

Kooskõlastuste ja arvamuste koondtabel Kaberla küla Liivanõmmiku detailplaneering

Jrk. Nr	Kooskõlastaja	Kooskõlastus, arvamus	Originaalkooskõlastuse asukoht	Märkused
1.	Päästeamet Põhja päästekeskus Ohutussjäreivalve büroo	Kooskõlastus K-DP/22-2, 21.09.2016	kaust 1 Lisa, kooskõlastused Põhijoonis ja seletuskiri lk.9	
2.	Maanteeamet	kirj 11.04.16 nr 15-2/15-00028/916 Kaberla küla Liivanõmmiku kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine	kaust 1 Lisa, kooskõlastused	Maanteeameti märkus on lisatud planeeringu seletuskirja p.5
3.	Liivanõmmiku kinnistu ja külgneva Liiva kinnistu omanik Valve-Johanna Maidla	Lahendusega nõus 27.09.2016	kaust 1 Põhijoonis	

Ärakiiri õige:

H.Kulbas



LEPPEMÄRGID



planeeringuala piir



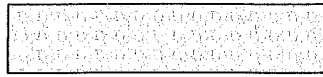
kinnistu piir



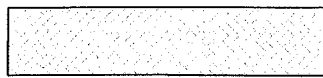
hoonestusala



planeeritava hoone soovitatav asukoht

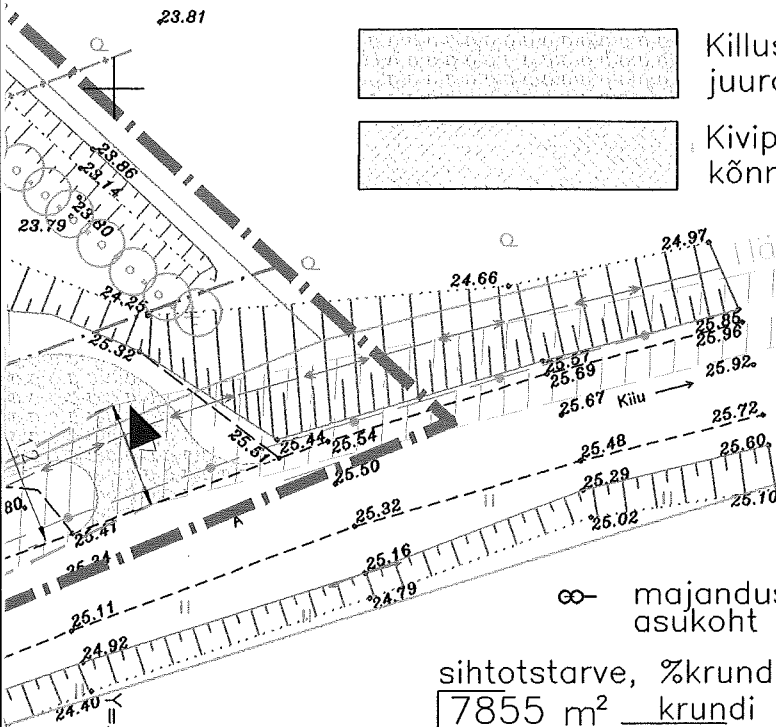


Killustikkattega juurdepääsutee



Kiviparkettkattega kõnnitee

10
0.20



lähtavuskolmnurk 7x160 m

LAHENDUSEGA
NÕUS. 27.09.2016

LALVE-JOHANNA MAIDLA
[Signature]

