

Uueväija
35203:001:1650
MAATULUNDUSMAA 100%
294000 m²

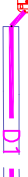
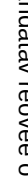
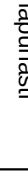
PÖHJJOONIS

Krundi ehitusõigus
PÄÄSUSILMA (35301:001:0718)

Planeeringulähteline kundi (kasutamise ostsive (%))		
Üksikeelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) üksikeelamu 8.0 alhoonetel 6	Hoonete suurim lubatud ehitisala pind (m ²): 420	Hoonete suurim lubatud arv kundil 4
Käsure kalle: 20-45°		
Kundi suurus (m ²) 20000	Planeeritud parkimiskohtade arv omal kundil:	3

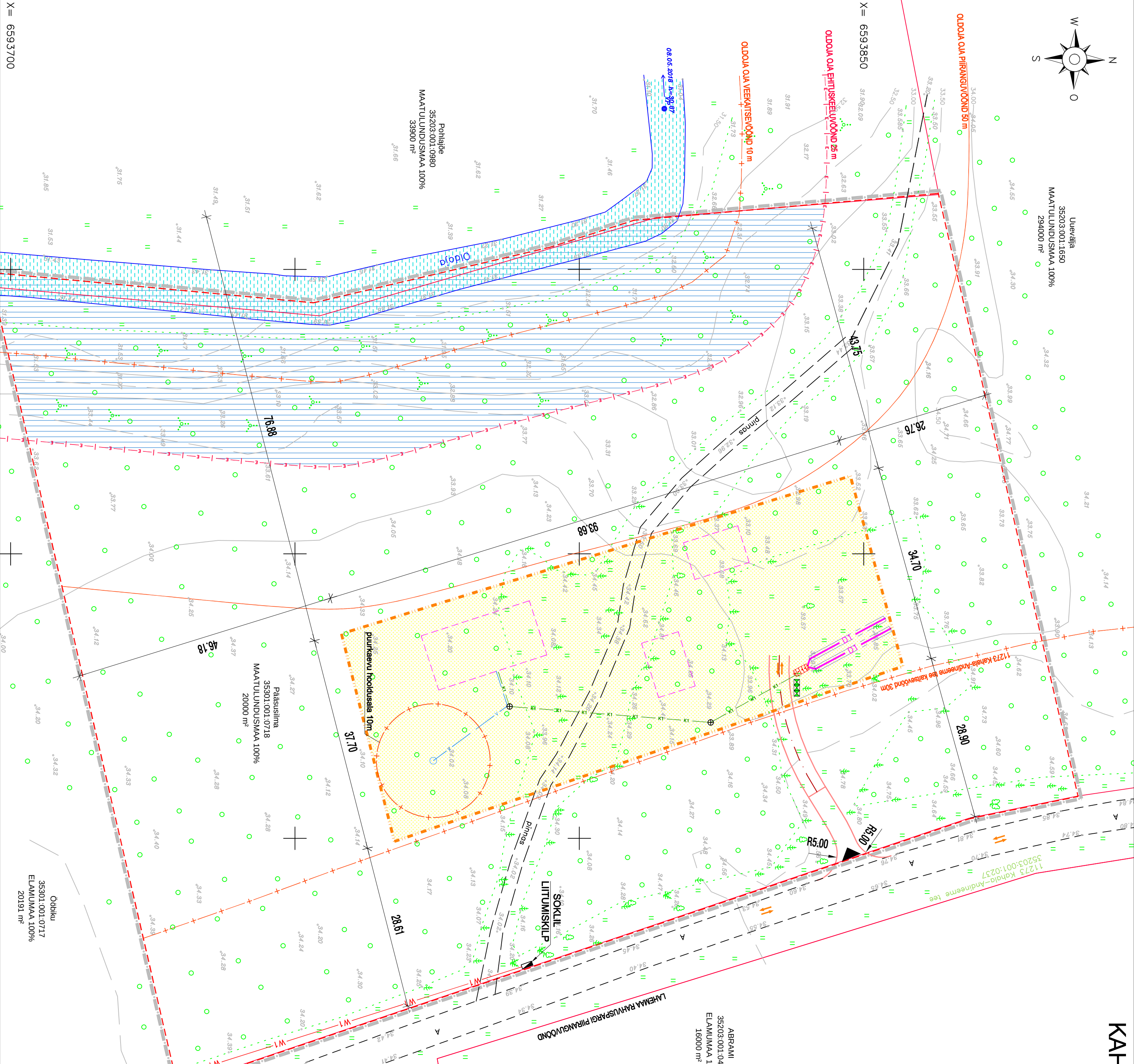
X = 6593850
Y = 584850

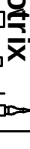
LEPPEMÄRGID

	planeirava ala püür
	planeirava kruund püür
	katastrofikuste püür
	sorteeritud jäätmete kontainer
	tehnoovõgu kaltssekondor
	hoonete võimalik paiknemine
	kaltssevõnd
	ehituskeeluvõnd

MÄRKUS ED=

1. Krundi ehitusloigustikke ja arhitektuurisid tingimusi vt. ka seaduskirjas.
2. Kavandataivate noorete katusehairsi jooned vabad.
3. Krundile on lubatud põhiohustale teemadamiseks teede, platside ja tehnostrukture rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete hüstamine.
4. Planeeritava krundi heakorrasus-hallitusse lahendada ehitusloa taotlemisel eestataivate ehitusprojekteid asenduplaandil.
5. Hoonete eskisprojektid kooskõlastatakse Kruusla valla ehituseinsussuga.
6. Planeeritava krundi veerastuse lahendatakse kavandataivate puurkaevu baasil.
7. Rajatavate veerastide kulgemine täpsustatakse tööprojekteidga.
8. Planeeritava krundi elektrifitseeriga varustamine lahendatakse tööprojekteiga vastavalt sõniltatvale lülitusskeemile. Arvestussüsteem on kavandatud sokliga lülitusskipsi.
9. Elektrilise OU tehnilised tingimused Nr xxxxxxxx 00.00.2018 planeeringu lisas.
