

4. Kooskõlastused

4.1. Kooskõlastuste koondtabel

Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	Keskkonnaamet	nr 6-2/16/12828-2 28.11.2016	Vt eraldi kooskõlastuslehel. Jaak Jürgenson / <i>allkirjastatud digitaalselt</i> Põhja regiooni juhataja	Originaal-kaustas nr 1. eraldi kirjana.	Ettepanekutega on arvestatud
2	Jõe-Kalamäe kinnistu omanik	11.02.2017	Vt eraldi kooskõlastuslehte. Jõe-Kalamäe kinnistu omanik Aare Kuusik / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Originaal-kaustas nr 1. eraldi kirjana.	
3	Pajulahe kinnistu omanik	09.02.2017	Vt eraldi kooskõlastuslehte. Pajulahe kinnistu omanik Reelika Reim / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Originaal-kaustas nr 1. eraldi kirjana.	
	Jaani kinnistu omanik	13.02.2017	Vt eraldi kooskõlastuslehte ja detailplaneeringut. Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Kalamäe kinnistu omanik Eha Korsen / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Originaal-kaustas nr 1. eraldi kirjana ja detailplaneeringul.	
4	Kaunissaare kinnistu omanik	16.02.2017 ja 20.02.2017	Vt eraldi kooskõlastuslehte.	Originaal-kaustas nr 1.	

Jrk nr.	kooskõlastav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	kooskõlastuse nr. ja kuupäev	kooskõlastuse täielik ära kiri	kooskõlastuse originaali asukoht	projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			Kaunissaare kinnistu omanik Jaanika Lember ja Helena Säkki / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	eraldi kirjana.	
5	Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe ja Kalamäe kinnistu omanik	16.02.2017	Vt eraldi kooskõlastuslehte ja detailplaneeringut. Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Kalamäe kinnistu omanik Ain Kaljurand / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Originaal-kaustas nr 1. eraldi kirjana ja detailplaneeringul.	
6	Elektrilevi OÜ	Nr. 7308302942 21.02.2017	Vt eraldi kooskõlastuslehte. Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ Prit Mägi / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Originaal-kaustas nr 1. eraldi kirjana	Täidetakse projekteerimisel
7	Päasteamet	Nr 7.2-3.1/3529-1 20.03.2017	Vt eraldi kooskõlastuslehte. Päasteameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Aleksandr Skoromnõh kooskõlastab Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel Kuusalu valla, Puidisoo küla Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistutele detailplaneeringu tuleohutusosa. Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Päasteameti Põhja päästkeskus Aleksandr Skoromnõh / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Originaal-kaustas nr 1. eraldi kirjana	



KESKKONNAAMET

Urmas Kirts
vallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 27.10.2016 nr 7-1/4419

Meie 28.11.2016 nr 6-2/16/12828-2

**Pudisoo küla Roo-Kalamäe, Kodu-
Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistute
detailplaneeringu kehtestamisest**

Austatud vallavanem

Esitasite kooskõlastamiseks Pudisoo küla Roo-Kalamäe (kat.tunnus 35203:001:0026), Kodu-Kalamäe (kat.tunnus 35203:001:0027), Jaani (kat.tunnus 35203:001:0246) ja Vanatee (kat.tunnus 35203:001:0247) kinnistutele (edaspidi detailplaneeringuala) Kuusalu Vallavalitsuse 06.11.2014 korraldusega nr 747 algatatud detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala paikneb Lahemaa rahvusparki territooriumil, Lahemaa piiranguvööndis, millel kehtiv kaitsekord on sätestatud looduskaitseadusega ja Lahemaa rahvusparki kaitseeeskirjaga (edaspidi *kaitse-eeskiri*, link aktile: <https://www.riigiteataja.ee/akt/126022015033>).

Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurmaastiku, sealhulgas pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Detailplaneeringualale jäävatest kinnistutest on Jaani ja Kodu-Kalamäe hoonestatud, Vanatee ja Roo-Kalamäe on hoonestamata.

