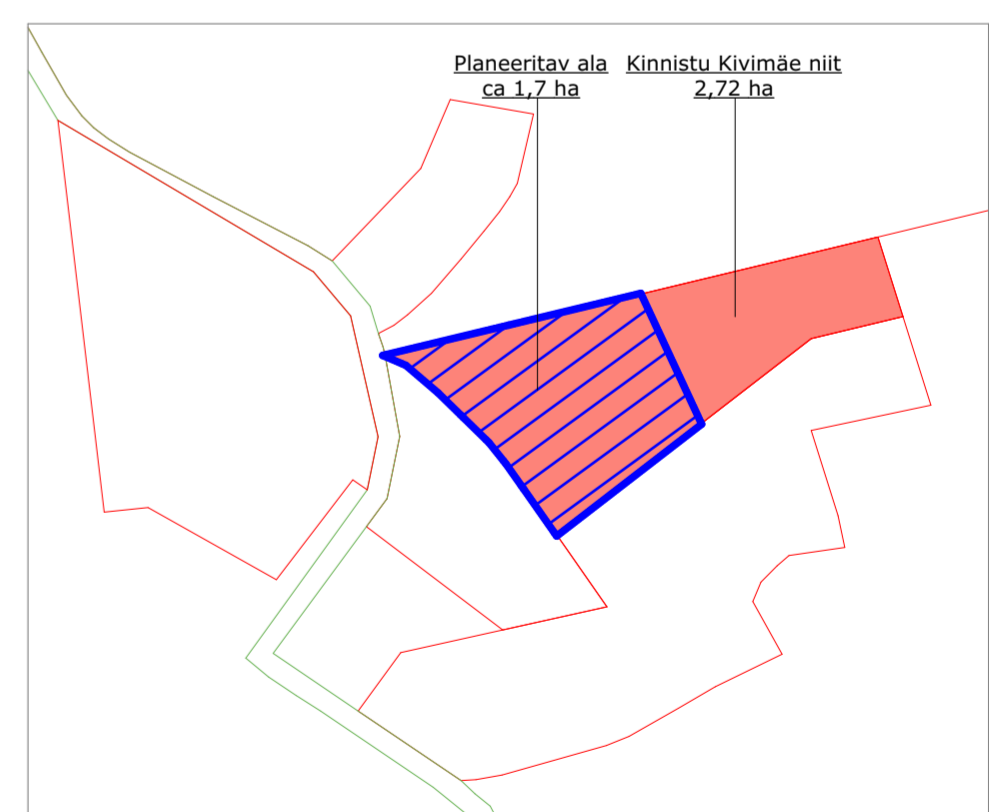


POS. 1		
E 100%		
9 m	450 m ²	5
2		
2,72 ha		2

POS. NR		
SIHTTOTARVE %		
KÕRGUS MEETRITES	HOONETEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
TÄISKORRUSTE ARV		
KINNISTU SUURUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	

