Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS: Hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind (m2) maa-pealne	maa-alune	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED: Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²) kokku	sh. 1 korrusel	Parkimiskohtade arv norma-tiivne	kavan-datud	Tulepüsivus-klass	Piirangud. Märkused
Leesiranna	1	2 143	175	-	2	EP / 100	7,5 (9,0)	1+katusekorrus / -	35°-45°, viilkatus	320	175	3	3	TP3	- Kallasrada, laius lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist on 10 m; - Ranna veekaitsevöönd, ulatus põhikaardile kantud veekogu piirist on 20 m; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius vastavalt Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirja järgi; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m; - Lahemaa rahvuspark, registrikood: KLO1000511; - Lahemaa RP, Lahemaa pv, registrikood: KLO1100359; - Planeeritud avaliku kasutusega jalgrada; - Üldplaneeringu järgne lautrikoht.
Suigu	2	7 049	Ei määrata					Ei määrata							- Planeeritud juurdepääsu reaalservituut Leesiranna kinnistu kasuks; - Planeeritud ühisveevärgi toru, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on vastavalt Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirja järgi; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m; - Lahemaa rahvuspark, registrikood: KLO1000511; - Lahemaa RP, Lahemaa pv, registrikood: KLO1100359; - 0,4 kV kaabelliin, koridor laiusega 2 m, servituut liini valdaja kasuks; - 0,4 kV õhuliin, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Planeeritud avaliku kasutusega jalgrada.
Matsumetsa	3	25 342	Ei määrata					Ei määrata							- Planeeritud juurdepääsu reaalservituut Leesiranna, Suigu ja Kaluri kinnistu kasuks; - Planeeritud ühisveevärgi toru, koridor laiusega 4 m, servituut liini valdaja kasuks; - Ranna ehituskeeluvöönd, laius on vastavalt Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskirja järgi; - Ranna piiranguvöönd, laius on Läänemere rannal 200 m; - Lahemaa rahvuspark, registrikood: KLO1000511; - Lahemaa RP, Lahemaa pv, registrikood: KLO1100359; - Kohaliku maantee kaitsevöönd, laius mõlemal pool sõiduraja telge on 20 m; - Planeeritud avaliku kasutusega jalgrada.
	Kokku	2 143	175	0	2					320	175	3	3		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 0,5 ha)
- PÕHIKAARDILE KANTUD VEEKOGU PIIR
- LOODUSKAITSEALA VÄLISPIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD TULEOHUTUSKUJAST TULENEV EHITUSPIIRANGUALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV HOONE
- PLANEERITAVA ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- SÄILITATAV PUU
- OLEMASOLEV VEEVÄRGI VEETORU JA -KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD VEEVÄRGI VEETORU JA -KAEV (kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2 m)
- PLANEERITUD KINNISTU VEETORU
- PLANEERITUD KINNISTU KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTRI ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemalt poolt liini äärmistest kaablitest 1 m)
- OLEMASOLEV LIITUMISKILBI ASUKOHT
- PLANEERITUD KINNISTU 0,4 KV KAABELLIIN
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUT
- KALLASRADA (Laius lamekaldal põhikaardile kantud veekogu piirist 10 m)
- VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR (Ulatus põhikaardile kantud veekogu piirist on Läänemerel 20 m)
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR (Lahemaa Rahvuspargi kaitse-eeskiri § 23 lg 4)
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUMAHUTI
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA JALGRADA (1,5 m)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP ÜKSIKELAMU MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

