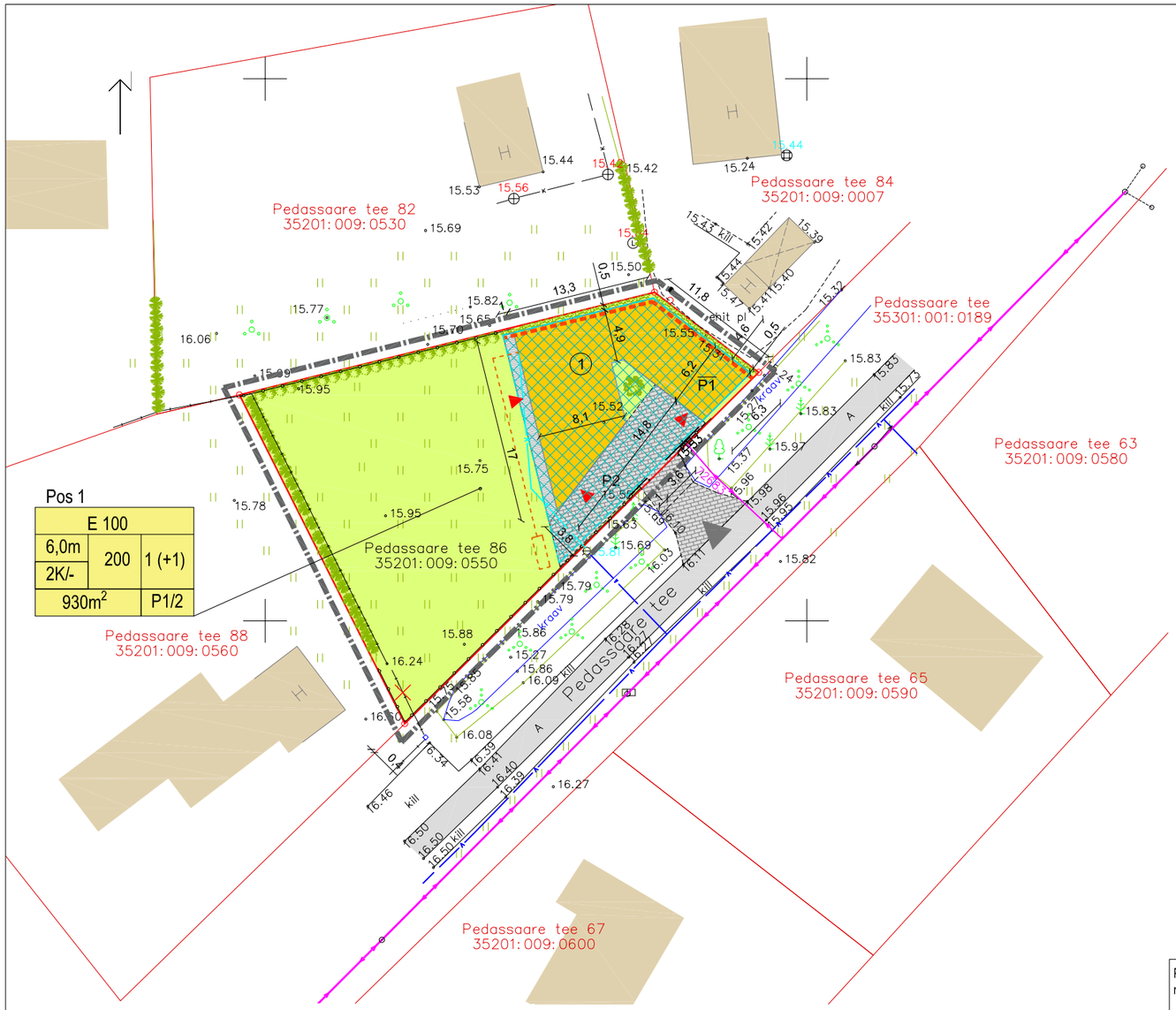


Pos 1

| E 100 | | |
|---|---|---|
| 6,0m | 200 | 1 (+1) |
| 2K/- | | |
| 930m² | | P1/2 |