Jaani kinnistul paikneb üks elamu (ehitatud 1943. a, ühekorruseline, ehitisealuse pindalaga 60m², eterniidist viilaktusega puitelamu ja üks kõrvalhoone (laut-kuur, ehitatud 1936. a, ühekorruseline, ehitisealuse pindalaga 65m², eterniidist viilkatusega paekivist hoone). Ajaloolise kaardi järgi on eelnimetatud hoonete lähedal asunud veel kün, mille asukoht on looduses aimatav. Pudisoo jõe kaldal asub ajalooline paekividest laotud kaev ja maa-aluse paekividest laotud võlvkeldri jäänused. Ajaloolise kaardi pealt on tuvastatud, et keldri ja kaevu läheduses asus veel kolm hoonet, mille asukohad on looduses tuvastatud. Nendeks hooneteks olid elumaja-rehielamu, mis ehitati enne 1929. aastat; laut, mis ehitati 1927. aastal ja aittöökoda. Täpsemad andmed tänaseks päevaks lagunenud hoonete kohta puuduvad. Kodu-Kalamäe kinnistul paikneb üks üksikelamu (kasutusele võetud 2012. a, kahekorruseline (teine korrus katusealune), ehitisealuse pindalaga 257m²), saun (kasutusele võetud 2003. a, ühekorruseline, ehitisealuse pindalaga 106m²), paadikuur (kasutusele võetud 2003. a, ühekorruseline, ehitisealuse pindalaga 24m²), abihoone (kasutusele võetud 2012. a, kahekorruseline (teine korrus katusealune), ehitisealuse pindalaga 175m²) ja kaks kuuri, mida pole ehtisregistrisse kantud, kuid on looduses ja geodeetilisel alusplaaniil olemas.

Huvitatud isikute omavahelise kokkuleppe alusel on käesolev detailplaneeringulahenduse ülesanne Kodu-Kalamäe ja Roo-Kalamäe kinnistutest Jaani kinnistule maa tagastamine eraldi katastriüksustena, Jaani ja Vanatee katastriüksuste ühendamine Jaani kinnistu elamumaaks ning Jaani kinnistul asuva elamu juurde ehitatavate uute ehitiste ehitusõiguse määramine. Planeeringualasse jääva eratee ja rajatavate tehnovõrkude edasist kasutust reguleeritakse servituudi lepingutega.

Detailplaneeringuga nähakse kavandatavad krundisuurused ja edasised kasutamise sihtotstarbed ette järgmiselt:

- Pos 1 „Roo-Kalamäe“ – 34395 m², sihtotstarve maatulundusmaa;
- Pos 2 „Roo-Jaani“ – 5167 m², sihtotstarve maatulundusmaa;
- Pos 3 „Jaani“ – 13060 m², sihtotstarve elamumaa;
- Pos 4 „Kalda-Jaani“ – 5934 m², sihtotstarve maatulundusmaa;
- Pos 5 „Kodu-Kalamäe“ – 13881 m², sihtotstarve maatulundusmaa.

Oleme esitatud detailplaneeringulahendusega tutvunud ning leiame, et esitletud lahendus on kooskõlas Lahemaa rahvusparkis kehtiva kaitsekorruga.

Keskkonnaregistri andmetel on detailplaneeringuala varasemalt juba hoonestatud positsioonidel olev rohumaal kõlvik osaliselt registreeritud kui heas seisundis (hinnang B) olev EL loodusdirektiivi I lisa kohase esmatähtis (*) elupaigatüüp *6270 – *liigirikkad niidud lubjavesel mullal*, millele vastavalt Vabariigi Valitsuse 05.08.2004.a. korraldusele nr 615-k, tuleb tagada kaitse. Nimetatud elupaigatüübi näol on tegemist niiske pärisaruniiduga, mida iseloomustab eeskätt soontaimede liigirikkus ning mille taimkate on kujunenud pikaajalise karjatamise või niitmise mõjul.

Samuti on nimetatud positsioonidele jääv rohumaal kõlvik registreeritud osaliselt kui rahuldavas seisundis (hinnang C) olev elupaigatüüp 6510 - *aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud*.

