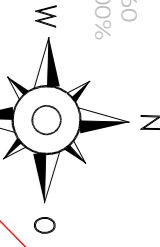


Lepliku
35201-003-0560
ELAMUMAA 100%
14274 m²



Jossi
35201-003-0008
ELAMUMAA 100%
1369 m²

Mäepea küla

Lepliku
35201-002-2520
MAATULUNDUSMAA 100%
133 000 m²

Lepliku
35201-002-1100
MAATULUNDUSMAA 100%
84 000 m²

Jossi
35201-003-1040
ELAMUMAA 100%
19 201 m²

JOSSI KINNISTU DETAILLPLANEERINGU PÕHIJOOONIS

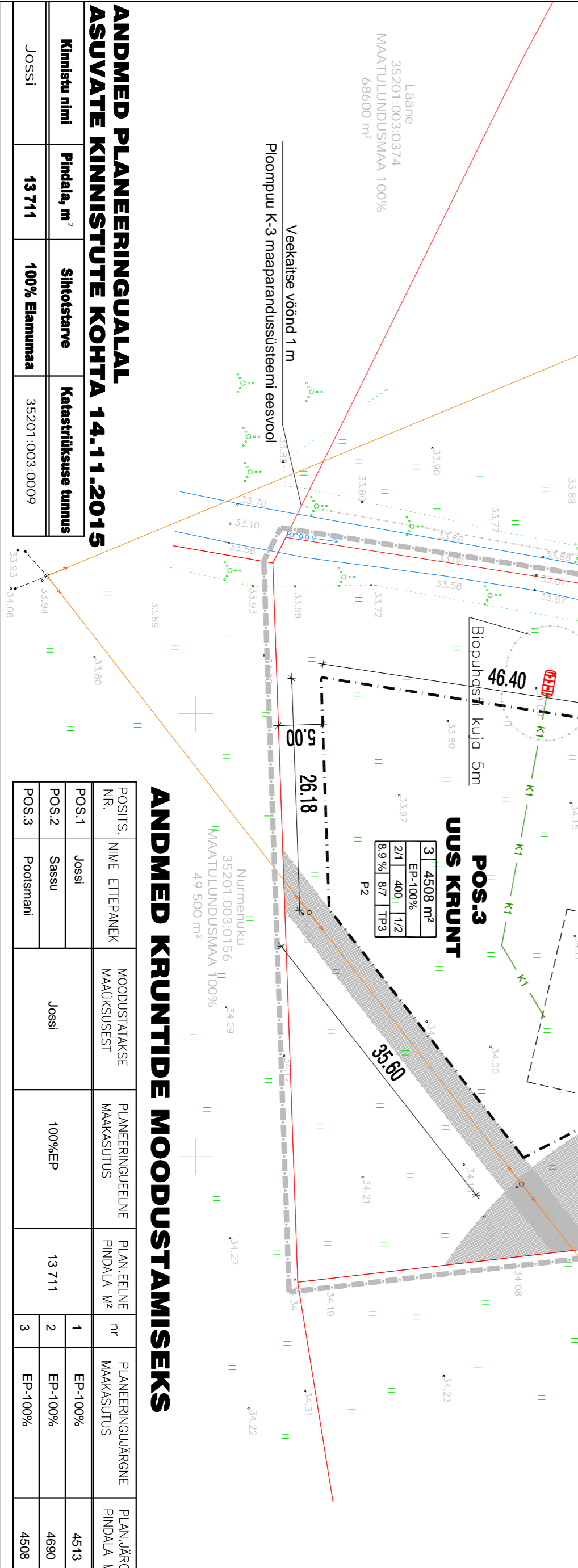
KUUSALU VALD KIU ALEVIK

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTISALUNE PIND M ²	HOONE/RAJATIS NIMETUS (EHTISREGISTRI JÄRGI)	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRÜKSUSE LIGILE)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	JOSSI	4513	400	ELAMU ABIHOONE	2	1	OLEMASOLEV	1	OLEMASOLEV	EP	E 100
2	SASSU	4690	400	ELAMU ABIHOONE	2	1	20-45	8	EP	E	100
3	POOTSMAANI	4508	400	ELAMU ABIHOONE	2	1	20-45	8	EP	E	100

LEPPEMÄRGID:

