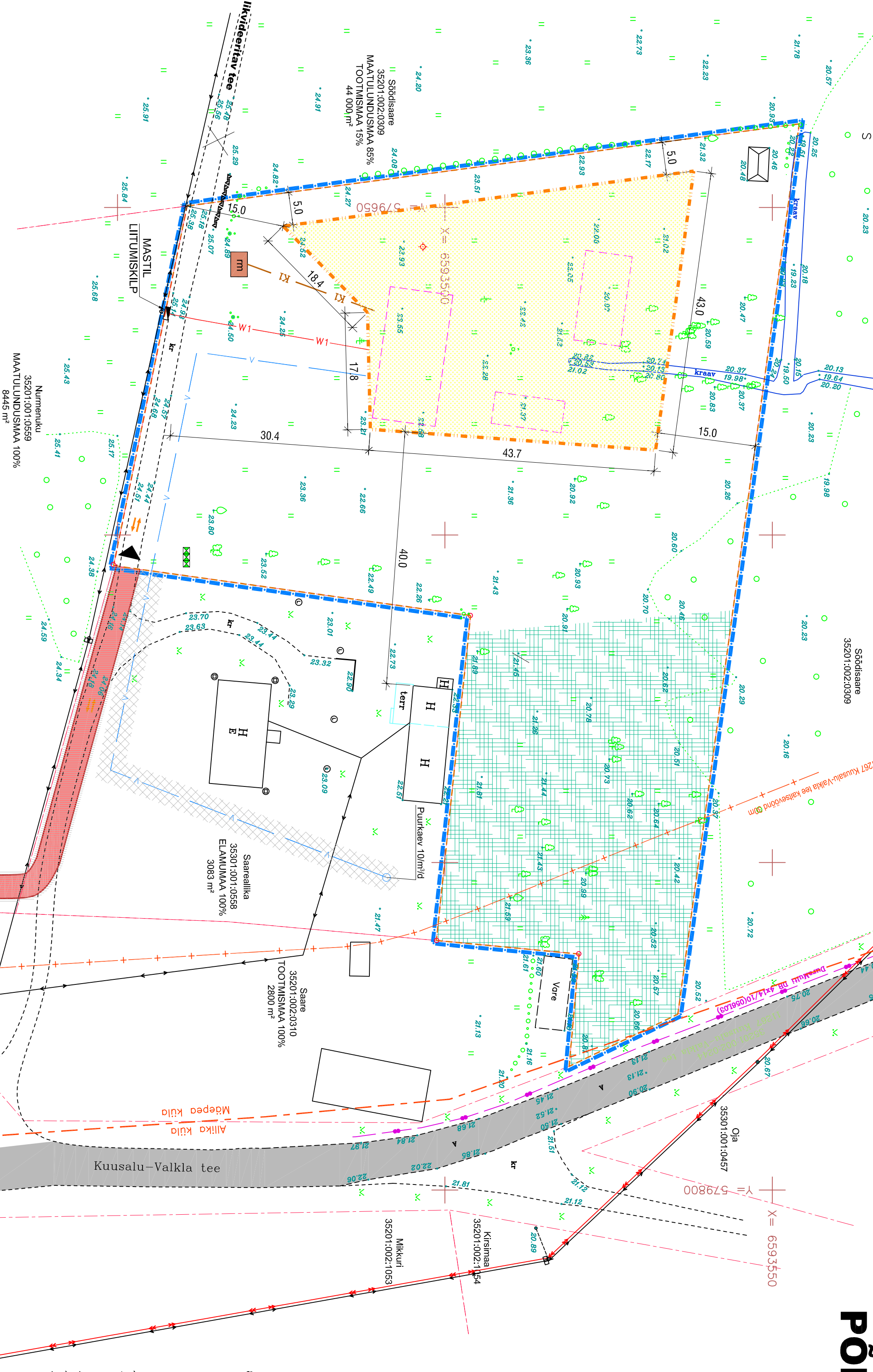
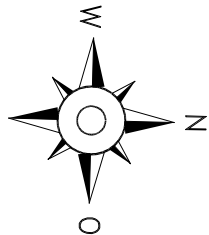




LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritava krundi piir
- katastriliskuste piirid
- sorteeritud jäätmete konteiner
- teeservituut
- hooneite võimalik paiknemine
- käitsevõõnd
- mustkattega tee
- säilitatav kõrghallastus

- kavandatav reovee kogumishahuti
- kavandatav reoveekanalisatsioon
- kavandatav veetrass
- kavandatav 0,4 kV maakaabel
- kavandatav hoonestusala
- sõidukite liikumissuunad
- juurdepääs krundile
- kavandatav juurdepääsutee
- tehnovõrgu servituut

MÄEPEA KÜLA KADAKA KINNISTU

DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Krundi ehitusõigus
KADAKA (35301:001:0557)

Planeeringujärgne krundi kasutamise ostarve (%)			
Üksikelaenu maa (100%)			
Hooneite lubatud kõrgus	Hooneite suurim maapinnast (m)	Hooneite suurim lubatud ehitisealine	Hooneite suurim lubatud arv krundil
	üksikelaenu: 8,5	abihooned: 6,5	4
Käituse kalle: 20-45°		Planeeritud parkimiskohade arv omal krundil: 2	
Krundi suurus (m²)		8445	

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõigustik ja arhitektuursed tingimused vt ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hooneite kasutajarja jooned ristid või paralleelsed krundi idapidi.
- Krundi poolt lubatud põhiohustatavate teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga välkvee ehitiste ehitamine.
- Planeeritava krundi heakorrasus-hallastus lahendatakse ehitisealade loomisel ehitiste ehitusprojektide asendiplaandil.
- Hooneite ehitusprojektid kooskõlastatakse Kuuvalu valla ehitusinspektusega.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse kavandatava puurkaevu baasil (tootlikkus alla 10m³/öö).
- Puurkaevu rajatakse Saareallika kinnistule. Rajatavate veetrasside kulgumine täpsustatakse tööprojektidega.
- Planeeritava krundi elektrifitseerimise varustamine lahendatakse tööprojektiiga vastavalt sõlmilevade liitumislepingule. Arvestussüsteem on kavandatud liitumiskipi masil.
- Elektrilevi OU tehnilised tingimused Nr 324697, 12.04.2019 planeeringu lisas.
- Hälvete kogumishahuti või biopuhasti kavandatav krundi lahendatakse hoonestuse ehitusprojektide koostajaga vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevarustuse, karjäär- ja lahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saastatavate suutluse pihvatused" Projektimise peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kadaka maa-ala plaan", töö nr G-3817/8, mõistatund 14.11.2018.
- Kadaka maa-ala plaan, töö nr G-3817/8, mõistatund 14.11.2018.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikku asukohta.
- Katastriliskuste piirid Maa-ameist seisuga 18.12.2018.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

meiotrix			
grupp ou			
reg nr 11170932	reg nr 11170932	reg nr 11170932	reg nr 11170932
MRK E200250	+372 58 11 3200	MRK E200250	+372 58 11 3200
koos le 23.04.20	petter.danup@meiotrix.com	koos le 23.04.20	petter.danup@meiotrix.com
koostaja	PETER DANUPU	koostaja	PETER DANUPU
HOIATUD ISK	KARIN VAMLA	HOIATUD ISK	KARIN VAMLA
OBJEKT NIMETUS		OBJEKT ASUKOHT	
KADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING		HARJU MAAKOND	
		KUUVALU VALD MÄEPEA KÜLA	
		/allkirjastatud digitaalselt/	
		EMKA	
		/allkirjastatud digitaalselt/	
		AE	
		SMAOUI	
		DP ESKIS	
		JOONISE NR	
		3	

Koordinaadid L-E-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis

0 5 10 15 20 25 30m

PÕHIJOOONIS