Detailplaneeringu koostaja poolt tellitud keskkonnaeksperti arvamuse (integreeritud töö seletuskirja) kohaselt on eelviidatud loodusväärtuste säilimiseks ja ehitustegevusega kaasnevate mõjude leevendamiseks otstarbekas:

1. Soovitav on vältida suuremahulise täiendava õuehaljastuse rajamist (võib põhjustada võõrliikide sissetungi ning rikub looduslikku taimekooslust) ja õuehaljastuses eelistada kodumaiseid alal või selle lähialadel leiduvaid liike;
2. Säilitada niidualade niitmine või karjatamine olemasolevas mahus. Pudisoo jõe lammialal on soovitav hooldustihedust tõsta. Tegevus kooskõlastada Keskkonnaametiga.
3. Ajastada ehitustegevus väljapoole lindude pesitsusperioodi (15. märtsist 31. juulini), mis vähendab võimalikku pesitsushäiringut.

Keskkonnaameti hinnangul on antud juhul kirjeldatud looduskaitsemeetmed piisavad alal registreeritud loodusväärtuste säilimiseks väljakujunenud ulatuses ja seisundis.

Kaitse-eeskirja § 23 sätestatud kaitsekorrast tulenevalt on kaitseala valitseja nõusolekul ehitamine Lahemaa piiranguvööndis võimalik, arvestades sama § lg 4-5 erisustega.

Detailplaneeringuala paikneb suures ulatuses Pudisoo jõe kalda ehituskeeluvööndis (kaitse-eeskirja § 3 lg 4 kohaselt ulatus 100 m).

Kaitse-eeskirja § 23 lg 4 kohaselt on veekogu kalda ehituskeeluvööndis võimalik püstitada uusi ehitisi olemasoleva elamu juurde, välja arvatud veekaitsevööndisse. Kuivõrd Jaani kinnistul (detailplaneeringus krundi pos 3) on olemas hoone, mille kasutusotstarve ehitisregistri kohaselt on elamu (edaspidi Jaani elamu), siis on pos 3-le täiendavate hoonete püstitamine tulenevalt

kehtivast kaitsekorrast võimalik tingimusel, et ehitised ei paikne veekogu veekaitsevööndis (antud juhul ulatusega 10 m põhikaardile kantud veepiirist). Detailplaneeringulahendus ei näe ette ehitisi ja ehitusõigust veekaitsevööndisse.

Detailplaneeringus kirjeldatud ehitiste asukohtade valikul on lisaks kehtivatele ehituspiirangutele arvestatud ka kinnistul varem paiknenud hoonete asukohtadega, mistõttu vähemalt üks nendest kavandatavatest hoonetest püstitatakse kavandatud asukohas varem eksisteerinud ehitise asukohale.

Detailplaneeringu koostaja on planeeringus esitletud kontaktvööndi analüüsi ja arhitektuursete lisatingimuste kirjeldamisel juhindunud kaitseala valitseja poolt kaitse-eesmärgiks olevate väärtuste kaitseks rakendatavatest aluspõhimõtetest, ühtlasi Keskkonnaameti varasematest osundustest ja seisukohtadest (vt Keskkonnaameti 22.08.2014 kiri nr HJR 14-4/14/17048-2 ja 03.10.2014 kiri nr HJR 14-4/14/17048-4 Kuusalu Vallavalitsusele), ning arvestanud Keskkonnaametis 30.09.2016 toimunud töökoosolekul (osalejad: kohaliku omavalitsuse arhitekt, Keskkonnaameti looduskasutuse spetsialist ja planeeringust huvitatud isik) kokkulepitust:

Planeeringuga mitte jagada olemasolevat Jaani kinnistut. Kinnistul oleva elamu juurde võib planeeringuga ette näha abihooneid ka Pudisoo jõe kalda ehituskeeluvööndisse. DP seletuskirja lisada vastavad viited seadusest. Jaani kinnistule liita Vanatee kinnistu. Hoonestusala määrata nii, et saab taastada/rajada hooned ka teisele poole teed, st juurdepääsutee ja jõe vahelisele alale.

