






















**DETAILPLANEERINGU TINGMÄRGID:**

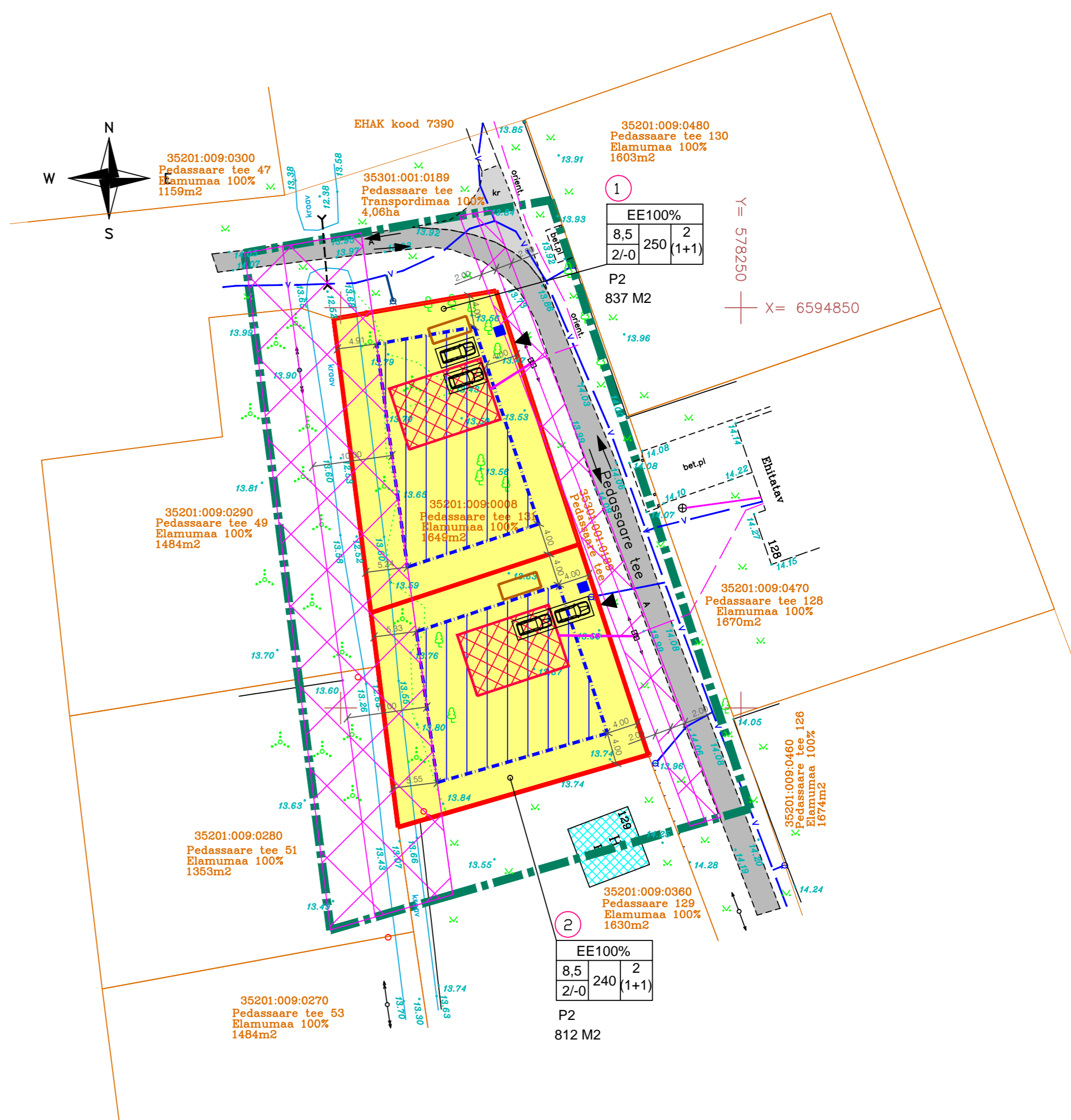
-  PLANEERITAVA MAA-ALA PIIR
-  PLANEERITAV KINNISTU PIIR
-  KINNISTU PIIR
-  ÕIGUSLIKUL ALUSEL PÜSTITATUD HOONED
-  PLANEERITAV ÜSIKELAMUMAA (EE 100%)
-  PLANEERITAV HOONESTUSALA
-  HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
-  OLEMASOLEV ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND 2M JA 10M
-  PLANEERITAV ORIENTEERUV SISSEPÄAS KINNISTULE
-  PLANEERITAV ORIENTEERUV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
-  SÕIDUKITE LIIKUMISSUUND
-  PLANEERITAV ORIENTEERUV PARKIMISKOHA ASUKOHT
-  OLEMASOLEV PINNATUD TEE
-  OLEMASOLEV KILLUSTIKKATTEGA TEE
-  OLEMASOLEV ELEKTRI LIITUMISKILP ELEKTRI POSTI KÜLJES
-  PLANEERITAV ELEKTRI MAAKAABELLIIN
-  OLEMASOLEV VEETORUSTIK
-  OLEMASOLEV VEETORUSTIKU LIITUMISPUNKT
-  PLANEERITAV VEETORUSTIK
-  PLANEERITAV VEETORUSTIKU LIITUMISPUNKT
-  PLANEERITAV ORIENTEERUV KOGUMISMAHUTI ASUKOHT