100% EP		
7,5 m	175 m²	2 tk.
1+ katuse-korrus		
2143 m²		3

"POSITSIOON 1"
Hoonestusala ca 400 m²

EKSPLIKATSIOON

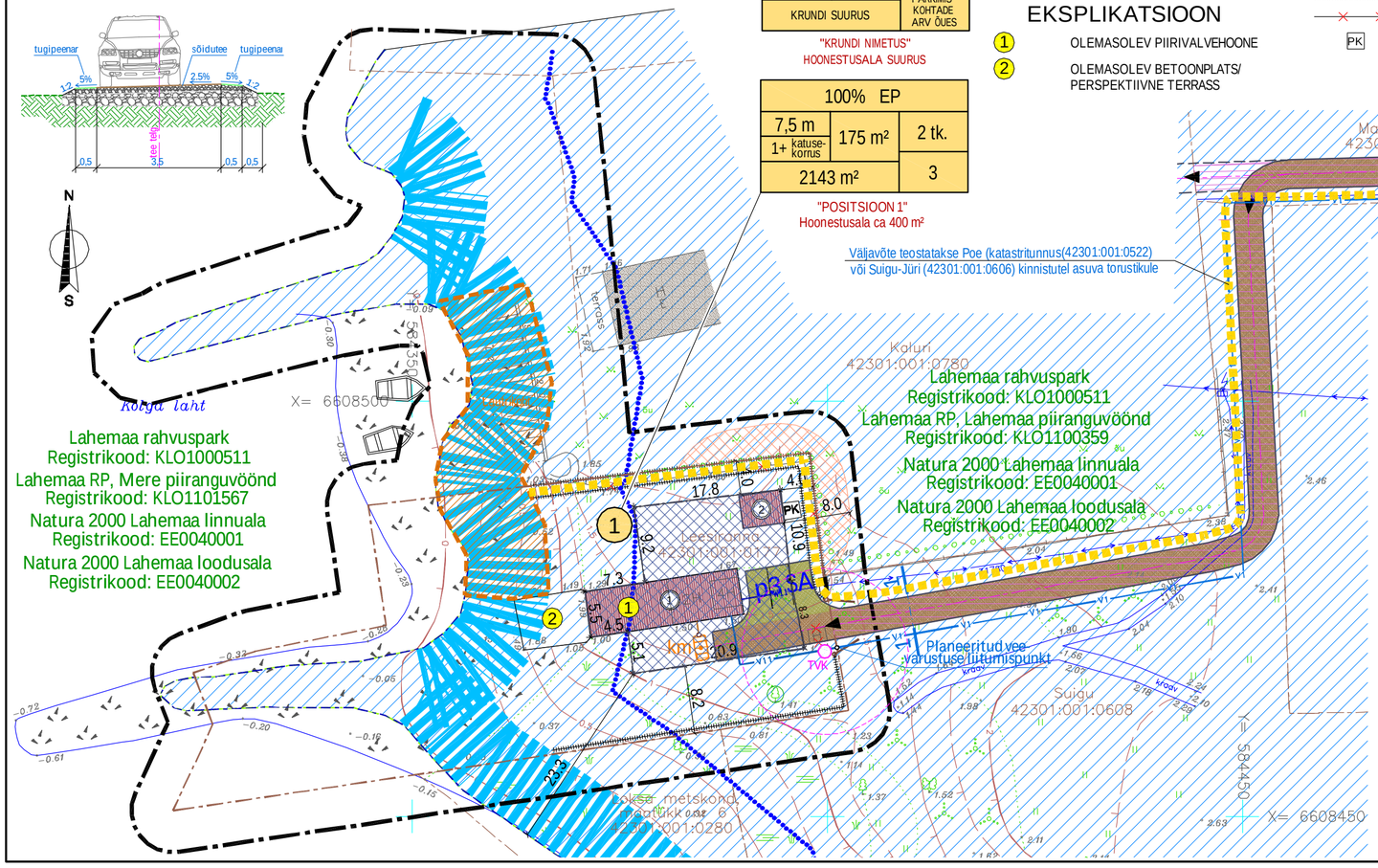
1. OLEMASOLEV PIIRIVALVEHOONE
2. OLEMASOLEV BETOONPLATS/ PERSPEKTIIVNE TERRASS

TINGMÄRGID

- ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE LAUTRIKOHT
- PLANEERITAV AED
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PK SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU RISTPROFIIL, 1 - 1

Märkus: kalded ja mõõtmed täpsustada ehitusprojektiga



LEESIRANNA KINNISTU DETAILPLANEERING, Leesi küla, Kuusalu vald, Harjumaa, TÖÖ NR. 08 - 123	
KOOSKÕLASTUSED:	
1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Plaanil kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglik ud ning täpsustatakse ehitusprojektidega .
3. Põhiplaani koostamisel on kasutatud Geolander OÜ poolt 02. märts 2017. a. koostatud "Leesiranna maa-ala mõõdistamine" maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. T-1100.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

TELLIJA KUUSALU VALLAVALITSUS	Reg. nr. 10058058 MTR – EP10058058-0001 Muinsuskaits. – E152002	Sadama 15 Kärdla 92412 Hiiumaa	Kreutzwaldi 24 Tallinn 10147 Harjumaa	tel: 46 320 24 dagopen@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 08 - 123
JUHATAJA ARHITEKT JAAN KUUSEMETS PLANEERIJA REELIKA TOSSMANN	OBJEKT LEESIRANNA KINNISTU DETAILPLANEERING Leesi küla, Kuusalu vald, Harju maakond				DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV 28.06.2018.a.	JOONIS PÕHIPLAAN			STAADIUM DP	JOONISE NR. 3
DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner lisentse				MÕÕT 1 : 500	FORMAAT A2