	hoonete
meedrites	ehitusala	av
suurim	ehitusala	arv
korraldus	pind, m <sup>2</sup>	parkimine
krundi	suurus, m <sup>2</sup>	arv

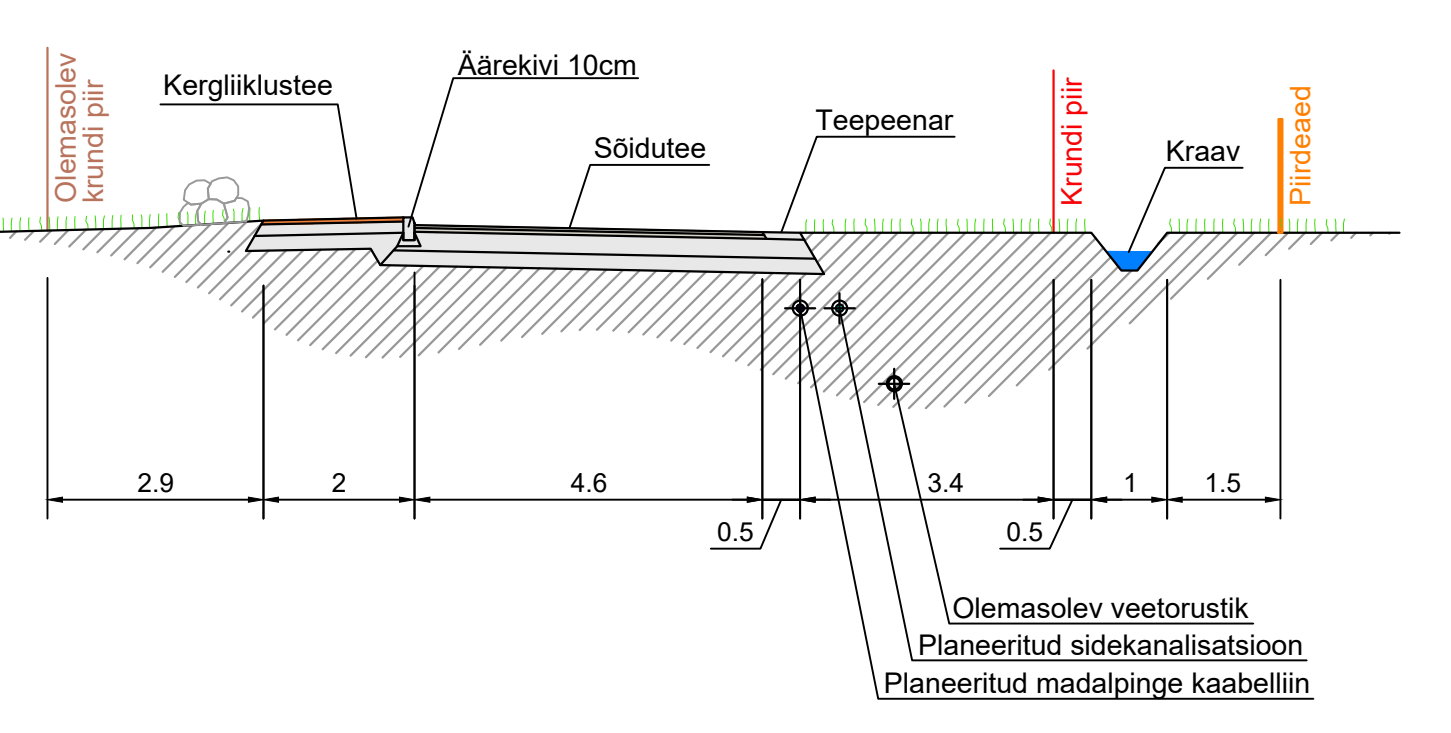
### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete korruselisus ja maksimaalne korruselisus	Maa sihtotstarbe osakaal DP liikides	Maa sihtotstarbe osakaal DP liikides	Min lubatud tulepüvisus-klass	Kitsendused	Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusala pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete korruselisus ja maksimaalne korruselisus	Maa sihtotstarbe osakaal DP liikides	Maa sihtotstarbe osakaal DP liikides	Min lubatud tulepüvisus-klass	Kitsendused
1	Pedassaare tee 3	4985	1 põhihoone 1 abihoone	220	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m kilbi välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevale veetorstikule kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks	8	Pedassaare tee 19	1544	1 põhihoone 1 abihoone	150	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Olemasolevale veetorstikule kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Planeeritud liitumiskibile 2m välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP ja KP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevale 1-20 kV õhuline kordoni lausega kuni 13m, võrgu valdaja kasuks
2	Pedassaare tee 5	2570	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m kilbi välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevale 1-20 kV õhuline kordoni lausega kuni 13m, võrgu valdaja kasuks	9	Pedassaare tee 21	1277	1 põhihoone 1 abihoone	150	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Olemasolevale veetorstikule kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks
3	Pedassaare tee 7	2292	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m kilbi välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks	10	Pedassaare tee 23	2242	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Planeeritud liitumiskibile 2m välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks
4	Pedassaare tee 9	2321	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m kilbi välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks	11	Pedassaare tee 25	2254	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Olemasolevale veetorstikule kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks
5	Pedassaare tee 11	2207	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m kilbi välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks	12	Pedassaare tee 27	2275	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP ja KP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevale 1-20 kV õhuline kordoni lausega kuni 2m, võrgu valdaja kasuks
6	Pedassaare tee 15	1494	1 põhihoone 1 abihoone	150	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m kilbi välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevale veetorstikule kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks	13	Pedassaare tee Lõik T-1	376	-	-	LT 100%	L 100%	-	Planeeritud liitumiskibile ja alajaamale 2m välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks Olemasolevale 1-20 kV õhuline kordoni lausega kuni 8m, võrgu valdaja kasuks	
7	Pedassaare tee 17	2432	1 põhihoone 1 abihoone	180	2 korrust / 8 m	EP 100%	E 100%	TP 3	Planeeritud liitumiskibile 2m kilbi välisgabiidist, võrguvaldaja kasuks Planeeritud MP kaabikordonele kordoni lausega 2m, võrguvaldaja kasuks Planeeritud sidekanalisatsioonile kordoni lausega 4m, võrgu valdaja kasuks										

