



Märni tn 10
35201:001:0702
ÜHISKONDLIKE EHTISTE MAA 100%
2270 m²

Soodla tee 12
35301:001:0701
ÜHISKONDLIKE EHTISTE MAA 100%
2270 m²

Rahu tänav
35201:001:1402
SIHTOTSTARBETA MAA 100%
VEEVARUSTUSE LITUMISPUNKT
MAAKRAAN DN25

Põsaste või heki rajamine krundi põhjanurgast lähemale kui 3 m ei ole lubatud.

Rahu tänav
35201:001:1402
SIHTOTSTARBETA MAA 100%

Soodla tee 3
35201:004:0029
ELAMUMAA 100%
3144 m²

Soodla tee äärsesemändide:
(Määndid k: Soodla tee määndid) püraanvöönd

Rahu tn 1
35201:004:0960
ELAMUMAA 100%
2392 m²

POS.1
1 1205 m²
EP-100% 112
21% 86 173
P2

VEEVARUSTUSE LITUMISPUNKT
MAAKRAAN DN25
REOVEE LITUMISPUNKT

TP-3 - TULEPISUKLASS
8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST
P2. PÄRIKLAHOTOADE ARV

LEPPEMÄRGID:
Planeeringuala pilt (vi märkus 2)
Katastrirütkuse pilt
Katastrirütkuse nimetus, tunnus
35201:004:0029
SIHTOTSTARBE JA PINDALA
3144 m²
1
Kruundi ID number
Olemasolev säiliv hoone
1 - KRUNDI NUMBER

1205m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA
EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE
2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS)
250 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHTISEALUNE PINDKOGUSUMMA KRUNDIL
1/2 - PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL
21% - MAX TÄISEHTISPROSSENT

Planeeritud hoonestusala
Tehnoloogilise katisevöönd
Olemasolev tee
Planeeritud juurdepääs krundile
0.4 kV kaabellin
Veetrass
Maaalune õhuline
Reoveetrass
Kruundi jagamise piltitepanek
Kavandatud reoveetrass
Kavandatud veetrass
Kavandatud tarbija 0.4 kV elektriliin
Elektrivõrguga liitumiskip
Kavandatud 0.4 kV kaabellin (Elektriv)

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE JA RAJATISTE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JÕONISIL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHTISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARBE
1	ELAMU	116011154	82	ÜKSIKEELAMU
2	GARAAZ	116011156	21	ÜKSIKEELAMU ABIHOONE
3	KASVUHOONE	220404892	13	ÜKSIKEELAMU ABIHOONE
4	SAUN-KUUR	116011155	51	ÜKSIKEELAMU ABIHOONE

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTISEALUNE PIND m²	EHTISE KASUTAMISE OTSTARBE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARBE (VASTAV KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)
1	SOODLA TEE 5	1829	250	ELAMU ABIHOONE	2	1	20-45	8	EP	E	100
2	RAHU TN 2	1669	350	ELAMU ABIHOONE	2	1	20-45	8	EP	E	100

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED EP - ÜKSIKEELAMU MAA

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Maa & Pojad OÜ (MTR: EEG000201) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaan mõõtkavas M 1:500 (Soodla tee 5, Kuusalu alevik, "Maa-ala plaan", ltk nr G 464/20), moodustatud 29.04.2020.
- Planeeringuala pilt on loetavuse huvides mhitatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust suukohast.
- Katastrirütkuse pildid Maa-ameistri seisuga 01.06.2020.
- Detailplaneeringu seletuskirj ja joonised on onavalni laminaatuli seoud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund risti või paralleelne Rahu tn poole krundi piriiga.
- Kruundel on lubatud põhiostarbe teemindamiseks teede, platide ja tehovõrkude rajamine.
- Planeeritavate kruundide neokorrastus-hajalustus lahendada ehtlusea taotlemisel esitlava ehtluseprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskliisprojektid koskidaataakse Kuusalu valla ehtlusestususega.
- Elektrinevigaiga varustamine lahendatakse tööprojektiiga vastavalt sõmi-tavale lltumislepingule. Arvestustüsteemid palgaaldatakse lltumisklipi.
- OÜ Elektrilevi tehnilised tingimused Nr 360907 05.10.2020 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Kruundidele on kavandatud lltumine Kuusalu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ 10.07.2020 tehnilised tingimused Nr 074 Soodla tee 5a lltumiseks ning Nr 075 Soodla tee 5 lltumiseks planeeringu lisas.
- Täiendavate telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.

0 5 10 15 20 25 30m

meiotrix KASUTAMISE GRUUPP OÜ		OBJEKT NIMETUS	SOODLA TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING				TÖÖ NR.
OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK SOODLA TEE 5 Kõp. ltk 23. ltk. petter.ajunpu@meiotrix.ee		JÕONIS	PÕHIJÕONIS				
KÕRUS PETER AJUNPU		/alkitratatud digitaalset/	WÕÕTUMAA 1:500	FORMAAT A3	KUUPÄEV	19.10.2020	
HÄMIMID OK AN LINDAST		/alkitratatud digitaalset/	EMLA	AE	STADIAUM DP	JÕONIST NR.	3