Detailplaneeringus kavandatud krundi suurused, ehitusmahud ja –parameetrid on kooskõlas detailplaneeringuala kontaktvööndianalüüsis kirjeldatuga ning haakuvad Keskkonnaameti poolt aktsepteeritud põhimõtetega, mida rakendatakse kaitseala kaitse-eesmärgiks olevate kultuuri-, asustusstruktuuri- ja ehituspärandi kaitse eesmärkide saavutamiseks.

Meil ei ole täiendavaid märkuseid detailplaneeringu seletuskirja peatükkides 1.3.5–1.3.6 ja 1.5.5 olevale informatsioonile osas, mis käsitlevad detailplaneeringualal leiduvate loodusväärtuste paiknemist, võimalike kaasnevate mõjude olulisust ja pakutud leevendusmeetmeid ning keskkonnanõudeid.

Mööndusena märgime vaid, et detailplaneeringu põhijoonisel kirjeldatud hoonete paigutamine pos 3-l ei taga meie hinnangul edaspidi piirkonnale omast ühtset kinnist üestruktuuri. Kavandatud asetus ei moodustu funktsionaalset tervikut pos 3-l paikneva Jaani elamuga. Pigem esindab valitud lahendus olukorda, mis ei ole iseloomulik hoonete paiknemisele ühe kinnistu piirides, vaid iseloomustab kahel erineval kinnistul paiknevaid õuesid. Kahe eraldiseisva õue kujundamisega ühe kinnistu piirides Keskkonnaamet nõustuda ei saa, kuna see läheb vastuollu Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärgiks oleva asustusstruktuuri kaitse aluspõhimõttega – piirkonnale on omane ühe kinnistu piires üks suletud struktuuriga õu, millel paikneb elamu, reeglina abihoone(d) väikeehitistena ning vajadusel üks suuremamahuline abihoone.

Leiame, et ka antud juhul pos 3 osas tuleb hoonete paigutust krundil kirjeldada eeltoodule vastavalt, et moodustuks visuaalselt terviklik ja Jaani elamuga funktsionaalselt seotud üks õueala.

Eeldusel, et planeeringu korraldajana juhindute pos 3 planeeringu ja hoonete paigutusel ülalkirjeldatust, nõustub Keskkonnaamet, tuginedes looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5

sätestatule Pudisoo küla Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistute detailplaneeringu kehtestamisega ning ehitusõiguse seadmisega detailplaneeringualale töös kirjeldatud ulatustes ja mahtudes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Andres Järve 674 4824
andres.jarve@keskkonnaamet.ee

KOOSKÖLASTUSLEHT

KOOSKÖLASTATAV DOKUMENT

Nimi	ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Number	030DP14
Katastriüksuse aadress(id)	Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistud / Pudisoo küla / Kuusalu vald / Harjumaa
Kataastritunnus	35203:001:0026 35203:001:0027 35203:001:0246 35203:001:0247
Detailplaneeringu koostaja	Toomas Pöld
Planeerija	Loovmaastik OÜ / Registrikood 11892958

KOOSKÖLASTAJA

Nimi	AARE KUUSIK
Kontaktandmed	aare@vetepere.ee, aare.kuusik@mail.ee, tel: 5162476
Kooskõlastajale kuuluv(ad) katastriüksus(ed)	Jõe-Kalamäe / 35203:001:0028
Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastaja kinnitab, et nõustub ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAIL-PLANEERINGU lahendusega ja ei näe takistusi notariaalse teeservituudi ja tehnovõrkude servituudi seadmise osas Jõe-Kalamäe kinnistu kasuks.
Tingimused	Notariaalse juurdepääsutee ja tehnovõrkude ala kasutamise servituudi lepinguga lepivad osapooled kokku olemasoleva tee ja tehnovõrkude ala parandamise, kasutamise ja hooldamisega seotud küsimused. Tehnovõrkude kaevetööd kooskõlastada .
Kooskõlastuse kuupäev	<i>Vastavalt digitaalalkirja kuupäevale</i>
Kooskõlastaja allkiri:	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>