Tingmärgid

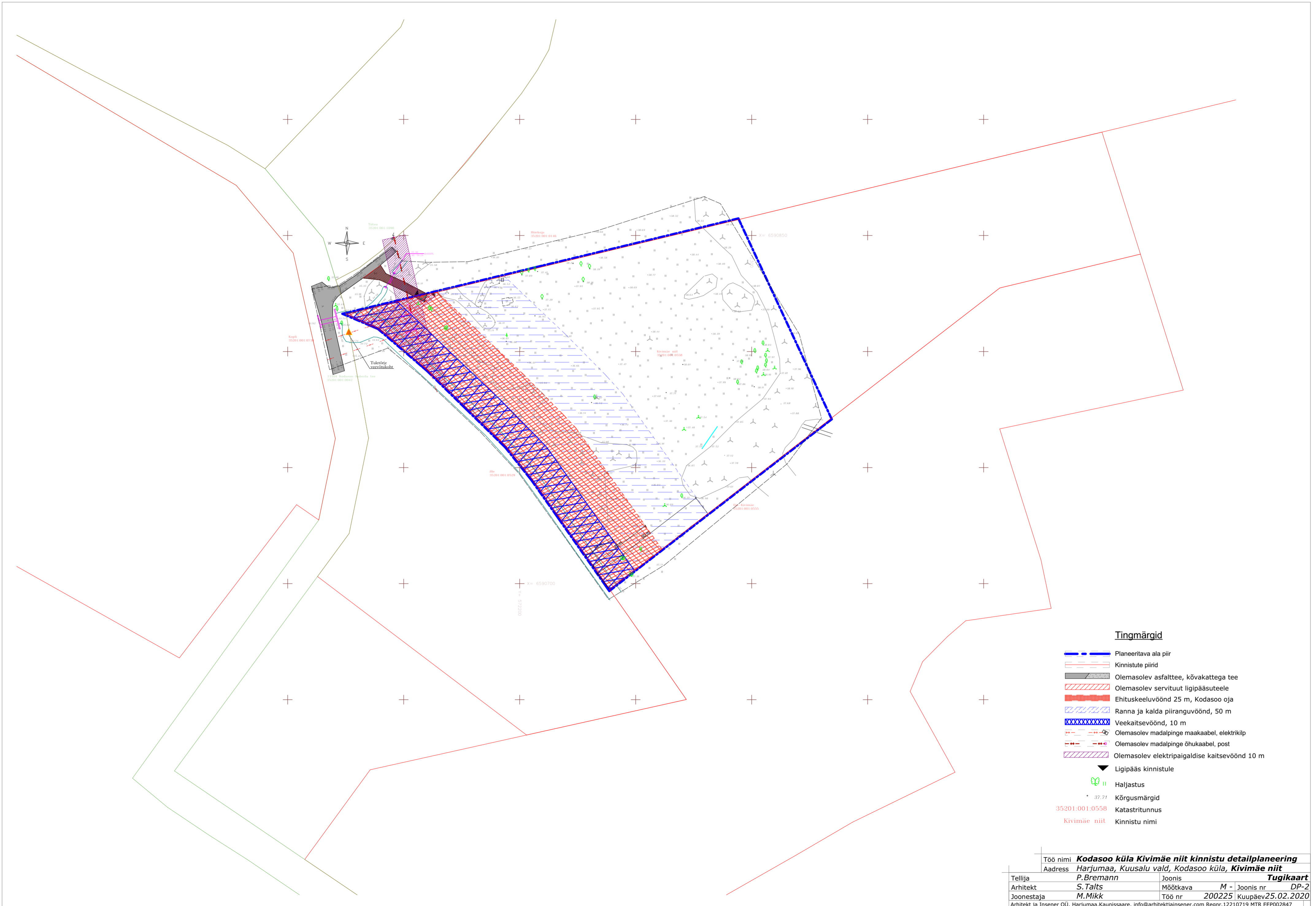
- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir, osaline
- Planeeritav hoonestusala 2500 m²
- Hoonete võimalik paiknemine
- Olemasolev asfalteer, kõvakattega tee
- Olemasolev servituut ligipääsuteele
- Planeeritav tee
- Ehituskeeluvöönd 25 m, Kodusoo oja
- Ranna ja kalda piiranguvöönd, 50 m
- Veekaitsevöönd, 10 m
- Ligipääs kinnistule
- Planeeritav kõrghalastus
- Haljastus
- Kõrgusmärgid
- 35201:001:0558 Katastritunnus
- Kivimäe niit Kinnistu nimi
- Olemasolevad trassid**
- Olemasolev madalpinge maakaabel, elektrikilp
- Olemasolev madalpinge õhukaabel, post
- Olemasolev elektripaigaldise kaitsevöönd 10 m
- Planeeritavad trassid**
- Pl. veetrass, puurkaev
- Pl. kanalisatsioonitrass, biopuhasti
- Planeeritav madalpinge maakaabel