### KRUNTIDE MOODUSTAMINE

Pos nr	Adress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katasüstriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigi maale	Liidetavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve (katasüstriüksuse liik)
1	Pedassaare tee 3	E	4985	1 35201.002.0006	4985	M
2	Pedassaare tee 5	E	2570	2 35201.002.0007	2570	M
3	Pedassaare tee 7	E	2292	3 35201.002.0008	2292	M
4	Pedassaare tee 9	E	2321	4 35201.002.0009	2321	M
5	Pedassaare tee 11	E	2207	5 35201.002.0010	2207	M
6	Pedassaare tee 15	E	1494	6 35201.002.0012	1484	M
7	Pedassaare tee 17	E	2432	7 35201.002.0011	2034	M
8	Pedassaare tee 19	E	1544	8 35201.002.0013	1544	M
9	Pedassaare tee 21	E	1277	9 35201.002.0014	1277	M
10	Pedassaare tee 23	E	2242	10 35201.002.0015	2242	M
11	Pedassaare tee 25	E	2254	11 35201.002.0016	2254	M
12	Pedassaare tee 27	E	2275	12 35201.002.0017	2275	M
13	Pedassaare tee Lõik T-1	L	376	13A 35201.002.0011 13B 35201.002.0012	148 228	M M

### LÕIGE A-A Pedassaare tee M 1:100



- ### MÄRKUSED
- Koordinaadid riiklikus L-Est 97, kõrgused balli süsteemis.
  - Kinnistu piirid kantud planeerimise maa-ameti maaregistri kaardilt.
  - Geolause koos tehnovaldega koostas Amaate AKM OÜ, töö nr T-174 2008 ja T-039-13 2013.
  - Joonisele kantud veetorstiku teostusjoonise on koostanud OÜ Melbra, töö nr 053 TJ 09.

	ConArte OÜ	MTR EEP001726	Tel +372 52 099 28	Päevajärgi pnt 5
	11732539	Teehoitööd 12176	conarte@conarte.ee	13619 Tallinn
Objekt:	Joonis	Põhijoonis	Joonise nr:	3
Pedassaare tee 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25 ja 27 kinnistud, Salmistu küla, Kuusalu vald	Projekt etapp:	Detailplaneering	Mööbela	M 1:500
	Projektis:	Helen Leiger	Alkiri	Lõpparu nr: DP-2012/050
	Kontrollis:	Tiina Vilberg	Alkiri	Töö nr: DP-2012/050
Tellijä: Kai Randmäe	Projektis:	Helen Leiger	Alkiri	Kuupaev: 14.05.2020