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

1 kinnistu positsiooni number

EE100%		sihtotstarve % detailplaneeringu liikides
8,5	2	hoonete arv krundil
2	209 (1+1)	(üksikelamu ja abihoone)
ehitisealune pind		
kõrgus meetrites		
korruste arv +/-		

P2 PARKIMISKOHTADE ARV



**Andmed kruntide moodustamiseks**

pos.nr.	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistustest (nr.) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	PEDASSAARE TEE 131	E100%	837	PEDASSAARE TEE 131	1649-812	E 100%
2	PEDASSAARE TEE 131	E100%	812	PEDASSAARE TEE 131	1649-837	E 100%

**Peamised arhitektuurinõuded:**

- Üksikelamu ja abihoone katusekalde vahemik on 0-45°.
- Katuseharja suund paralleelne või risti Pedassaare teega (planeeritava maa-alal idapoolse tee osaga).
- Kasutada naturaalseid välisviimistluse materjale: puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk.
- Hoone fassaadide värvitoonid peavad olema soojad ja looduslähedased. Mitte kasutada erksaid värve. Katusekatte värviks valida tume (must, tumehall, tumepruun).
- Fassaadid peavad olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välimus peab olema kaasaegne, moodne ja visuaalselt nauditav.
- Hoonete kuju peab olema lihtne.
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale.
- Kruntide piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirde. Tänavapoolsele piirile metallpostidel horisontaalselt puitlattedest piire, kruntidevahelisel piiril metallpostidel võrkpiire, mida võib kombineerida haljastusega.
- Abihoone ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.

**Krundi kasutamise tingimuse tabel**

pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete ehitisealune pind m2	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone kõrgus maa-pinnast (üksik-elamu / abihoone)	hoonete arv krundil (üksik-elamu / abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	korterite arv	parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud	kitsendused
1		837	250	2/-0	8,5m/5m	1 / 1	EE100	E100	500 E	1	2/2	ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND 2M JA 10M
2		812	240	2/-0	8,5m/5m	1 / 1	EE100	E100	480 E	1	2/2	ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND 10M
Kokku:		1649	490			4			980 E	2	4/4	

Koordinaadid L-EST süsteemis

Kõrgused Balti süsteemis

Reeperiks kasutatud geodeetiline punkt PP-KU04 (h=6.415)

Katastriüksuse piirid saadud maa-ametist seisuga jaanuar 2016.a.

<p>Harju maakond Kuusalu vald, Salmistu küla <b>Pedassaare tee 131</b></p> <p>TUVAR EHITUS OÜ KOORTI 2-84, TALLINN REG. NR.10350190 EP10350190-0001 TEL. 5101817 kirsiste@hotmail.ee</p>	<p>Joonise nimetus: <b>Maa-ala plaan tehnovõrkude ja kinnistu piiridega</b></p>	<p>Töö nr. 20-G-15</p>
	<p>Geodeet: Priit Kirsiste</p> <p>Koostas: Urve Tapper</p>	<p>Leht 1 Lehti 1</p> <p>Mõõt 1 : 500</p> <p>25.01.2016</p>
<p>RAIVO TABRI ARHITEKTUURI- BÜROO</p> <p>Registrikood 11904035 MTR reg.nr. EEP001917</p> <p>Pärnu mnt 139 C, 11317, Tallinn mob 5340 6087, info@tabri.ee</p>	<p>Joonis: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</p> <p>Objekti nimetus: Salmistu küla Pedassaare tee 131 kinnistu detailplaneering</p> <p>Objekti aadress: Pedassaare tee 131, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa</p> <p>Tellijad: Kuusalu Vallavalitsus</p>	<p>Nr.: 3</p> <p>Mõõtka: 1:500</p>
<p>Töö nr.: 2017-02-15DP</p> <p>Stadium: E</p>	<p>Kuupaev: 04.05.2020</p> <p>Volitatud arhitekt 7: Raivo Tabri</p> <p>Arhitekt: Mihkel Leinsaar</p>	