## LEPPEMÄRGID

- Olemasolev/ säilitatav krundipiir
- Planeeringuala piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava(te) hoone(te) võimalik asukoht
- Naaberhooned
- Autoliikluse ala
- Planeeritav betoonkivisillutis
- Planeeritav võimalik terrass/laudtee
- Planeeritav roheala
- Planeeritav tulemüür REI M60
- Planeeritav (ol.ol) sissesõit krundile
- Planeeritavad võimalikud sissepääsud hoonesse
- Likvideeritav objekt
- Ol.ol. haljastus
- Planeeritav kogumismahuti 10m$^3$
- Planeeritav krundisisene veetrass
- Olemasolev veetrass maakraaniga
- Olemasolev mp õhuliin
- Planeeritav piirdeaed
- Olemasolev piirdeaed
- Olemasolev piirdehekk
- Planeeritav võimalik piirdehekk
- Planeeritav võimalik ronitaimestik
- Planeeritav võimalik kõrghaljastus
- Olemasolev kraav
- P1 P2 Planeeritav parkimine hoones/ väljas
- (1) Planeeritav põhihoone
  Asukoht orienteeruv. Kui hoone on krundipiirile lähemal kui 4m rajada tulemüür.

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| Pos. nr | Krundi aadress | Krundi (ol.ol. ja) planeeritud suurus (m²) | Hoonete arv krundil: põhihoone/ abihoone | Hoonete alune pind (m²) | Max. korruselisus, hoone kõrgus (m) Elumaja/ abimaja | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind (maapealne) | Tulepüsivus | Korterite arv | Planeeritud parkimiskohtade arv: normatiivne/ planeeritud | Arhitektuursed ja tehnilised erinõuded: 1.Hoonestusviis 2.Katusekalle ja -harja suund 3.Välisviimistluse nõuded 4.Piirdeaedade kujundustingimused 5.Hoone 0,00 6.Tule tõkestamise abinõud | Kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* |
| 1 | PEDASSAARE TEE 86 | 930 | 1 põhihoone (+1 võimalik perspektiivne abihoone) | 200 | 1K*/- HARJA H=6m (Võimalikul abihoonel harja kõrgus kuni 4,9m) | E 100% | E 100% | 280 | TP-3 | 1 | 2-3/3 | 1.Lahtine 2.Viilkatus. Kalle 15-45°; katuseplekk,-kivi, rullkate. 3.Voodrilaud, krohv, kivi, tellis. 4.Puitlipp- või metallaed, H kuni 1,5m 5.Suht+/-0.00 määratakse ehitusprojektiga. 6.Krundipiirile lähemale kui 4m ehitades rajatakse tulemüür | |

KOKKU:
1K*=1 täiskorrus+ katusekorrus

## NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PLANEERITAVA ALA SUURUS | 930 m² | | |
| 2 | KAVANDATUD JA OL.OL. KRUNTIDE ARV | 1 | | |
| 3 | KRUNDITUD MAA BILANSS, SIHTOTSTARVETE KAUPA M² JA % | E | 930 | 100% |
| 4 | HOONESTUSTIHEDUS | 0,3 | | |
| 5 | MAKS.TÄISEHITUSPROTSENT (%) | 22 | | |
| 6 | KAVANDATUD HOONETE (PÕHI-+ VÕIMALIK ABIH.) ARV, tk | 1 (+1) | | |

## Krundi ehitusõigus:

Positsiooninumber

| Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides | | |
|---|---|---|
| hoone maks. kõrgus / korruste arv +/- | hoone-alune pind (m²) | hoonete arv krundil [põhihoone (+ võimalik perspektiivne abihoone)] |
| krundi suurus | | parkimiskohtade arv (hoones/ õues) |

Märkused:

Kasutatud on OÜ Amaate AKM koostatud geoalust (Töö Nr.T-048-16 2016).
Piirdeaia asukoht on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektis.
Teede, parkla ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektis.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| aadress: | Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla, Pedassaare tee 86 | detailplaneering | | 10 2017 |
| | | joonis | põhijoonis | M 1/500 |
| töö nimetus: | Pedassaare tee 86 detailplaneering | joonis nr | dp-02 | |
| huvitatud isik: | K. Puhtla | töö nr | 2017061 | |
| projekteerija: | AB Kuru OÜ, reg.kood: 12838330, mtr nr EEP003227, tel (+372)56959869, e-mail: krista.kohv@outlook.com | planeerija: | K. Kohv | |