∞ majandus-heitvete kogumiskaev asukoht täpsustada ehitusprojektiga

sihtotstarve, %krundi kogupinnast

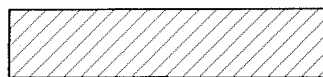
7855 m² krundi pindala

pos. 1 M80 A20

korruselisus 1 | 140 | 1 lubatav hoonete arv

suurim hoonete ehitusalune pind krundil

P 5 Parkimiskohtade arv

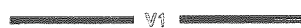


tehnovõrgu kaitsevöönd

▶ planeeritud juurdepääs kinnistule



planeeritud 0,4 kV kaabelliin



planeeritud veetrass liitumiskaevuga

KOOSKÕRDLASTUSTE JOONIS

EKESKUS

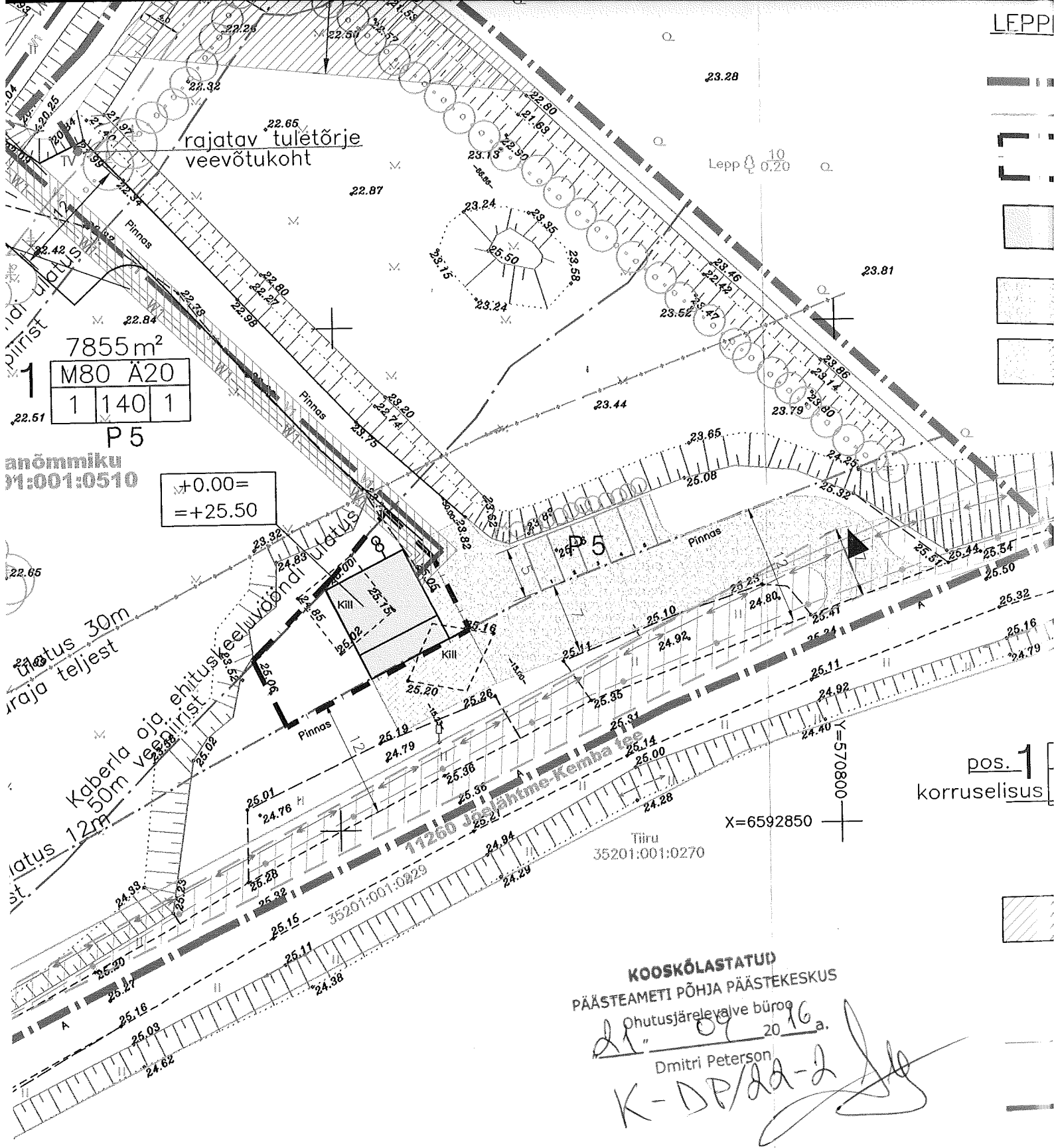
09.16 a.

[Signature]

ee

6.11.13

Huvitatud isik: OÜ Liiva Lillekasvatus	Töö nimetus: KABERLA KÜLA LIIVANÕMMIKU (ENDINE NÕMMIKU II) KINNISTU DETAILPLANEERING Kaberla küla, Kuusalu vald, Harjumaa	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.kood: 11041574 helle@made.ee tel. 5201470	
arhitekt H.KULBAS	Joonis: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Leht	DP-2 A
		Töö nr.	1/15
		Mõõtkava	1:500
		Stadium:	DP
		Kuupäev:	20.04.2016



7855m²
 M80 A20
 1 140 1
 P5

+0.00 =
 =+25.50

anõmmiku
 1:001:0510

pos. 1
 korruselisus

KOOSKÖLASTATUD
 PÄÄSTEAMETI PÕHJA PÄÄSTEKESKUS

Ohutusjärelvalve büroo
 21.09.2016 a.
 Dmitri Peterson
 K-DP/aa-2

ÄRKUSED

Aluse alusplaan on koostanud OÜ GEO EST Tel. 656 3856, e-mail: geo@geost.ee
 L nr 308 MA, 311 MA-k, töö nr 21M3218
 andmed L-Est97 koordinaatide süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
 Andmed on saadud Maa-ameti ruumandmete teenuste büroost seisuga 26.11.13
 kuupäev 03.12.2013.a.
 Kõik: RGPP "Ruu" nr 1239

Huvitatud isik:

OÜ Liiva Lillekast

arhitekt	H.KULBAS



MAANTEEAMET

Hr Urmas Kirts
Kuusalu Vallavalitsus
Kiiu mõis
74604 Kuusalu vald
kadi.raudla@kuusalu.ee

Teie 22.03.2016 nr 7-1/1102

Meie 11.04.16 nr 15-2/15-00028/916

Kaberla küla Liivanõmmiku kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Kuusalu vallas Kaberla külas asuva Liivanõmmiku kinnistu (katastritunnusega 35201:001:0510) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 11260 Jõelähtme-Kemba km 12,04-12,16 kaitsevööndisse.

Planeeringuga kavandatakse riigitee kaitsevööndisse ehitusõiguse määramist 140m² ehitusaluse pinnaga lillekaupluse ning parkimiskohtade rajamiseks (väljapoole riigitee külgnähtavusala ulatust) ning maa sihtotstarbe muutmist elamumaast 20% ärimaaks ning 80% maatulundusmaaks. Planeeringuala juurdepääs lahendatakse riigiteelt uue mahasõidu kaudu. Planeerimislahenduse koostamisel on arvestatud Maanteeameti 19.08.2015 kirjas nr 15-2/15-00028/630 esitatud seisukohtadega.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame Helle Kulbase Arhitektuuribüroo töö nr 1/2015 „Kaberla küla Liivanõmmiku (end Nõmmiku II) kinnistu detailplaneeringu“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada planeeringu koostamise seisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Urm
planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Kooskõlastatud detailplaneeringulahendus

Elle Tamm 611 9384; Elle.Tamm@mnt.ee