

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m²)	HOONETE ALUNE PIND MAAPEALNE / (MAA- ALUNE) (m²)	MAKS. KORRUSELISUS / HOONE MAKS. KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST eluhoone/abihoone		HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT- OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO- PIND SIHTOTS- TARVETE KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA (MAAPEALNE) (m²)	MIN. TULE- PÜSIVUS- KLASS	PARKIMIS- KOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED	
												HOONESTUS- VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUS- LIKUD VÄLIS- VIIMISTLUSE NÕUDED	PIIRDE- AEDADE KUJUNDUS- TINGIMUSED	HOONE ABSOLUUT- KÕRGUS	PIIRANGUD
1	Kuusalu tee 8b	1837	300 / (100)	2/-1	9 / 4	2	E 100	E 100	460	TP3	2	paralleelne krundi lõunapiiriga	∠ 10-45	betoon, kivi, puit, krohv, klaas, metall	vt. piirded POS.1	kuni +47.0	V-1. V-2. K-1. K-2. E-1. T-1. T-2. T-3.
2	Kuusalu tee 8a	1056	140 / (140)	2/-1	9 / 4	2	E 100	E 100	320	TP3	2	paralleelne krundi lõunapiiriga	∠ 10-45	betoon, kivi, puit, krohv, klaas, metall	vt. piirded POS.2	kuni +47.0	

MÄRKUSED PIIRDEAEDADE KUJUNDUSTINGIMUSTELE:

POS.1 Olemasolev kiviaed puittüppidega Kuusalu tee 12a krundi piiril. Olemasolev puittüppidest piirdeaed Kuusalu tee 12a krundi piiril. Planeeritav kivist piire grillnurgale Kuusalu tee 12a krundi piiril.
Olemasolev lagunenud kiviaed Pihlaka tn 8 krundi piiril. Planeeritav kivist piire grillnurgale Pihlaka tn 8 krundi piiril. Planeeritav võrkpiire Pihlaka tn 8 krundi piiril.
Olemasolev võrkpiire Mäe tn 5 krundi piiril.

Olemasolev võrkpiire Mäe tn 3 krundi piiril. Olemasolev puittüppidest piirdeaed Mäe tn 3 krundi piiril.

POS.2 Olemasolev kiviaed puittüppidega Kuusalu tee 12a krundi piiril. Planeeritav võrkpiire koos hekkiga Mäe tn 1 krundi piiril. Planeeritav võrkpiire koos hekkiga Kuusalu tee 8 krundi piiril.

MÄRKUSED KITSENDUSTE JA PIIRANGUTE KOHTA:

V-1. Olemasoleva veetrassi servituudi vajadus (3+3 m) läbi Kuusalu tee 8 kinnistu, läbi olemasoleva juurdepääsutee, läbi moodustatava POS.2 elamumaa kinnistu, võrguvaldaja kasuks.

V-2. Planeeritava veetrassi servituudi vajadus (3+3 m) läbi moodustatava POS.2 elamumaa kinnistu.

K-1. Olemasoleva kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus (3+3 m) läbi Kuusalu tee 8 kinnistu, läbi olemasoleva juurdepääsutee, läbi moodustatava POS.2 elamumaa kinnistu, võrguvaldaja kasuks.

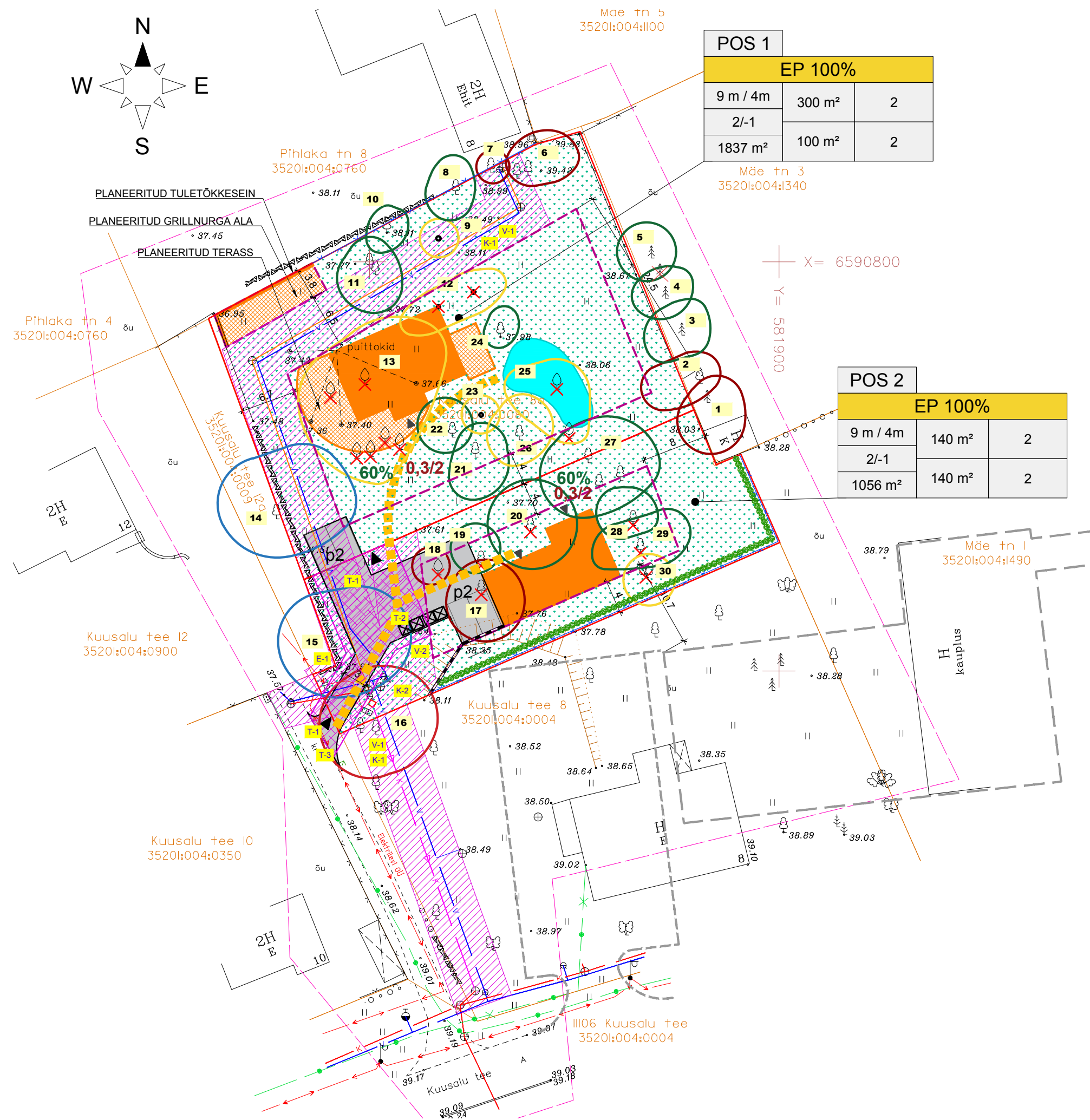
K-2. Planeeritava kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus (3+3 m) läbi moodustatava POS.2 elamumaa kinnistu.

