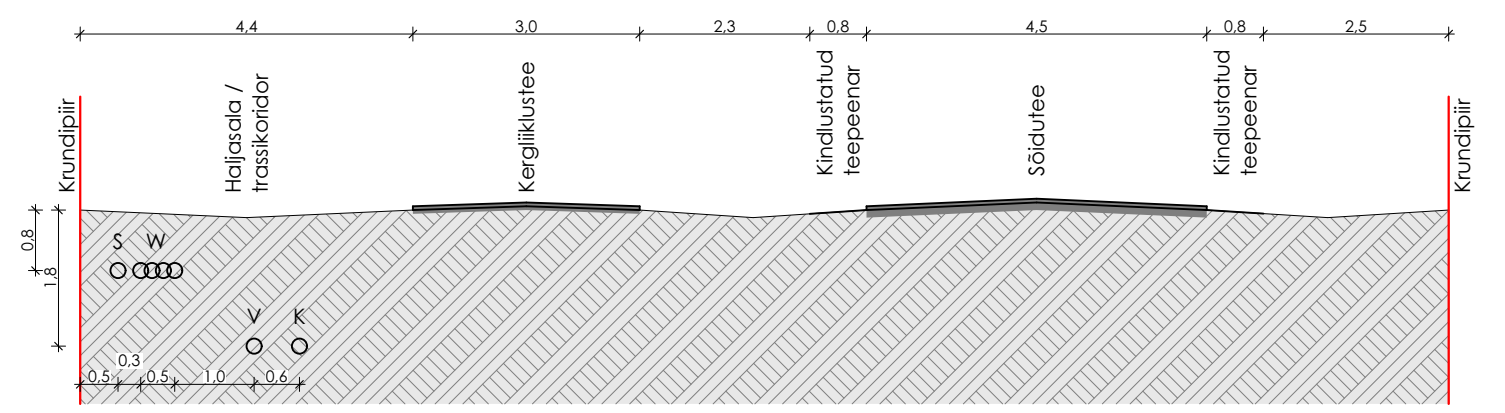


TEEMAA LÕIGE
1:100



LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Varem koostatud planeeringu ala piir ⁽¹⁾
- Karastriüksuse piir
- Varem planeeritud krundi piir ⁽¹⁾
- Varem planeeritud juurdepääs krundile ⁽¹⁾
- Varem planeeritud elumumakrunt ⁽¹⁾
- Planeeritav hoonestusala
- Varem planeeritud hoonestusala ⁽¹⁾
- Soovituslik hoone paiknemine krundil
- Teekaitsevöönd 30 m ⁽³⁾
- Olemasolev asfaltkattega sõidu- või kõnnitee
- Varem planeeritud kõnnitee ⁽¹⁾
- Nähtavuskiir
- Perspektiivne kergliikustee ⁽²⁾
- Olemasolev servituut
- Seatav servituut
- Olemasoleva elektriliini kaitsevöönd 10+10 / 1+1 m
- Varem planeeritud veetrass ⁽¹⁾
- Varem planeeritud reoveetrass ⁽¹⁾
- Planeeritav sidetrass ⁽⁴⁾
- Planeeritav 0,4 kV kaabel liitumiskilbist ⁽⁴⁾

TÄPSUSTUSED

- (1) Kuusalu Vallavolikogu 22.12.2010 otsusega nr 76 kehtestatud Salmistu küla Rannasalu kinnistu detailplaneering (v.t. joonis DP3)
- (2) Kuusalu valla uue üldplaneeringu koostamine algatati vallavolikogu 17.06.2009 otsusega nr 49 „Kuusalu valla üldplaneeringu ning planeeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“
- (3) Ehitusseadustik §71 lg 2
- (4) Vastavalt EPE OÜ töö: 09-19/1720

EHITUSÕIGUSED

Pos. nr.	Sihotstarve DP liikides ja osakaalu protsent
Krundi suurus	Maksimaalne ehitusalune pind
Maks. hoonete arv	Maks. hoonete korraldus (maa kõrgus arv krundil all / maa peal)

Märkused:

- Joonise aluseks on Geodeesiakeskuse G. E. Point 05.08.2019 koostatud töö nr. 19-G356 "Rannasalu tee 2 ja 4 topo-geodeetilise alusplaan tehnoorkudega"
- Detailplaneering lähtub Kuusalu Vallavolikogu 22.12.2010 otsusega nr 76 kehtestatud Salmistu küla Rannasalu kinnistu detailplaneering

ARHITEKTUURIBÜROO
ZERO OÜ
Registrikood: 10812213
Juhatase liige: Hindrek Kesler
E-post: hindrek@architect.ee
Telefon: +372 5301 3580



Joonis:	Põhijoonis tehnoorkudega	Nr.:	DP6	Mõõtkava:	1:500, 1:100
Objekti nimetus:	Salmistu küla Rannasalu tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneering				
Objekti aadress:	Rannasalu tee 2 ja 4, Salmistu küla, Kuusalu vald, Harjumaa				
Tellijä:	Oldekop OÜ				
Esindaja:	Mait Maanas				
Volitatud arhitekt 7:	Hindrek Kesler	Arhitekt:	Siim Sepp		
Töö nr.:	AZ-02-19	Staadium:	DP	Kuupäev:	04.12.2019