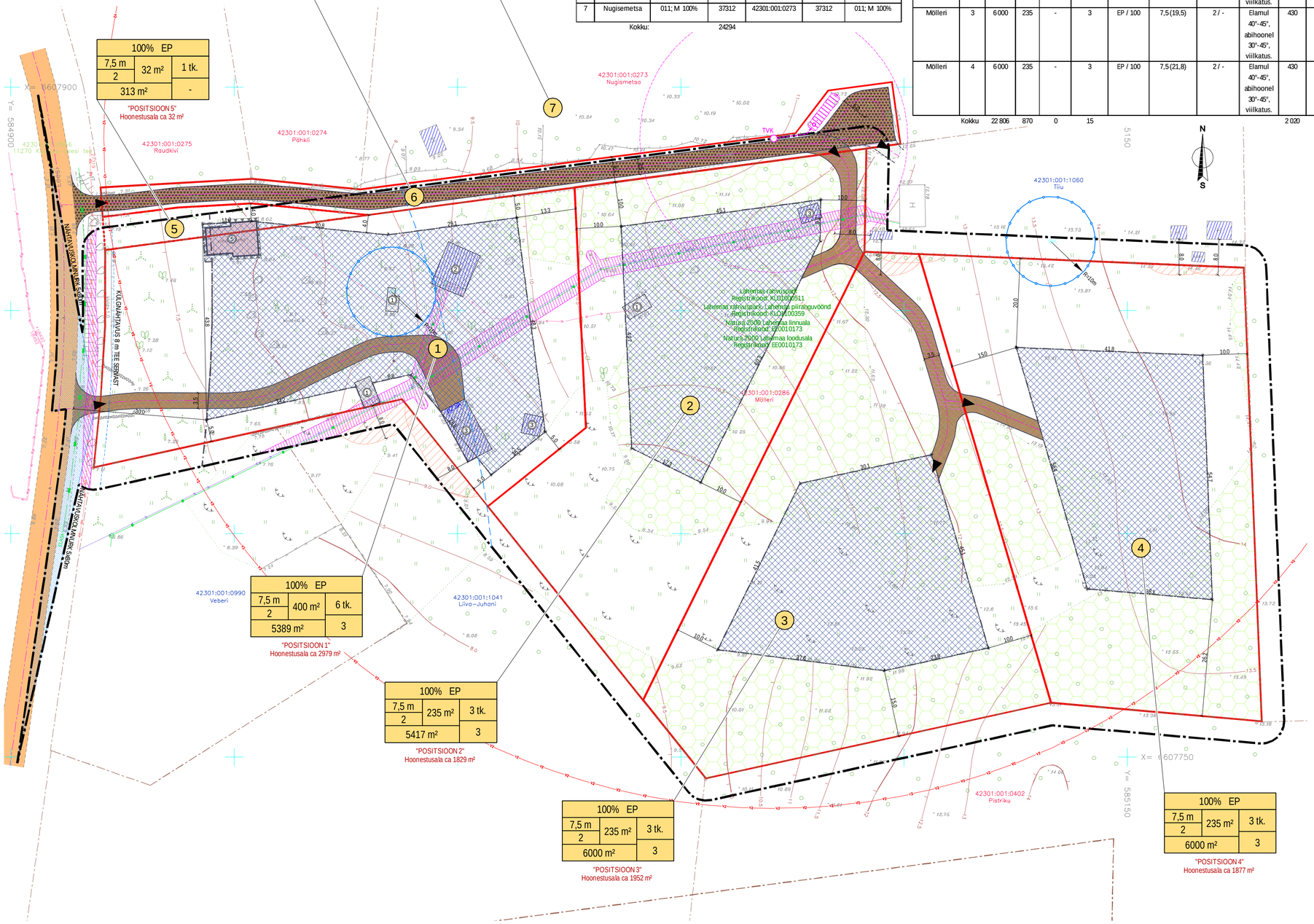
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistutest(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Mölleri	001; E 100%	5389	42301:001:0286	5389	011; M 100%
2	Mölleri	001; E 100%	5417	42301:001:0286	5417	011; M 100%
3	Mölleri	001; E 100%	6000	42301:001:0286	6000	011; M 100%
4	Mölleri	001; E 100%	6000	42301:001:0286	6000	011; M 100%
5	Nugisemetsa	001; E 100%	313	42301:001:0273	313	011; M 100%
6	Nugisemetsa	007; L 100%	1175	42301:001:0273	1175	011; M 100%
7	Nugisemetsa	011; M 100%	37312	42301:001:0273	37312	011; M 100%
		Kokku:	24294			