10. Reovee omakulustat või loomunismatut planeeritava krundi lahendatakse hoonestuse ehitusprojekteid kooskõlastussel vastavalt. Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. määrusele nr 171/Kanalisatsioonihistse teekasiseeritõuded" Omakulustat pakiremine on käesoleval joonisel näidatud tingitult ega oma siduvat kohustus.
11. Telekommunikatsioonitrassee ei ole planeeringuallale kavandatud.
12. Vee- ja kanalisatsioonitrassee minimaalne kergus 0,4 kV/makaabille 1 meetri
13. Joonise aluspinnale on kasutatud 1/raar Ehitus OU (IMTR-EP10350190-0001)
14. Joonise koostanud digitaalselt mõõdetatud aluspinnani mõõtkarvas M 1:500
15. poolt koostatud digitaalselt mõõdetatud aluspinnani mõõtkarvas M 1:500
16. Pääsutiina kui Kahala "Maala-ala plaan", 100 nr 18.03.001, mõõdetatud mai kuus 2018.
17. Planeeringuala piri on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väliplaano selle tegeklust asukohast.
18. Kaastutussuste pind Maametsist seetusa 31.03.2018.
19. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavalie lahutamatu seotud planeeringu osad.
20. Matasoti ingiteel projektieentatkee vastavalt Maameeateni tehnilistele tingimustele.



		Reg nr 11170962 Kesk tee 23 D 00100 Tallinn +372 58 11 5500 info@meiotixgroup.com		Kõne nr 11170962 Kesk tee 23 D 00100 Tallinn +372 58 11 5500 info@meiotixgroup.com	
OLEKTI NIMETUS PÄASUSILMA KINNISTU DETAILPLANEERING	OLEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUISALU VALD KAHALA KÜLA	JÕONIS PÕHIJÕONIS	MÕÕTMÄRA 1:500	KUUPÄEV 23.05.2018	TÕO NR. E 2305/18
LÕIVATUD ISIK ANNIKA EYAKT	/allkirjastatud digitaalselt/ PETER AINAPU	/allkirjastatud digitaalselt/ ERMA	AE	STAMPID DP EKNIS	JÕONISE NR. 3

Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

X = 6593700