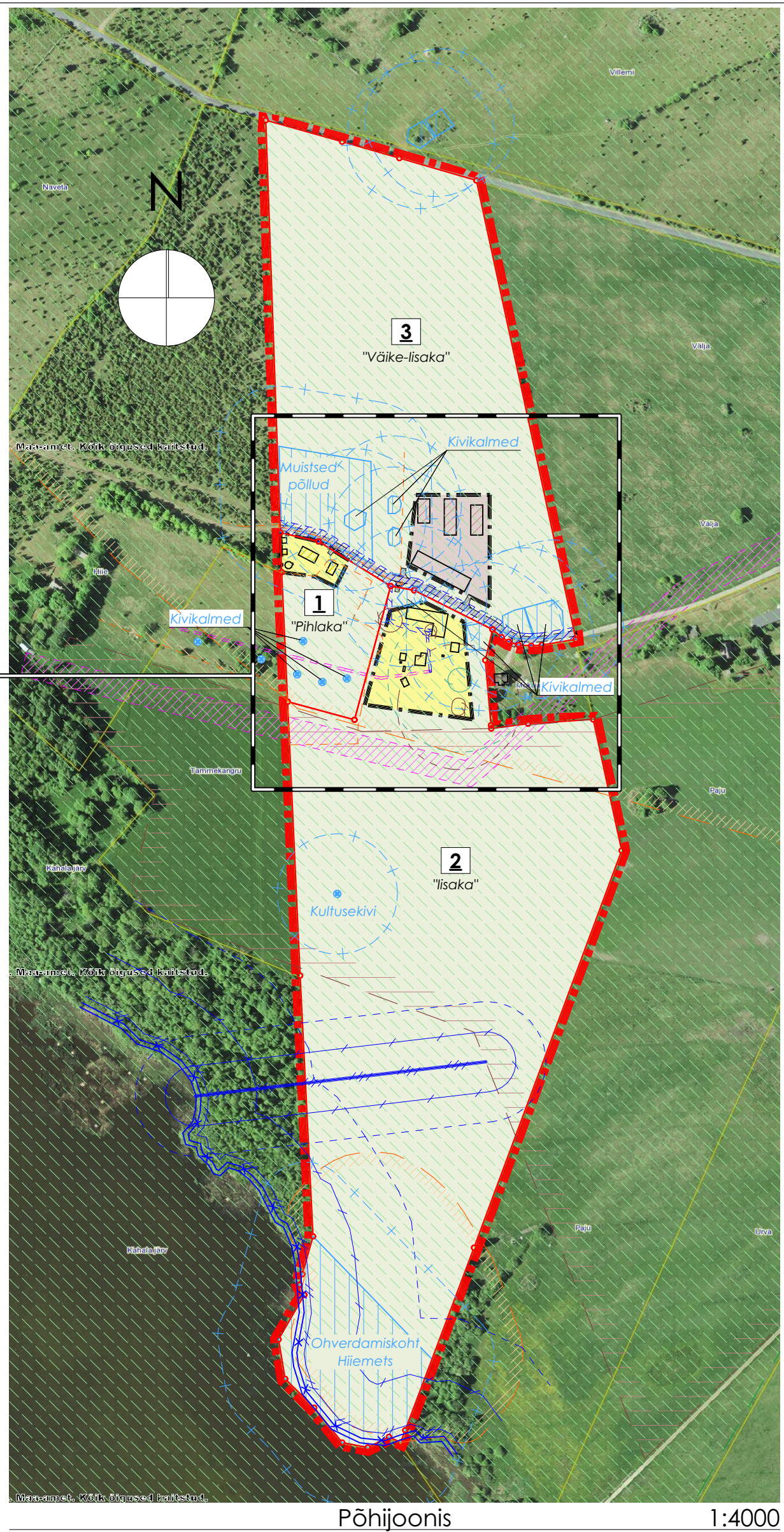
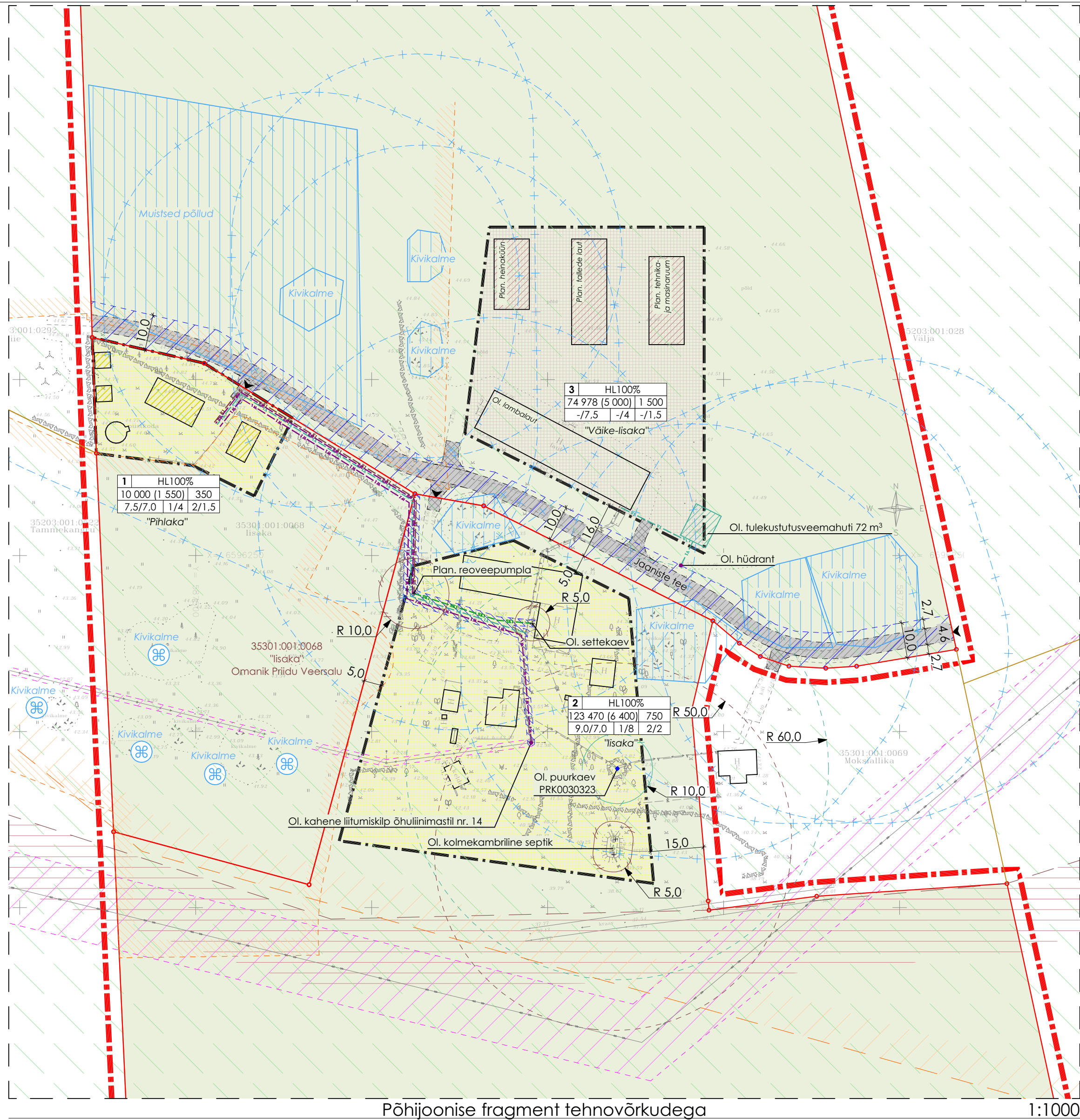


