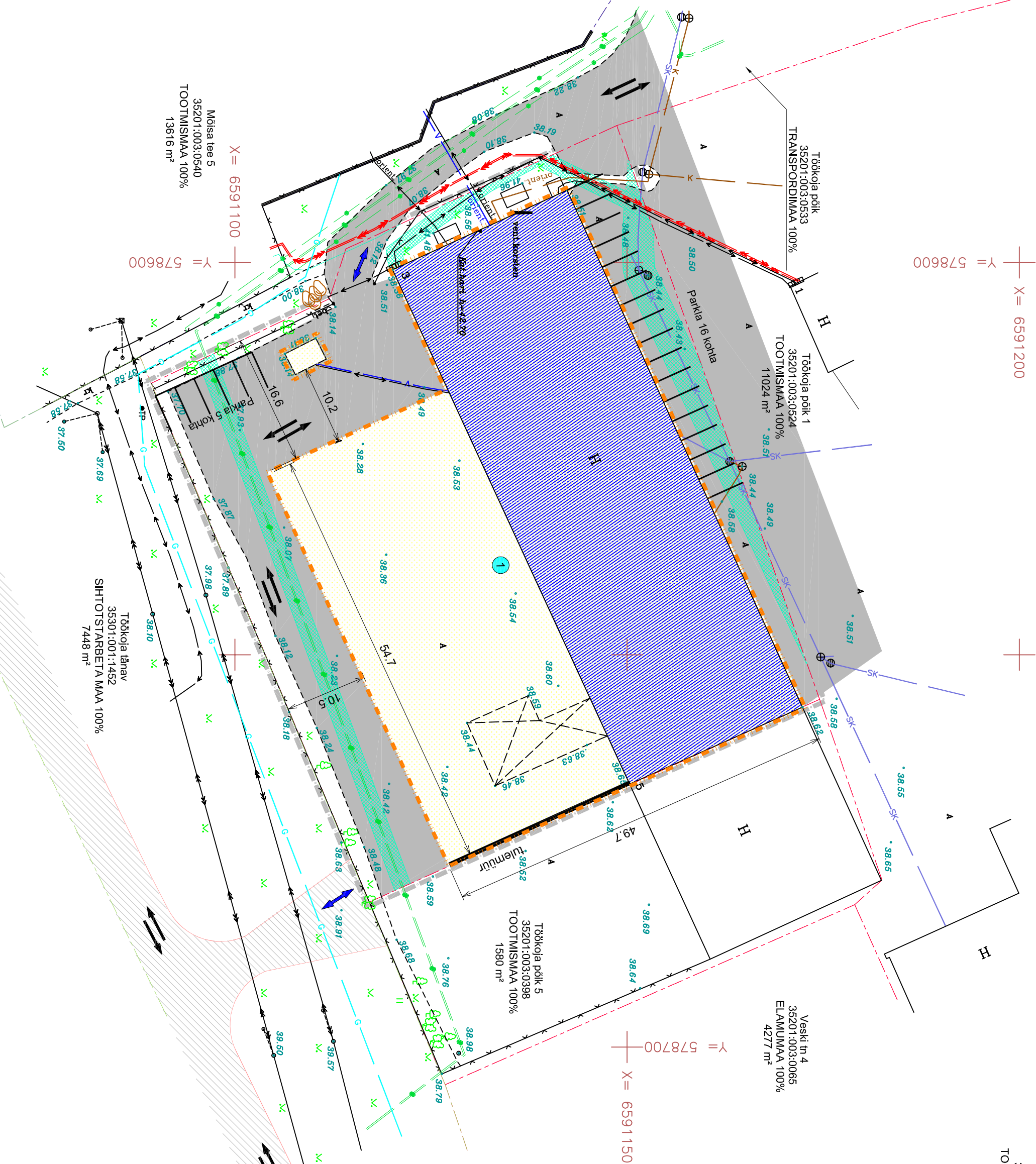


KIIUU ALEVIKU TÖÖKOJA PÕIK 3 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS

Töökoja põik 3
35201:003:0369
TOOTMISMAA 100%
4892 m²

X = 6591200

009



Krundi ehitusõigus

TÖÖKOJA PÕIK 3 (35201:003:0369)