E-1. Elektrikilbi servituudi vajadus (2 m) läbi moodustatava POS.2 elamumaa kinnistu võrguvaldaja kasuks - 2 tk.

T-1. Planeeritava juurdepääsutee servituut läbi olemasoleva juurdepääsutee, läbi moodustatava POS.2 elamumaa kinnistu moodustatava POS.1 elamumaa kinnistu kasuks.

T-2. Planeeritava prügikastide asukoha servituut (2 m) moodustatava POS.2 elamumaa kinnistul moodustatava POS.1 elamumaa kinnistu kasuks.

T-3. Planeeritava juurdepääsutee servituut läbi olemasoleva juurdepääsuteemoodustatava POS.2 elamumaa kinnistu kasuks.



TINGMÄRGID

- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- OL.OLEV KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITAV HOONSETUS
- PLANEERITAVAD VARJUALISED
- PLANEERITAVAD TEED JA PLATSID
- PLANEERITAV JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITAV HALJASALA
- TRASSIDE SERVITUUDID
- TEEDE JA PLATSIDE SERVITUUDID
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITAV TUGIMÜÜR
- PLANEERITAV TIIK
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- PLANEERITAV SAMAKÕRGUSJOON
- OLEMASOLEV SAMAKÕRGUSJOON
- * PLANEERITUD SAMAKÕRGUSJOON
- * KAUPLUSE LAIENDUS
- * ÄÄREKIVI
- PLANEERITAV HEKK
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- HALHASTUSE %
- HOONESTUSTIHEDUS JA MAKS. KORRUSELISUS
- I VÄÄRTUSKLASSI PUU
- II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU
- V VÄÄRTUSKLASSI PUU
- PUUDUV PUU
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- LIKVIDEERITUD VÕI MITTEKASUTUSES OLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 3 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 2
KRUNDITUD MAA BILANSS - 2893 m²
-ELAMUMAA - 2893 m²

KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (maaepalne brutopind / krundi pind)
KRUNT POS. NR 1 0,3
KRUNT POS. NR 2 0,3

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR	AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRİ-ÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m²)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED (m²)	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRİ-ÜKSUSE LIIK)
1	Kuusalu tee 8b	E 100	1837	Kuusalu tee 8a 35201:004:0080	-1056	Ü 100
2	Kuusalu tee 8a	E 100	1056	Kuusalu tee 8a 35201:004:0080	-1837	Ü 100

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

POS. NR	EHITISE OTSTARVE	PLANEERINGUS ETTEENÄHTUD PARKIMISKOHTADE ARV
1	Väikeelamu	2
2	Väikeelamu	2
Planeeritud maa-alal kokku		4

POS. NR	SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES	
KÕRGUS MEETRIDES eluhoone/abihoone SUURIM KORRUSELISUS	MAAPEALNE HOONEALUNE PIND	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	MAA-ALUNE HOONEALUNE PIND	PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV

MÄRKUSED.

- 1) Alusplaanina on kasutatud OÜ K&J poolt koostatud maa-ala plaani tehnovrkudega töö nr 2103 2016.
- 2) Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- 3) * - Alusena on kasutatud Moodul Projekt OÜ poolt koostatud töö nr. 1611 "Kauplus "Grossi toidukaubad", 06.04.2016
- 4) Juurdepääsu teed ja platsid rajada kaevevabalt meetodil I ja II väärtusklassiga haljastuse kaitsealal.
- 5) Tehnovrkude paigaldamine I ja II väärtusklassiga haljastuse kaitsealal teostatakse käitsi kaevamisega.

OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10539154 LITSENTS EE-6981 VABAOHUMUUSEUMI TEE 2a - 9 TALLINN 13522 TEL/FAX +372 6563079 e-mail: valk.arh@gmail.com	OBJEKT: DETAILPLANEERING KINNISTUL HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD KUUSALU TEE 8a	LEPING:	TÖÖ NR: 1606	LEHT: DP-2
	JOONIS: PÕHIJOONIS	ARHITEKT: R VALK		
		ARHITEKT: R VIIGIPUU		
	TELLUJA: BRANDFREE OÜ	STAADIUM: DP	KUUPÄEV: 09.08.2016	MÕÖT: 1:500