



KUUSALU ALEVIKU SOODLA TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOIS

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
 - Katastrirüksuse piir
 - Katastrirüksuse nimetus, tunnus
 - SIHTISTARVE JA PINDALA ELAMUMAA 100% 3144 m²
 - Krundid ID number
 - Olemasolev säilib hoone
 - Planeeritud hoonesusala
 - Tehnoloogiline kaitsevöönd
 - Olemasolev tee
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - 0,4 kV kaabellin
 - Veevõrk
 - Madalpinge õhuliin
 - Raioveevõrk
 - Krunni jagamise piiritepanek

TÄRIS JÜONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHTISEALUNE PIND M ²	KASUTUSOTSTARVE
1	ELAMU	116011154	82	ÜKSIKEELAMU
2	GARAAŽ	116011156	21	ÜKSIKEELAMU ABIHOOONE
3	KASVUHOONE	220404892	13	ÜKSIKEELAMU ABIHOOONE
4	SAJUKUUR	116011155	51	ÜKSIKEELAMU ABIHOOONE

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE JA RAJATISTE SPETSIFIKATSIOON

POSITSIOONI NR	KRUNDI NIMETUS	SUURUS m ²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHTISEALUNE PIND m ²	EHTISE KASUTAMISE OTSTARVE		MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VAHEMIK	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DET.PLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARVE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIRÜKSUSE LIIGILE)
				ELAMU	ABIHOOONE							
1	SOODLA TEE 5	1829	250	ELAMU	ABIHOOONE	1	1	20-45	6	EP	E	100
2	SOODLA TEE 5a	1669	350	ELAMU	ABIHOOONE	2	1	20-45	8	EP	E	100

EHTUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED EP - ÜKSIKEELAMU MAA

- Märkused ja kasutatud materjalid:**
- Joonise aluspõhina on kasutatud Maa & Pojad OÜ (MTR: EEG000201) poolt koostatud digitaalselt moodustatud aluspõhina määramise M 1:500 (Soodla tee 5, Kuusalu alevik "Maa-ala plaan", l05 nr G-464/20), moodustatud 29.04.2020.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikult saukohast.
 - Katastrirüksuse pind Maa-ameetist seisuga 01.06.2020.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on onavalhel laminaatli sead planeeringu osad.
 - Kavandatavate hoonete katuseharja suund risti või paralleelse Rahu tn poole krundi piiriga.
 - Krunniel on lubatud põhiostarbe teemidamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
 - Planeeritavate krunnide neokorrasus-haljastus lahendata ehitusala taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
 - Planeeritavate hoonete eskisprojektid koostatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
 - Elektrivõrguga varustamine lahendatakse tööprojektiiga vastavalt sõim-tavale liitumislepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi.
 - ÕÜ Elektrivõrki tehnilised tingimused Nr xxxxx xx.06.2020 planeeringu lisas.
 - Täiendavaid telekommunikatsioonirahvaste ei ole planeeringualale kavandatud.
 - Krunniel on kavandatud liitumine Kuusalu valla ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooniga. Kuusalu Soojus OÜ tehnilised tingimused Nr xxx xx.06.2020 planeeringu lisas. Trasside kulgemine täpsustatakse koostöös Kuusalu Soojus OÜ-ga.



 Kujundus- ja arhitektuuribüroo	OBJEKTI NIMETUS	SOODLA TEE 5 KINNISTU DETAILPLANEERING		TÖÖ NR	S 0606/20
	OBJEKTI ASUKOHT	HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK SOODLA TEE 5		JOOIS	PÕHIJOOIS
ing nr 1170992 Kop nr 23 Dm KOSJAS	1372 59 11 5900 peeter.ainupu@melotrix.ee	MAKSUMA	1:500	FORMAAT	A3
HÄMMDI OÜ	AIN LINDST	ERULA	AE	STABUUM	DP
				KUUREV	JOOISE NR 3