Planeeringujärgne krundi kasutamise ostarve (%)		
Tootmishoone maa (100%) võrmatiku kahjuliku välismüjalt (näringuteta)		
Hoonele lubatud kõrgus maapinnast (m) kuni 8,5 Osaliselt 2 korrust (30%) Katus kalle: 0-25°	Hoonele suurim lubatud eritiseaune pind (m²): 3100	Hoonele suurim lubatud arv krundil 3
Krundi suurus (m²) 4892	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 21	

LEPPEMÄRGID:

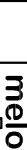
- | | |
|---------------------------------|--|
| | Plaateriga alusplaat |
| | Katsefiksatsioonipilt |
| Vaski tihedus
35201-003-0065 | Katsefiksatsiooni nimetus, tunnustamine ja pindala |
| ELAMUIMAA 100% | |
| 4277 m² | |
| | Kundid ID number |
| | Olemasolev säilitamise hoone |
| | Planeeritud hoonestustala |
| | Olemasolev kavatav tee / platte |
| | Kavatavale kavatavale tee / platte |
| | Planeeritud juurdepääsu kirjeldus |
| 0,4 kV kaabellinn | |
| | Veevõrk |
| | Olemasolev roovetross |
| | Olemasoleva sõiduteenistuse teenust |
| | Telekommunikatsiooniliinid |
| | Tehnovõrgu katkestamiskohad |

Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise aluspinna on kasutanud Mau & Pojad OU (MTR: EEG000201) poolt koostatud digitaalselt mõõdetatud aluspinna mõõtmaks M-1500 Töökoja polk 3. Kiiru alevik „Maa-ala plaan“, 160 nr G.46(720), mõõdatud 12.05.2020.
2. Planeeringuala pilt on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikult asukohast.
3. Kaasatruksuste pind Maa-ameistri seisuga 01.06.2020.
4. Detailplaneeringu seelitsust ja joonist on omavahel lahutanuti seold planeeringu osad.
5. Kavandatavate hoonete kaustenerja / parapeti suund isil või paralleelse olemasoleva toomishoonega
6. Kruntil on lubatud pihotistarbe teenindamiseks teede, platside ja lennukirude rajamine.
7. Planeeritava krunsti heakoristus- ja jalustus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
8. Kruntile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonele püsivaltine vastavalt ehitusseadustikule
9. Planeeritava krunsti on elektrineeringuga varustamine eelnevalt lahendatud
10. Tiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
11. Krunst ühendatakse Kruusalu valla kesetrase veevarusussiga. Maatkaanilülituspunkt krunsti pihli. OU Kruusalu Soojus tennistud tingimused nr xxx_xx.06.2020 planeeringu lisas.
12. Reoveed on eelnevalt juhtitud Kiiru aleviku ühiskanalistatsioonistseeni .
- Kaestoleva detailplaneeringuga on lubatud olemasoleva toomishoone rekonstrueerimine, lalendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püsivaltine vastavalt ehitusseaduse tabelis antud ehitustasude kogupinnale ja kõrgusele.

**PLANEERINGUALAL ASUVATE
OLEMASOLEVATE HOONETE
JA RAJATISTE SPETSIFIKATSIOON**

TÄHIS JOOISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M ²	KASUTUSOTSTARVE
1	TOOTMISHOONE	116038115	1876	PUDUTÖÖSTUSE TOOTMISHOONE
2	PIIRDEAD KOOS VÄRAVAGA	221315100	-	PIIRDEAD

		OBJEKT NIMETUS TOÕKOJA PÕIK 3 KINNISTU DETALLPLANEERING		TÖÖ NR. T 0606/2020
tel nr 11170652 faks nr 1115500 kätv nr 22 810 e-post: info@meiotrix.com		OBJEKT ASUKOH HARJU MAAKOND KIUSALU VALD KIU ALEVIK TÕKKOJA PÕIK 3		
KOOSTAS PETER ALAMPU	/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/	JÕONIS PÕHIJÕONIS	MÕÕTUKA 1:500	FORMAAT A2 KUPJAV
HÄVITATUD ISIK MAINETUSLUS 00	/allkirjastatud digitaalselt/	ERILA AE	SHEDUK DP	JÕONISE NR. 3