- KATASTRÜKSUSTE PIIRID
 - PLANEERITAVA ALA PIIR
 - MOODUSTATAVATE KRUNTIDE PIIRID
 - 1 - KRUNDI NUMBER
 - 2500m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
 - EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 - 1/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
 - 400 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHTISALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL)
 - 1/2 - PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
 - 9.7% - MAX TÄISEHTUSPROTSENT
 - 8/7 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
 - TP-3 - TULEPÕLVIKULASS
 - P2- PARKLAKOHTADE ARV
 - PLANEERITAV HEITVEE KOGUMISMAHUTI / BIOPUHASTI
 - SORTEERITUD JÄÄTME KONTAINERID
- MÄRKUSED:**
- Krundi ehitusõiguslike ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
 - Kavandatavate hoonete katuseharja suund vaba
 - Kruntidel on lubatud põhiostarbe teenindamiseks teede, platseid ja tehnoõrduke rajamine.
 - Planeeritavate kruntide heakorrasus-hallistus lahendada ehitusloa taotlemisel esitava ehitusprojekti asendiplaanil.
 - Planeeritavate hoonete eeskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu vallarahhitektiga
 - Käesoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil pos. 1 demasoleva elamu ja abihooone rekonstrueerimine, laendamise või täielik lammutamine ning uute hoonete püstitamine vastavalt ehitusõiguste tabelis antud ehitusalausele kogupinnale ja kõrgusele.
 - Krundi pos 1 elektrivarustus olemas. Moodustatavate kruntide elektenetrigiga varustamine lahendatakse tööprojektiiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule.
 - Elektrilevi OU tehnilised tingimused Nr 237466 25.01.2016 planeeringu lisas.
 - Avustusüsteemid asuvad sokliga liitumiskilbis.
 - Krundi pos. 1 on tegatud veevarustus olemasoleva salvkaevuga, heitveed juhitakse kogumiskaevu.
 - Heitvee omapuhastid (biopuhasti) või kogumismahutid kavandatavatel kruntidel lahendatakse hoonestuse ehitusprojektilde koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001. a määrusele nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord". Omapuhastite/ kogumismahutite paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
 - Käesoleva planeeringuga on lahendatud avaliku tee tänavavalgustuse põhimõteline skeem.
- Möödstatud augustis 2015 OÜ Tuvär Ehitus poolt MTR: EP10350190-0001 Koordinaadid L-EST197 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis



POSITS. NR	NIME ETTERPANEK	MOODUSTATAKSE MAÄKSUSEST	PLANEERINGUEELINE MAÄKSUTUS	PLANEERINGUJÄRGENE PINDALA M ²	PLANEERINGUJÄRGENE PINDALA M ²	
POS.1	Jossi			1	EP-100%	4513
POS.2	Sassu			2	EP-100%	4690
POS.3	Pootsmanni			3	EP-100%	4508

OBJEKT NIMETUS	JOSSI KINNISTU DETAILPLANEERING	TÖÖ NR	D 1411/15
OBJEKT ASUKOHT	HÄRJU MAAKOND	JOOONIS	DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOONIS
HÄRJU MAAKOND	KUUSALU VALD KIU ALEVIK	MÕÕTMÄÄ	1:500
KUUSALU VALD KIU ALEVIK		KUIPEEV	14.09.2016
KOOSTAJA	PETER AINAPU	ERMA	AE
KONTROLL		STABOUM DP	JOOONISE NR 4

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 14.11.2015

Kinnistu nimi	Pindala, m ²	Sihtotstarve	Katastriliseks tunnus
Jossi	13 711	100% Elamumaa	35201-003-0009

Veekaitse vöönd 1 m
Ploomipuu K-3 maaparandussüsteemi eesvool

Laane
35201-003-0374
MAATULUNDUSMAA 100%
69600 m²

Nurmetuuku
35201-003-0756
MAATULUNDUSMAA 100%
49 500 m²

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR	NIME ETTERPANEK	MOODUSTATAKSE MAÄKSUSEST	PLANEERINGUEELINE MAÄKSUTUS	PLANEERINGUJÄRGENE PINDALA M ²	PLANEERINGUJÄRGENE PINDALA M ²	
POS.1	Jossi			1	EP-100%	4513
POS.2	Sassu			2	EP-100%	4690
POS.3	Pootsmanni			3	EP-100%	4508