

Uuevälja
35203:001:1650
MAATULUNDUSMAA 100%

Krundi ehitusõigus
PÄÄSUSILMA (35301:001:0718)

PÄÄSUSILMA (35301:001:0718)

Planeeringulähtegne kundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikeelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) üksikeelamu: 8,0 alhoonnet: 6	Hoonete suurim lubatud ehitiseala pind (m ²): 420	Hoonete suurim lubatud arv kundil 4
Käsitse kalle: 20-45°		
Kundi suurus (m ²) 20000	Planeeritud parkimiskohtade arv omal kundil:	3

X = 6593850

850

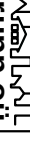
	planeerlatav ala pilt
	planeerlatava krundi pilt
	kastrikkruuse pilt
	sorteeritud jätmete konteiner
	tehnoõõgu kastsektorid
	hoonete võimalik paiknemine
	kastisevõhnd
	ehituskeeluvõhnd

Pohjaioe
35203:001:0980
MAATULUNDUSMAA 100%
33900 m²

Pohjaioe
35203:001:0980
MAATULUNDUSMAA 100%
33900 m²

VAIKE-ABRAMI
35203:001:1050
ELAMUMAA 100%
16000 m²

VAIKE-ABRAMI
35203:001:1050
ELAMUMAA 100%
16000 m²

		reg nr. 11170962 KMT EK000550 400 tee 23 bld peeter.annap@meiotix.com +372 56 11 5200	
OBJEKT NIMETUS	PÄÄSUSILIMA KINNISTU DETAILPLAANEERING		TÖÖ NR.
OBJEKT ASUKOHT	JÕONIS	E 2305/18	
HÄÄRI MAAKOOND	PÕHIJÕONIS		
KUUSALU VALD KAHALA KÜLA	MÕÕTKA	1:500	KUUPÄEV
/allkirjastatud digitaalsel/	EMALA	22.09.2018	JÕONISE NR.
/allkirjastatud digitaalsel/	AE	STADIUM DP ESMIS	3
LOOJATUD RISK	ANNAKA EDAKT		

Koordinadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis



1. Krundi ehitusajalike ja arhitektuuriseld tingimusi vt ka seletuskirjas.
2. Kavandataivate nooneie kausestava looned vahad.
3. Krunilend on lubatud pohiohtaste teenindamisse teede, plastide ja tehnootukade rajamine ming kuni 20m² ehitisealus pinnaga vakerloonee püstistamine.
4. Planeeritava krundi heakoritus-hallitus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatarate ehituspjoejektid asendiplaanidel.
5. Nooneie eskispjoejektid koosklastatakse Kutsusal valla ehitusteemusega.
6. Planeeritava krundi veearutus lahendatakse kavandataiva puurkaevu baasil.
7. Rajatavate veerasude kulgenime lapiustustakse ttoopjoejektidega.
7. Planeeritava krundi elektrineergiaiga varustamine lahendatakse toopjoejektiga vastavali solumitavale liitumislepingule. Avestussüsteem on kavandatud sokliga liitumiskipili.
- Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused Nr 316199 06 09 2018 planeeringu lisas.
8. Reovee omahpustati vti kogumisinatu planeeritava krundi lahendatakse hoonesuse ehituspjoejektid koosseisusse vastaval. Vaharingi Valitsuse 16 05 2001. mdratusle nr 177.Kanalizatsioonihoesiste vekalesenotundel". Omahpustati pakkimine on kaesoleval joonisel naldatud tingikult ega ona siduvat kohustus.
9. Telekomunikatsioonisoonitrassse ei ole planeeringualaie kavandatud.
10. Vee- ja kanalizatsioonisoonitrasside minimaalne kangus 0.4 kV meetrakabile 1 meeter
11. Joonise alustpaanina on kasutatud Tuvax Ehitus OÜ (MTR- EP10050190-0001) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alustpaani mtookangas w 1.500 Paksusuna ku Kahala "Maadala plaan", too nr 18-030), modifitseeritud mai kuus 2018.
12. Planeeringuala pii on oetavuse huvides nihutatud 0.5 m valjapoole selie tegelikusti asukohest.
13. Kanalizatsiooniselle piird Maas ametisest seisuuga 31.03.2018.
14. Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniste os mahavel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Elektrilevi OU tehnilised tingimused Nr 316199 06.09.2018 planeeringu lissas

8. Reovee omapuhasti vői kogumismahuti planeeritavaal krundil

joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.

9. Telekommunikatsioonitasse ei ole planeeringualaile kavandatud.

11. Joonise alusplaanina on kasutatud Tuvare Ehitus OÜ (MTR: EP10350190-0001)

Pääsusilma kü Kahala "Maa-ala plaan", töö nr 18-030), mõõdistatud mai kuus 2018.

13. Katastrisüsteuste piirid Maa-ametist seisuga 31.03.2018

14. Detailplaneeringu seletuskirri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad

15. Mahasõit riigiteelt projekteeritakse vastavalt Maanteeameti tehnilistele tingimustele