

### Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi plan. pindala m²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestus- alune pind m²	Hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Hoonete kõrgus m	Sulet. netopind % katastriüksuste sihtotstarvete kaupa	Hoone I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsivus- klass	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded ja kitsendused
												normatiivne 1/20 brutopinna m²	kavandatav	
Vana-Narva mnt 5	5101	Ä-60 T-40	Ä-60 T-40	1500 1000 ühe hoone puhul	5 (1)	2	8,5	Ä-60 T-40	+38,00	TP2	5	30	Riigimaastest ja tehno- võrkudest tulenevat kitsendust katusekalle 0-45°	

### Leppemärgid

- Pl. katastriüksuste piirid
- Planeeritava ala piir
- Olemasolev veetorustik
- Kavandatav veetorustik
- Olemasolev reoveetorustik
- Kavandatav reoveetorustik
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- 0,4 kV liitumiskilp
- tehno- võrkude servituudiala
- Hoonestusala
- Kavandatav võrkaed
- Kavandatavad teed ja platsid
- Kavandatav sidekaabel
- Jäätmete liigiti kogumise urnid
- Kavandatav sadevete kanalisatsioon
- Reservmaa kergliiklusteele
- Võimalik äri- (tootmis-) hoone 1000 m²

### Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m²	Moodustatakse katastriüksustest	Liidetavate/ lahutatavate osade pind m²	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarbe osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Vana-Narva mnt 5	5101	Ä-3571 T-2040	Ä-3571 T-2040	Vana-Narva mnt 5 35201:003:0093	0	Ärimaa 60% Tootmismaa 40%	Ä-60 T-40	Tootmismaa 80% Liiklusmaa 20%

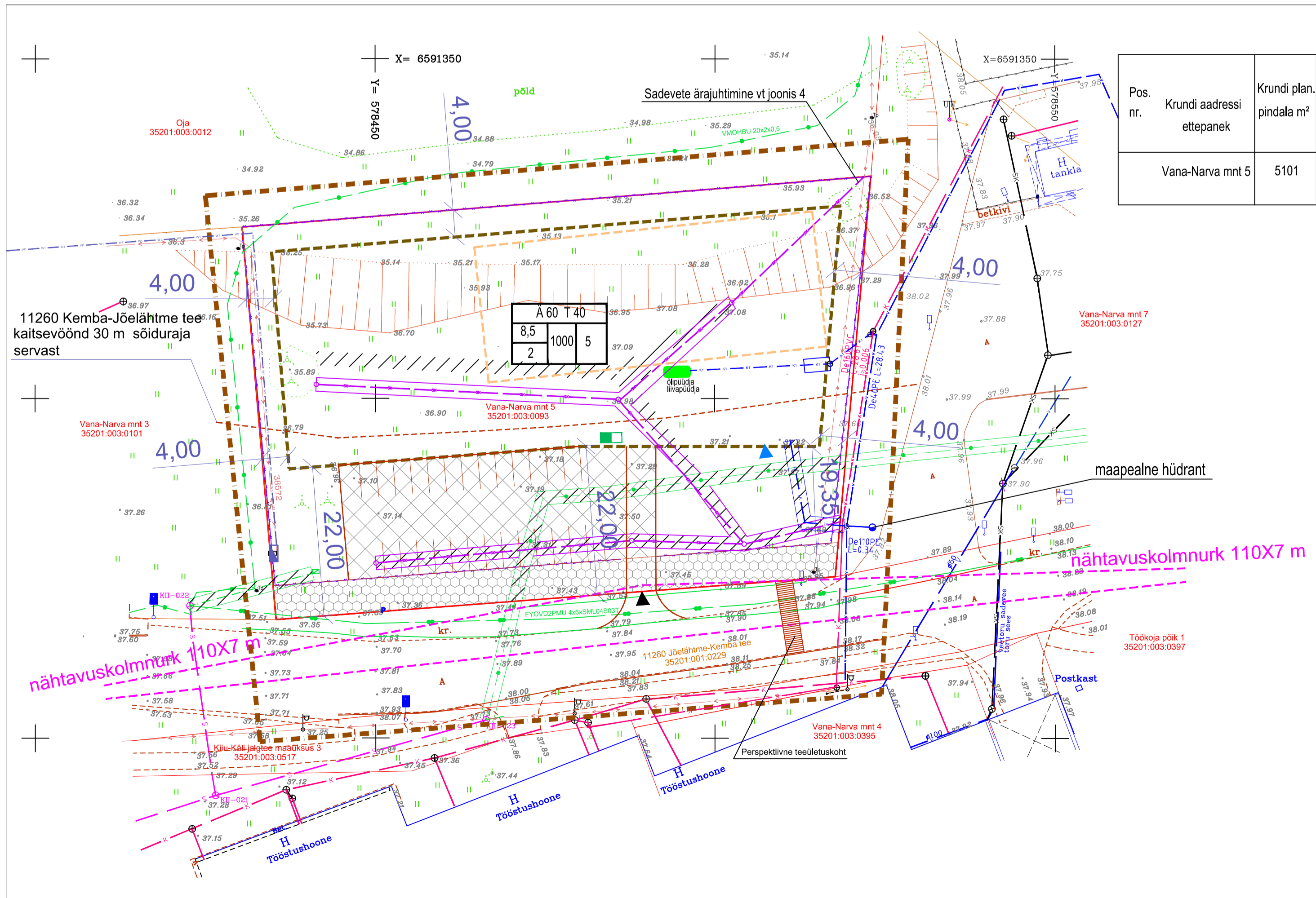
Ä - kaubandus- ja teenindushoonete maa det. pl. liigi järgi  
T - Tootmismaa det. pl. liigi järgi

Ä - ärimaa katastriüksuse liigi järgi  
T - Tootmismaa katastriüksuse liigi järgi

### Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritava kinnistu suurus	5101 m²
Planeeritavate katastriüksuste kogupind	5101 m²
<b>Moodustatavate katastriüksuste bilanss:</b>	
Ärimaa	70 % 3571 m²
Tootmismaa	30 % 3571 m²
Planeeritavate parkimiskohtade arv	30

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune	hoonete arv
korruste arv+/-	pind m²	krundil



**UETT JA KO**

reg. kood 11180519 MTR EEO00602  
Tammispea küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa  
tel. 5049985, e-post villu.ueti@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

**DETAILPLANEERING**

ASUKOHT: VANA-NARVA MNT 5 KIILU ALEVIK KUUSALU VALD

TELLIJ: TARMO KIIGSKE	MOOTKAVA 1:500
STAADIUM DP	TOO NR. DP1-04/12
JOONIS 3	JOONISEID 4

TÖÖ TEOSTAMISE AEG: 2012-2017

PÕHJUJOONIS