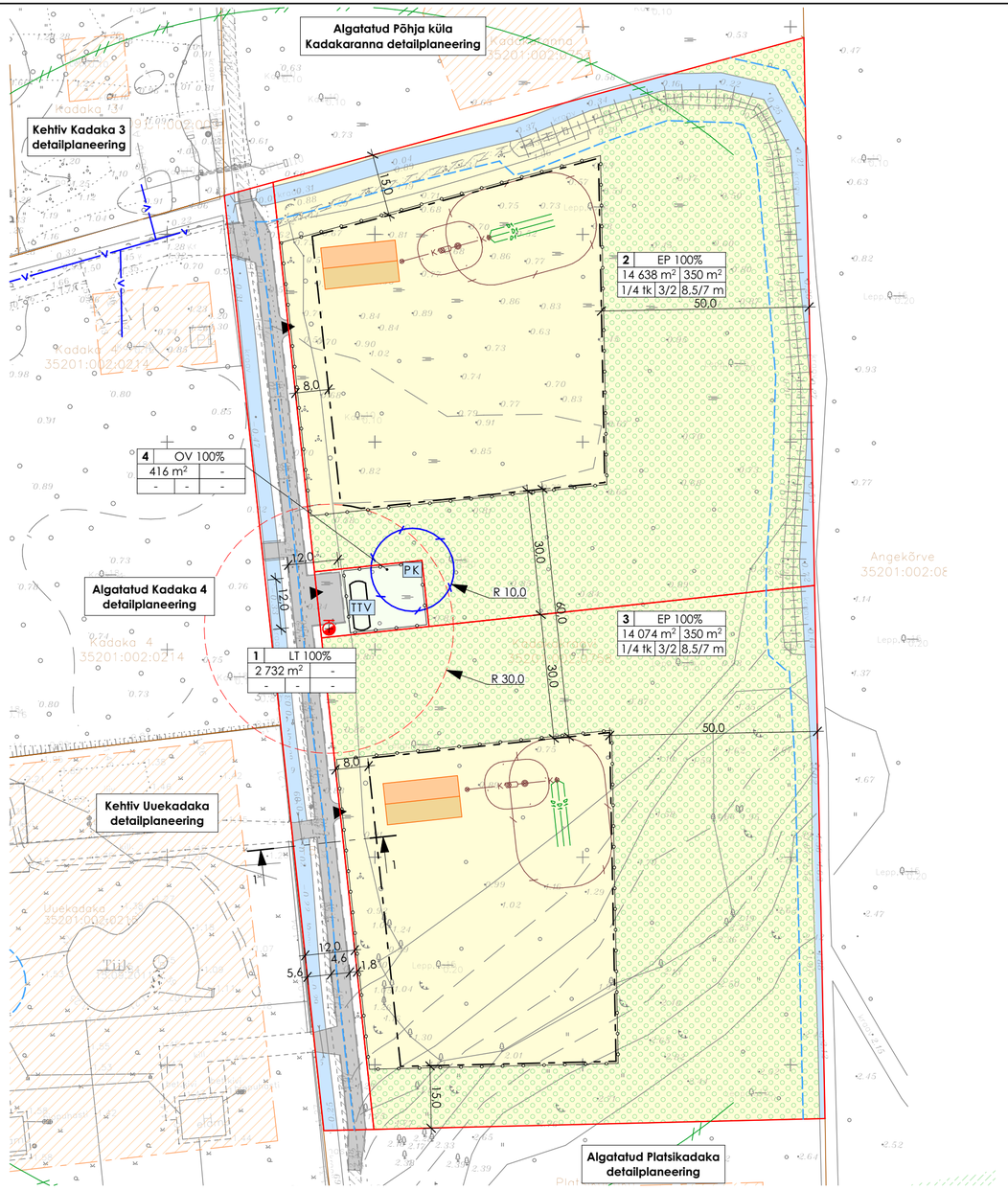


Leppemärgid

- Planeeringu ala piir
- Olemasoleva katastriüksuse piir
- Planeeritav krundi piir
- Juurdepääs krundile
- Planeeritav elamumaa krunt
- Planeeritav transpordimaa krunt
- Planeeritav hoonestusala
- Ala millesse võib rajada kuni 2 m kõrguseid piirdeid
- Kohustuslik haljastuse ala*
- Olemasolev kruusakattega sõidutee
- Planeeritav tolmuvabakattega sõidutee
- Tuletõrjevee mahuti ulatus ~150 m
- Kontaktvööndis asuvad olemasolevad või planeeritavad hoonestusalad
- Võimalik hoone asukoht
- Kraav (avalik veekogu)
- Kallasrada (4 meetrit nõlvast või veekogu piirist)