KINNISTU EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Kinnistu suurus (ha)	Ehitistalune pind (m ²)	Max. korruselisus/kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihttarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihttarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m ²)	Tulepüvisus	Parkimiskohtade arv kavandatud	Arhitektuurinõuded	Piirangud
1	2,72	450	2/9 Üksikelamu 2/7 Abihooned	1 Üksikelamu 4 Abihoonet	E 100%	E 100%	675	TP3	2 parkimiskohta	Hoonestusviis: lahtine Katusekalle: 5-45° Maksimaalne kõrgus: max 9m üksikelamu, max 7 m abihooned Välisviimistlus: piiranguid ei seata Katusekattematerjal: piiranguid ei seata Harja suund: lahtine	Kodusoo oja, ranna ja kalda piiranguvöönd 50 m Kodusoo oja, ehituskeeluvöönd 25 m Kodusoo oja, veekaitsevöönd 10 m

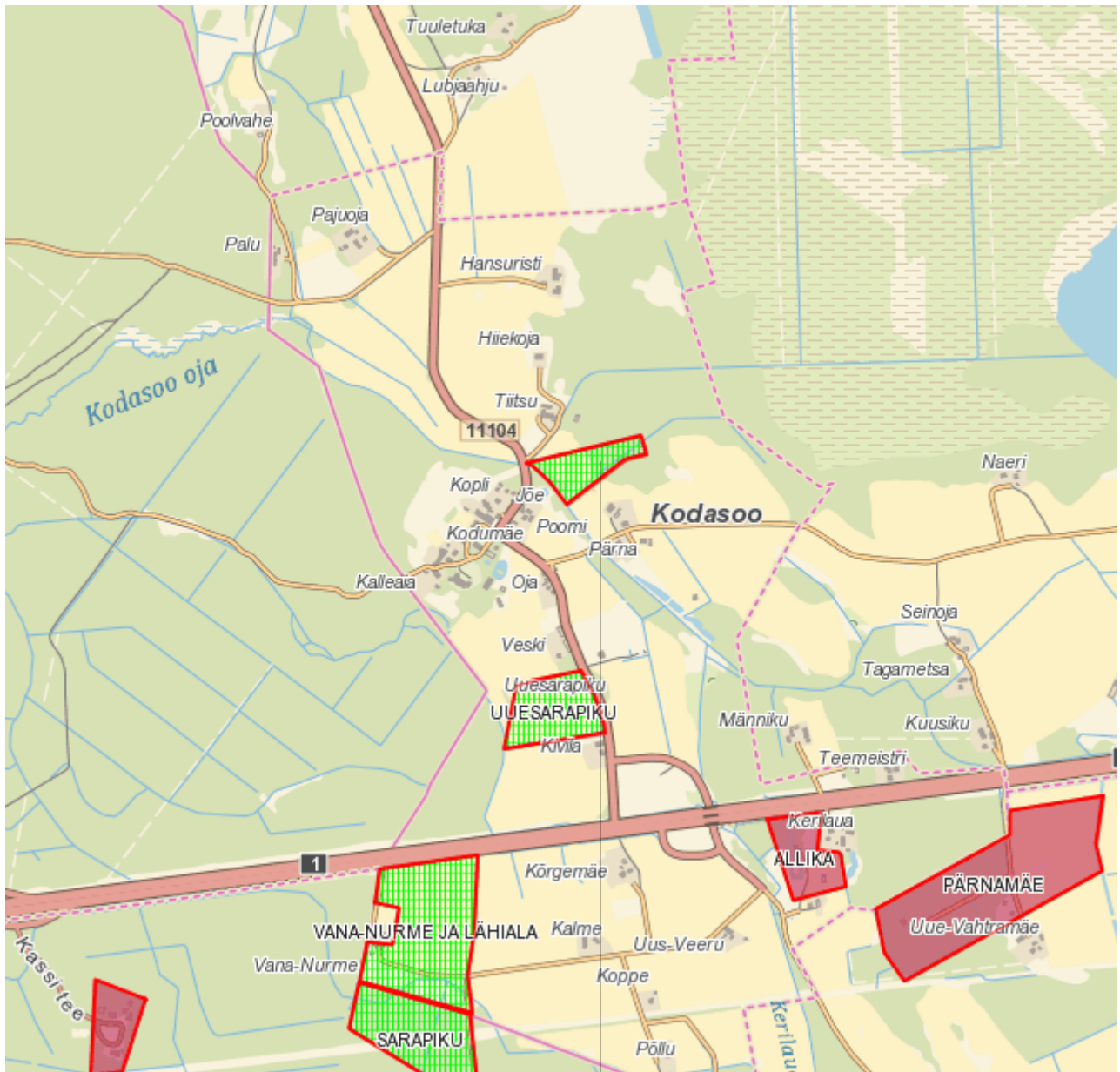
Töö nimi	Kodusoo küla Kivimäe niit kinnistu detailplaneering		
Address	Harjumaa, Kuusalu vald, Kodusoo küla, Kivimäe niit		
Tellija	P. Bremann	Joonis	Põhijoonis
Arhitekt	S. Talts	Möötkava	M 1:500
Joonestaja	M. Mikk	Joonis nr	DP-1
Arhitekt ja Insener OÜ. Harjumaa, Kaunissaare. info@arhitektjainsener.com Regnr. 12210719 MTR EEP002847		Töö nr	200225
		Kuupäev	25.02.2020