- LEPPEMÄRGID**
- Planeeringuala piir
  - Karastriüksuse piir
  - Planeeritava krunsti piir ja juurdepääsu koht
  - Planeeritav looduslik haljasmaa krunt
  - Hoonestusala põllumajandustootmist teenindavatele hoonetele
  - Hoonestusala elamutele (õueala)
  - H
  - Ol. hoone
  - Soovituslik tootmishoone asukoht
  - Soovituslik elamu ja abihoone asukoht
  - kill
  - Olemasolev sõidutee
  - Planeeritav sõidutee/mahasõit
  - Jaaniste tee isikliku kasutusõigusega teeala ~2 680 m<sup>2</sup>
  - Kultuurimälestis
  - Kultuurimälestis
  - Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 m
  - Lahemaa kaitseala piiranguvöönd
  - Maardla
  - Pool-looduslik koostus
  - Maaparandussüsteemi hoiuala
  - Planeeritav veetrass
  - Varem projekteeritud veetrass
  - Ol. puurkaevu hooldusala (10 m)
  - Puurkaevu kaitsetsoon (60 m)
  - Planeeritav kanalisatsioonitrass
  - Septiku / pumpla / settekaevu kuja
  - Imbsüsteemi mõjuala
  - Planeeritav madalpinge kaabelliin
  - Planeeritav madalpinge kaabelliin reoveepumpale
  - Elektriliini kaitsevöönd
  - Seatav liiniservituut ~313 m<sup>2</sup> (Pos. 1 kasuks)
  - Veekogu piir
  - Kallasrada 4 m
  - Veekogu veekaitsevöönd 10 m
  - Veekogu ehituskeeluvöönd 50 m
  - Veekogu piiranguvöönd 100 m