KOOSKÖLASTUSLEHT

KOOSKÖLASTATAV DOKUMENT

Nimi	ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Number	030DP14
Katastriüksuse aadress(id)	Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistud / Pudisoo küla / Kuusalu vald / Harjumaa
Kataastritunnus	35203:001:0026 35203:001:0027 35203:001:0246 35203:001:0247
Detailplaneeringu koostaja	Toomas Põld
Planeerija	Loovmaastik OÜ / Registrikood 11892958

KOOSKÖLASTAJA

Nimi	REELIKA REIM
Kontaktandmed	Reelika.Reim@gmail.com, tel: 5200580
Kooskõlastajale kuuluv(ad) katastriüksus(ed)	Pajulahe / 35203:001:0283
Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastaja kinnitab, et nõustub ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAIL-PLANEERINGU lahendusega ja ei näe takistusi notariaalse teeservituudi, tehnovõrkude servituudi, elektri õhuliini servituudi (mastist 10) ning veejuhtimisservituudi seadmise osas Pajulahe kinnistu kasuks. Pajulahe kinnistul olevale sademevee kraavile on määratud veejuhtimiservituut ka planeeritud pos 2 ja pos 3 krundi kasuks
Tingimused	Notariaalse juurdepääsutee ja tehnovõrkude ala kasutamise servituudi lepinguga lepivad osapooled kokku olemasoleva tee ja tehnovõrkude ala parandamise, kasutamise ja hooldamisega seotud küsimused. Tehnovõrkude kaevetööd kooskõlastada .
Kooskõlastuse kuupäev	<i>Vastavalt digitaalallkirja kuupäevale</i>
Kooskõlastaja allkiri:	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>

KOOSKÖLASTUSLEHT

KOOSKÖLASTATAV DOKUMENT

Nimi	ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Number	030DP14
Katastriüksuse aadress(id)	Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistud / Pudisoo küla / Kuusalu vald / Harjumaa
Kataastritunnus	35203:001:0026 35203:001:0027 35203:001:0246 35203:001:0247
Detailplaneeringu koostaja	Toomas Pöld
Planeerija	Loovmaastik OÜ / Registrikood 11892958

KOOSKÖLASTAJA

Nimi	EHA KORSEN
Kontaktandmed	eha.korsen@gmail.com, tel: 53301168
Kooskõlastajale kuuluv(ad) katastriüksus(ed)	Jaani / 35203:001:0246 Vanatee / 35203:001:0247
Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastaja kinnitab, et nõustub ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAIL-PLANEERINGU lahendusega, sealhulgas kinnistu piiride ümberjagamise ning ei näe takistusi notariaalse teeservituudi ja tehnovõrkude servituudi seadmise osas Pajulahe, Kaunissaare, Jõe-Kalamäe kinnistute ning planeeritud kruntide pos1, pos 2, pos 3 ja pos 4 kasuks.
Tingimused	Notariaalse juurdepääsutee ja tehnovõrkude ala kasutamise servituudi lepinguga lepingu osapooled kokku olemasoleva tee ja tehnovõrkude ala parandamise, kasutamise ja hooldamisega seotud küsimused. Tehnovõrkude kaevetööd kooskõlastada .
Kooskõlastuse kuupäev	<i>Vastavalt digitaalalkirja kuupäevale</i>
Kooskõlastaja allkiri:	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>

KOOSKÖLASTUSLEHT

KOOSKÖLASTATAV DOKUMENT

Nimi	ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Number	030DP14
Katastriüksuse aadress(id)	Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistud / Pudisoo küla / Kuusalu vald / Harjumaa
Kataastritunnus	35203:001:0026 35203:001:0027 35203:001:0246 35203:001:0247
Detailplaneeringu koostaja	Toomas Pöld
Planeerija	Loovmaastik OÜ / Registrikood 11892958