Tingmärgid

- ▬▬▬▬▬▬ Planeeritava ala piir
- ▬▬▬▬▬▬ Kinnistute piirid
- Olemasolev asfalttee, kõvakattega tee
- Olemasolev servituut ligipääsuteele
- Ehituskeeluvöönd 25 m, Kodosoo oja
- Ranna ja kalda piiranguvöönd, 50 m
- Veekaitsevöönd, 10 m
- ▬▬▬▬▬▬ Olemasolev madalpinge maakaabel, elektrikilp
- ▬▬▬▬▬▬ Olemasolev madalpinge õhukaabel, post
- Olemasolev elektripaigaldise kaitsevöönd 10 m
- ▼ Ligipääs kinnistule
- Hajjastus
- 37.71 Kõrgusmärgid
- 35201-001-0558 Katastritunnus
- Kivimäe niit Kinnistu nimi

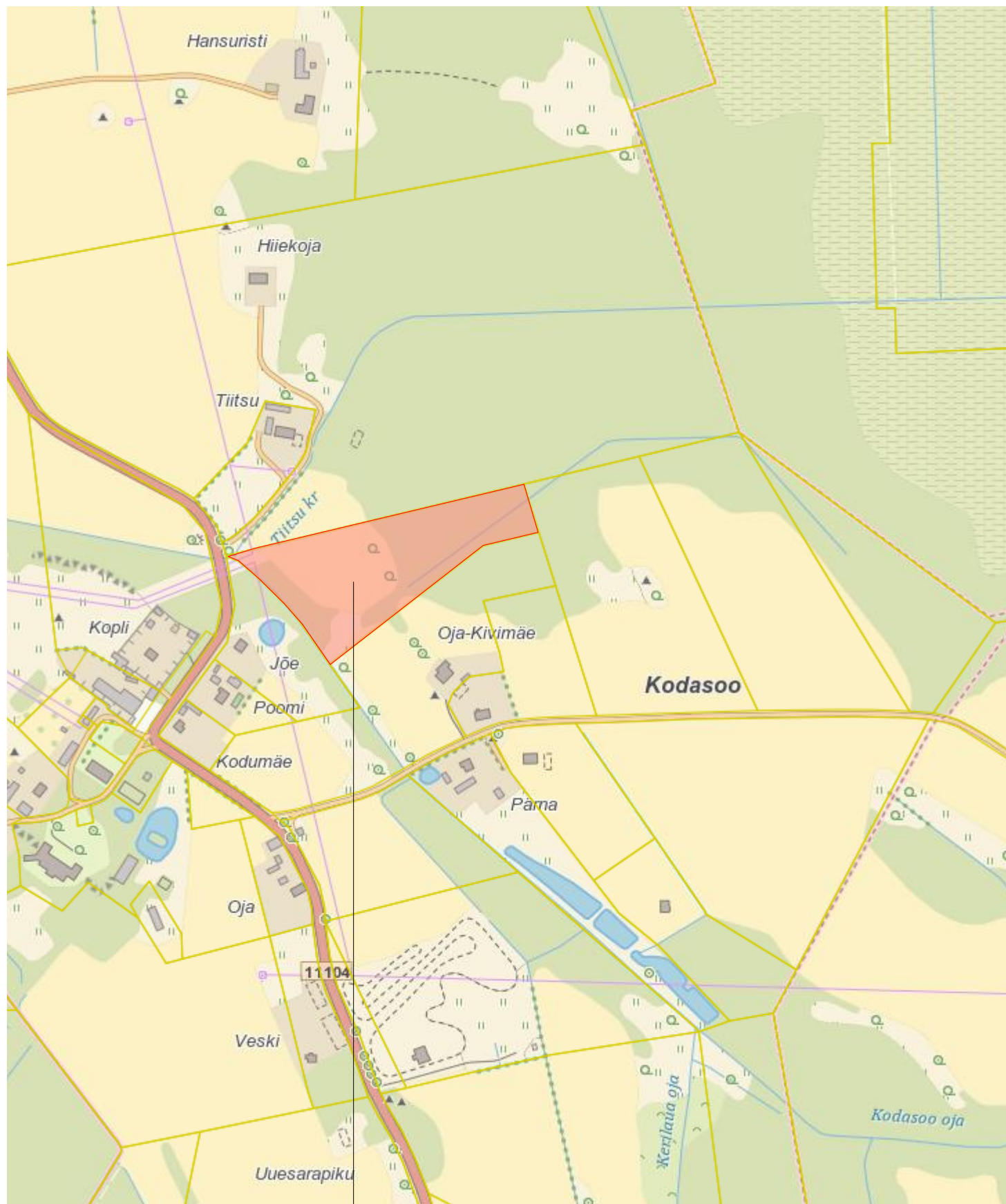
Töö nimi Kodosoo küla Kivimäe niit kinnistu detailplaneering			
Address Harjumaa, Kuusalu vald, Kodosoo küla, Kivimäe niit			
Tellijä	P. Bremann	Joonis	Tugikaart
Arhitekt	S. Talts	Mõõtkaava	M - Joonis nr DP-2
Joonestaja	M. Mikk	Töö nr	200225 Kuupäev 25.02.2020
Arhitekt ja Insener OÜ, Harjumaa, Kaunissaare, info@arhitektjainsener.com Regnr. 12210719 MTR EEP002847			



- Detailplaneeringud**
- algatatud
 - vastu võetud
 - avalikustamisel
 - kehtestatud