Ehitusõigus

EP 100%	
14 638 m2	350 m²
1/4 tk 3/2	8,5/7 m

- Krundi pos. nr.
- Krundi sihtotstarve ja osakaal
- Krundi suurus
- Maksimaalne lubatud ehitusalune pind
- Maksimaalne lubatud kõrgus (elamu/abihoone)
- Maksimaalne lubatud korruselisus (elamu/abihoone)
- Maksimaalne lubatud hoonete arv (elamu/abihoone)

Näitajad planeeritava ala kohta

31 860 m²	Planeeritava maa-ala suurus
4 tk	Planeeritav kruntide arv
0,05	Planeeritav hoonestustihedus
2 tk	Planeeritav korterite arv

Maa bilanss

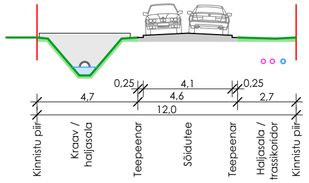
E	28 712 m² (90%)	Elamumaa
L	2 732 m² (9%)	Liiklusmaa
T	416 m2 (1%)	Tootmismaa
	31 860 m²	Kokku

Tehnorajatised

- TTV — Planeeritav tuletõrjevee mahuti 54 m³
- PK — Planeeritav puurkaev
- Planeeritav kuiv hüdrant
- Hüdrandi kuja 30 m
- Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m
- Septiku (ning vajadusel biopuhasti) ja imbväljaku paiknemise ettepanek. Täpne paiknemine lahendada ehitusprojekti mahus.
- Septiku ja imbväljaku kuja (5 m ja 10 m)

Sõidutee lõige vähendatud kiirused ≤ 40 km/h

M 1:200



Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve katastriüksuse liikides	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate ja lahutatavate osade suurus	Osade senine sihtotstarve katastriüksuse liikides
1	L	2 732 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 2 732 m²	M
2	E	14 638 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 14 638 m²	M
3	E	14 074 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 14 074 m²	M
4	T	416 m²	35201:002:0758	31 860 m² - 416 m²	M
		Σ 31 860 m²		Σ 31 860 m² - 31 860 m²= 0 m²	

E Elamumaa
L Transpordimaa - Teemaa
M Maatulundusmaa
T Tootmismaa

Kruntide ehitusõigused ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi suurus	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaal	Maksimaalne hoonete alune pind	Maksimaalne hoonete arv krundil elamu / abihoone	Hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamu / abihoone	Hoone maksimaalne lubatud korruselisus elamu / abihoone	Minimaalne lubatud tulepüsivusaste	Parkimiskohtade arv normatiiv / planeeritud	Arhitektuursed nõuded	Kitsendused
1	2 732 m²	LT 100%	-	-	-	-	-	-	Välisvõimistluses keelatud kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. Katusekalde elamu põhimahus 25-45°, elamu kõrvalmahus ja abihoonetel 0-45°	Rohevõrgustiku tuumala T9; kraavi kallasrada; liiniservituut; hüdrandi kuja; puurkaevu sanitaarkaitseala
2	14 638 m²	EP 100%	350 m²	1 / 4 tk	8,5 / 7 m	3 k / 2 k	TP3	3 tk / 4 tk		
3	14 074 m²	EP 100%	350 m²	1 / 4 tk	8,5 / 7 m	3 k / 2 k	TP3	3 tk / 4 tk		
4	416 m²	OV 100%	-	-	-	-	-	-		
	Σ 31 860 m²									

EP Pereelamu maa
LT Tee ja tänava maa
OV Veetootmise maa

RAIVO TABRI ARHITEKTUURI BÜROO
Registri kood 11904035
MTR reg. nr. EEP001917
Pärnu mnt 139 C, 11317 Tallinn
mob 5340 6087, info@tabri.ee

Joonis: Põhijoonis	Nr.: DP-03	Mõõtkava: 1:1000, 1:200	
Objekti nimetus: Kadakakraavi kinnistu detailplaneering			
Objekti aadress: Kadakakraavi, Põhja küla, Kuusalu vald, Harjumaa			
Tellija ja koostamise korraldaja: Kuusalu vallavalitsus Vallavanem: Urmas Kirtsi			
Omanik ja huvitatud isik: Julia Nekrassova			
Töö nr. 2012-10-26DP	Staadium: DP	Kuupäev: 06.02.2017	Volitatud arhitekt 7: Raivo Tabri
Arhitekt: Siim Sepp			