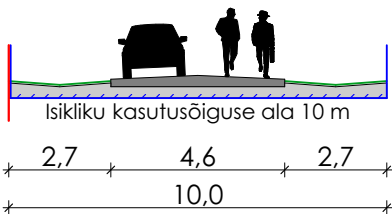


**EHITUSÕIGUSED**

| Pos. nr.       | Sihtotstarve DP liikides ja osakaalu protsent |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Krunsti suurus | Maksimaalne (õueala suurus)                   |
| Maks. kõrgus   | Maks. hoonete arv                             |
|                | Maksimaalne hoonete korruselisus              |

**JAANISTE TEE LÕIGE**

M 1:200



**EHITUSÕIGUSE TABEL**

| Pos. nr ja aadressi ettepanek | Krunsti planeeritud suurus (m <sup>2</sup> ) [s.h. õueala ehk hoonestatav ala] | Maksimaalne lubatud hoonete alune pind (m <sup>2</sup> ) | Maksimaalne lubatud hoonete kõrgus | Maapinnast elamul / abihoonel (m) | Maksimaalne lubatud hoonete korruselisus elamul / abihoonel | Maksimaalne lubatud elamute / abihoonete arv krunstil (tk) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu (katastriüksuse liikide kaupa) | Maksimaalne lubatud suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m <sup>2</sup> ) | Minimaalne lubatud tulepüsvusklass | Plan. parkimis-kohtade arv | Arhitektuursed nõuded:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 "Pihlaka"                   | 10 000 [1 550]                                                                 | 350                                                      | 7,5 / 7,0                          | 2 / 1,5                           | 1 / 4                                                       | HL100%                                                     | M100%                                             | MP700                                                       | TP3                                                                                         | 3                                  |                            | Rajatavad hooned ning ehitised peavad olema keskkonda sobituvatest ehitus- ja viimistlusmaterjalidest. Hoonete rajamisel tuleb jälgida, et hoonestus, liiklus ja haljastus looks ühtse tervikliku arhitektuurse lahenduse. Lähemal Lahemaa Rahvuspargi kaitsekorralduskavast. Uute hoonete teine korrus on lubatud ehitada vaid katusekorusena. Ühel taluühel lubatud üks suurem abihoone ning väärtuslikel ja väga väärtuslikel abihoonetel ei ole uued juurdeehitised soovitatavad. Viimistluses soovitatav mitte kasutada tehases toodetud ümarpalki. |
| 2 "Iisaka"                    | 123 470 [6 400]                                                                | 750                                                      | 9,0 / 7,0                          | 2 / 2                             | 1 / 8                                                       | HL100%                                                     | M100%                                             | MP1500                                                      | TP3                                                                                         | 4                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 "Väike-Iisaka"              | 74 978 [4 400]                                                                 | 1500                                                     | - / 7,5                            | - / 1,5                           | - / 4                                                       | HL100%                                                     | M100%                                             | MP2000                                                      | TP3                                                                                         | 4                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

HL - Looduslik haljasmaa M - Maatulundusmaa

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

| Pos. nr | Plan. krunsti sihtotstarve (katastriüksuse liik) | Plan. krunsti suurus (m <sup>2</sup> ) [s.h. õueala] | Moodustatakse kinnistutest | Lahutatavate osade suurus (m <sup>2</sup> ) | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|---------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1       | Maatulundusmaa 100%                              | 10 000 [1 550]                                       | Iisaka (35301:001:0068)    | 208 448 - 10 000                            | Maatulundusmaa 100%                             |
| 2       | Maatulundusmaa 100%                              | 123 470 [6 000]                                      | Iisaka (35301:001:0068)    | 208 448 - 123 470                           | Maatulundusmaa 100%                             |
| 3       | Maatulundusmaa 100%                              | 74 978 [4 400]                                       | Iisaka (35301:001:0068)    | 208 448 - 74 978                            | Maatulundusmaa 100%                             |



**RAIVO TABRI ARHITEKTUURI-BÜROO**

Registri kood 11904035  
MTR reg. nr. EEP001917

Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn  
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Töö nr.: 2019-05-20DP

Staadium: DP

Kuupäev: 24.08.2020

Prinditud: esmaspäev, 24. august 2020 19:24

Joonis: Põhijoonis ja põhijoonise fragment tehnovõrkudega  
Objekti nimetus: Uuri küla Iisaka kinnistu detailplaneering

Objekti aadress: Iisaka m, Uuri küla, Kuusalu vald, Harjumaa

Koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus  
Vallavanem: Tellija ja huvitatud isik: Liis Burk

Valitud arhitekt 7: Raivo Tabri  
Arhitekt: Siim Sepp