KOOSKÖLASTAJA

Nimi	JAANIKA LEMBER, HELENA SÄKKI
Kontaktandmed	jaanika.lember@gmail.com, tel: 5299144 helenasakki@gmail.com, tel: 56939447
Kooskõlastajale kuuluv(ad) katastriüksus(ed)	Kaunissaare / 35203:001:1150
Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastaja kinnitab, et nõustub ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAIL-PLANEERINGU lahendusega ja ei näe takistusi notariaalse teeservituudi ja tehnovõrkude servituudi seadmise osas Kaunissaare kinnistu kasuks.
Tingimused	Notariaalse juurdepääsutee ja tehnovõrkude ala kasutamise servituudi lepinguga lepivad osapooled kokku olemasoleva tee ja tehnovõrkude ala parandamise, kasutamise ja hooldamisega seotud küsimused. Tehnovõrkude kaevetööd kooskõlastada .
Kooskõlastuse kuupäev	<i>Vastavalt digitaalalkirja kuupäevale</i>
Kooskõlastaja allkiri:	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>

KOOSKÖLASTUSLEHT

KOOSKÖLASTATAV DOKUMENT

Nimi	ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Number	030DP14
Katastriüksuse aadress(id)	Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistud / Pudisoo küla / Kuusalu vald / Harjumaa
Kataastritunnus	35203:001:0026 35203:001:0027 35203:001:0246 35203:001:0247
Detailplaneeringu koostaja	Toomas Pöld
Planeerija	Loovmaastik OÜ / Registrikood 11892958

KOOSKÖLASTAJA

Nimi	AIN KALJURAND
Kontaktandmed	ainkalju@gmail.com , tel: 53434343
Kooskõlastajale kuuluv(ad) katastriüksus(ed)	Roo-Kalamäe / 35203:001:0026 Kodu-Kalamäe / 35203:001:0027 Kalamäe / 35203:001:1300
Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastaja kinnitab, et nõustub ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAIL-PLANEERINGU lahendusega, sealhulgas kinnistu piiride ümberjagamise ning ei näe takistusi notariaalse teeservituudi ja tehnovõrkude servituudi seadmise osas Pajulahe, Kaunissaare, Jõe-Kalamäe kinnistute ning planeeritud kruntide pos1, pos 2, pos 3 ja pos 4 kasuks. Vajalik on sõiduteeservituudi ja tehnovõrkude ala servituudi seadmise vajadus Kalamäe kinnistule.
Tingimused	Notariaalse juurdepääsutee ja tehnovõrkude ala kasutamise servituudi lepinguga lepivad osapooled kokku olemasoleva tee ja tehnovõrkude ala parandamise, kasutamise ja hooldamisega seotud küsimused. Tehnovõrkude kaevetööd kooskõlastada.
Kooskõlastuse kuupäev	<i>Vastavalt digitaalallkirja kuupäevale</i>
Kooskõlastaja allkiri:	<i>Allkirjastatud digitaalselt</i>

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:

7308302942
21.02.2017

KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJ:

REGISTRIKOOD:

11892958

NIMI:

LOOVMAASTIK OÜ

KONTAKTISIK:

TOOMAS PÖLD

OBJEKTI AADDRESS:

Jaani kinnistu, Pudisoo küla, Kuusalu vald

TÖÖ NUMBER:

030DP14

TÖÖ SISU:

STAADIUM:

Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Priit Mägi

Elektrilevi OÜ



PÄÄSTEAMET

Kuusalu Vallavalitsus
Urmas Kirtsu

Teie: 22.02.2017 nr 7-1/677
Meie: 7.2-3.1/3529-1 20.03.2017

Detailplaneeringu eelnõu koostöölastamine

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Aleksandr Skoromnõh koostöölastab Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel Kuusalu valla, Pudisoo küla Roo-Kalamäe, Kodu-Kalamäe, Jaani ja Vanatee kinnistutele detailplaneeringu tuleohutusosa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aleksandr Skoromnõh
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Päästeameti Põhja päästkeskus
+ 372 5237685
aleksandr.skoromnoh@rescue.ee

Lisa:

1. 030DP14_Pudisoo_DP_Paasteametile.bdoc