	KRUNTIDE EHITUSÕIGUS						PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED						
Olemasoleva krundi aadress	Pos nr.	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusala(m²) maa-pealne	maa-alune	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp	Hoonete lubatud suurim suletud brutopind (m²) kokku	sh. maapealne	Parkimiskohtade arv norma-tiivne	kavan-datud	Tulepü sivus - klass	Piirangud. Märkused
Mölleri	1	5 389	400	-	6	EP / 100	7,5(17,3)	2 / -	Elamul 40°-45°, abihoonel 30°-45°, viilkatus.	730	400	3	3	TP3	
Mölleri	2	5 417	235	-	3	EP / 100	7,5(19,2)	2 / -	Elamul 40°-45°, abihoonel 30°-45°, viilkatus.	430	235	3	3	TP3	
Mölleri	3	6 000	235	-	3	EP / 100	7,5(19,5)	2 / -	Elamul 40°-45°, abihoonel 30°-45°, viilkatus.	430	235	3	3	TP3	
Mölleri	4	6 000	235	-	3	EP / 100	7,5(21,8)	2 / -	Elamul 40°-45°, abihoonel 30°-45°, viilkatus.	430	235	3	3	TP3	
	Kokku	22 806	870	0	15					2 020	1 105	12	12		



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA VÄLISPIIR (Pindala ca 22182 m²)
- MAAKATASTRI JÄRGNE KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- EHITUSKEELU ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD NAABERKINNISTU (ABI-)HOONE
- OLEMASOLEVA ABIHOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD ÜKSIKELAMU ASUKOHT
- OLEMASOLEV ÕIGUSLIKU ALUSETA PÜSTITATUD ABIHOONE ASUKOHT
- PLANEERITAVA ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA ABIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV RIIGI MAANTEE
- OLEMASOLEV REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KINNISTU PARKIMISKOHT SÕIDUAUTODELE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS MAAÜKSUSELE
- OLEMASOLEV PUURKAEV (hooldeala ulatus 10 m)
- OLEMASOLEV SALVKAEV (hooldeala ulatus 10 m)
- OLEMASOLEV VEETORU
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT, MAHUTI MINIMAALNE MAHT 36 m³ (minimaalne kaugus hoonest ei tohi olla vähem kui 30 m)
- OLEMASOLEV 10 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- OLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN (kaitsevöönd mõlemal pool liini kaablit 1 m kaugusel)
- OLEMASOLEV 0,4 KV ÕHULIIN (kaitsevöönd mõlemal pool õhuliini 2 m kaugusel)
- OLEMASOLEV SIDE ÕHULIIN (kaitsevöönd 1 m mõlemale poole liini telge)
- OLEMASOLEV SIDE VALGUSKAABELLIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- OLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN (kaitsevöönd on 1 m kaabli keskjoonest paralleelse mõttelise jooneni)
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- MAANTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR (laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
- MAANTEE KÜLGNÄHTAVUSE PIIR (projektkiiruse 80 km/h tee servast 8 m)
- TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLISPIIR (kaugus veevõtukohast 150 m)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

EP ÜKSIKELAMU MAA
M MAATULUNDUSMAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV ÕUES

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

LEESI KÜLA MÖLLERI KINNISTU DETAILPLANEERING, Kuusalu vald, Harjumaa, TÖÖ NR. 18 - 11

KOOSKÕLASTUSED:

1.	2.
3.	4.

MÄRKUSED:
1. Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Plaanil kujutatud ruum ilahendus ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud ning täpsustatakse ehitusprojektidega .
3. Põhiplaani koostamisel on kasutatud Geolander OÜ poolt 20. november 2017.a. koostatud "Mölleri maa-ala mõõdistamine" maa-ala plaan tehnovõrkudega M 1 : 500, töö nr. T-1109.
4. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused 1977.a. Balti süsteemis.

TELLIJA KRISTA LUKKI

Reg. nr. 10058058
MTR – EP/10058058-0001
Muinsuskaitis. – E 152002

Sadama 15
Kärdla 92412
Hiiumaa

Kreutzwaldi 24
Tallinn 10147
Harjumaa

tel: 46 320 24
dagopen@dagopen.ee
www.dagopen.ee

TÖÖ NR. 18 - 11

JUHATAJA
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS
PLANEERIJA
TEET ELSTEIN

OBJEKT
LEESI KÜLA MÖLLERI KINNISTU DETAILPLANEERING
Kuusalu vald, Harjumaa

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV 11.06.2018.a.

JOONIS PÕHIPLAANI 3. ESKIISPLAAN

STAADIUM DP JOONISE NR. 3

DAGOpen OÜ omab: Autodesk Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artlantis Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner Iterative

MÕÕT 1 : 500 FORMAAT A1