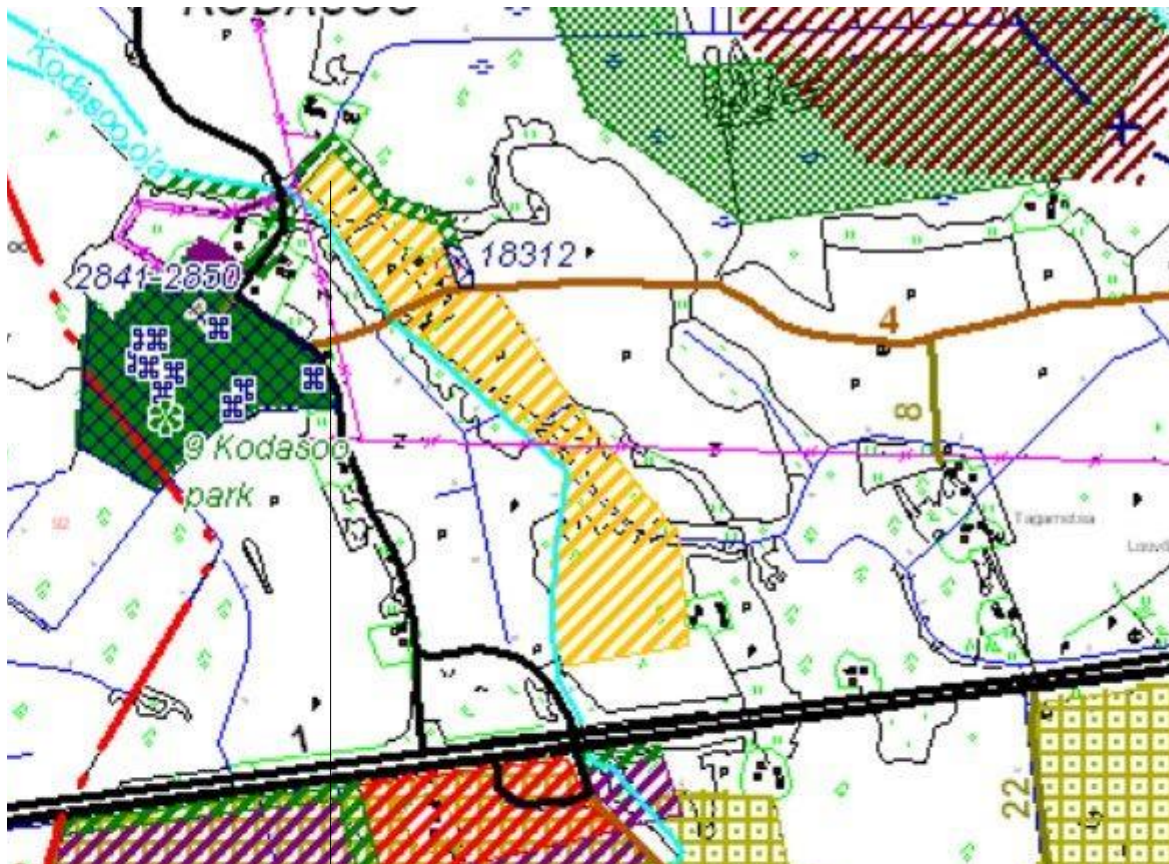
Kinnistu Kivimäe niit

Töö nimi	Kodusoo küla Kivimäe niit kinnistu detailplaneering		
Address	Harjumaa, Kuusalu vald, Kodusoo küla, Kivimäe niit		
Tellijä	P. Bremann	Joonis	Kontaktvõõndiskeem
Arhitekt	S. Talts	Mõõtkava	M - Joonis nr DP-3
Joonestaja	M. Mikk	Töö nr	200225 Kuupäev 25.02.2020
Arhitekt ja Insener OÜ. Harjumaa, Kaunissaare. info@arhitektjainsener.com Regnr. 12210719 MTR EEP002847			



Kinnistu Kivimäe niit

Töö nimi	Kudasoo küla Kivimäe niit kinnistu detailplaneering		
Address	Harjumaa, Kuusalu vald, Kudasoo küla, Kivimäe niit		
Tellijä	P. Bremann	Joonis	Situatsiooniskeem
Arhitekt	S. Talts	Mõõtkava	M - Joonis nr DP-4
Joonestaja	M. Mikk	Töö nr	200225 Kuupäev 25.02.2020
Arhitekt ja Insener OÜ. Harjumaa, Kaunissaare. info@arhitektjainsener.com Regnr.12210719 MTR EEP002847			



Kinnistu Kivimäe niit



ELAMU RESERVMAA

Töö nimi	Kodasoo küla Kivimäe niit kinnistu detailplaneering		
Address	Harjumaa, Kuusalu vald, Kodasoo küla, Kivimäe niit		
Tellijä	<i>P.Bremann</i>	Joonis	Üldplaneeringu väljavõte
Arhitekt	<i>S.Talts</i>	Mõõtkava	<i>M - Joonis nr DP-5</i>
Joonestaja	<i>M.Mikk</i>	Töö nr	200225 Kuupäev 25.02.2020
Arhitekt ja Insener OÜ. Harjumaa, Kaunissaare. info@arhitektjainsener.com Regnr.12210719 MTR EEP002847			