



**TINGMÄRGID**

- - - Planeeritud ala piir
- Olemasoleva krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 Planeeritud krundi pos nr
- 1 Planeeritud hoonestusala
- Elamu võimalik asukoht
- X Likvideeritav lehtpuu/ okaspuu/ objekt
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliiklustee
- Planeeritud trüüp
- Planeeritud kraavi asukoht
- Olemasolev kraav
- 1-20 kV õhuliini kaitsevöönd
- H Olemasolev tule tõrje hüdrant
- V Olemasolev veetorustik koos liitmispunktiga
- Planeeritud reovee kogumismahuti

**TEEDE - JA TEHNOVÕRKUDE VÄLJAEHITAMISE SKHEEM M 1:500**

**I ETAPP**  
Kinnistute ümberkruntimine ja vajalike servituutide seadmine, tegevust finantseerib arendaja.

**II ETAPP**  
Detailplaneeringuga kavandatud sademeveesüsteemi välja ehitamine. Sademevesi on ette nähtud vastavalt lahendusvariandile nr 2 (vt joonis 6, Sademevee skeem). Piirde- ja teekraavi sademeveed juhitada Kuuru ojasse Pedassaare tee 18 ja 20 vahel oleva kohalikule omavallitusele kuuluva Pedassaare tee (ku 35301:001:0189) kinnistu kaudu. Veetaseme alandamiseks eemaldada Kuuru ojas voolutakistused alates Pedassaare tee 20 kinnistu juurest kuni Pedassaare tee 14 kinnistul asuva trüubinija sealt edasi kuni Pedassaare tee 12 kinnistu osani (kraavi lõigu pikkus kokku ca 150 m). Pedassaare tee 12 ja Pedassaare tee 14 kinnistu vahel olemasolev trüüp asendada suuremaga. Kraavilõik, mis piirneb Pedassaare tee 13-ga kuni suubumiseni ojasse tuleb lahendada torustikuga. Planeeringuala ulatuses rajada kraavid ja juurdepääsupääsuteede alla (pos 1-5) vajaliku läbimõõduga trüübid. Sademevelahendus täpsustada vastava projektilahendusega. Töö teostab ja finantseerib arendaja.

**III ETAPP**  
Detailplaneeringuga kavandatud Pedassaare tee ümberhitus koos mahasõitudega uutele kruntidele ning kergliiklusteedega (kuni Pedassaare tee 3-ni). Projekteerimise, vastavate lubade taotlemise ja ehitamise eest vastutab arendaja.

- Veevarustus (olmevesi) ja tule tõrje veevarustus (hüdrandid) on tänaseks hetkeks kuni liitumispunktideni välja rajatud.
- Reovee kanalisatsioon on planeeritaval alal lahendatud 10 m<sup>3</sup> kogumismahutite baasil, mis on planeeritud igale krundile. Kogumismahutitest ehitab iga kinnistuomanik hooneni kinnistusesse kanalisatsioonitorustiku.
- Elektrilise OÜ elektripaigaldiste rajamise võimaldamiseks kinnistu omanikul/õigustatud isikul sõlmida maa kasutamist võimaldav notariaalne leping. Soovitatav koheselt peale detailplaneeringu kehtestamist ja liitumist. Elektrivarustuse liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi ehitab tarbija oma vajadustele vastava liini.
- Sidevarustus rajatakse vastavalt vajadusele. Sidevarustuse rajab kinnistu omanikul/õigustatud isiku soovil Telia Eesti AS.