

PÕHJA KÜLA MERIKADAKA KINNISTU

DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS

- EKSPLIKATSIOON
- ELAMU
 - SAUN
 - SUVEKÖÖK
 - PUUKUUR
 - ABIHOONE (GARAAŽ)

LEPPEMÄRGID:

	Planeeringuala piir (vt märkus 2)		Planeeritud hoonestusala
	Katastrirüksuse piir		Kehitv teeservituut
	Katastrirüksuse nimetus, tunnus		Olemasolev tee/ plats
	Kraav		Olemasolev juurdepääs krundile
	Krundid ID number		0.4 kV kaabellin
	Olemasolev säiliv hoone		Veetrass
			Reoveetrass

Krundid ehitusõigus

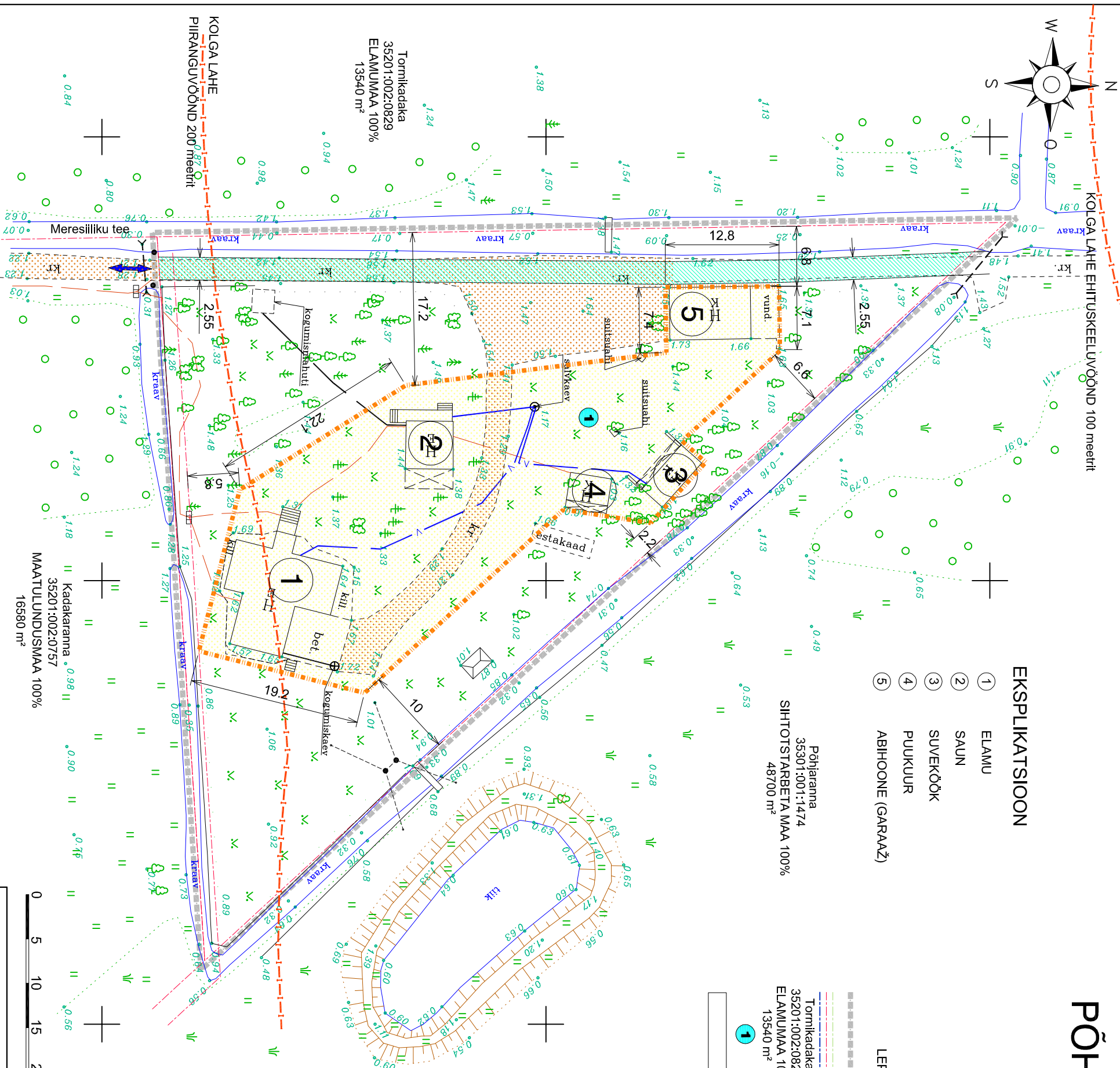
MERIKADAKA (35201:002:0213)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²): 300	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
elamu ja saun: 7.5/ abihooned 6 katuse kalle: 20-45°		
Krundid ID number 3901	Planeeritud parkimiskohade arv omal krundil: 2	

Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Tuvare Ehitus OÜ (MTR: EP10350190-0001) poolt koostatud digitaalselt mõõdetatud alusplaanid mõõdikavas M 1:500 (Põhja küla Merikadaka "Waa-ala plaan", töö nr 20_003), mõõdetatud jaanuaris 2020.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegeplikust asukohast.
- Katastrirüksuse piirid Maa-ameetist seaduga 01.09.2020.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Seadustatava hoonete (pos 5) katuseharja suund risti või paralleelne krundi lätäpiga.
- Krundil on lubatud põhlostarbete teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakoristus-haljasus lahendada ehitusisa taotlenisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstistamine vastavalt ehitusseadustikule.
- Kinnistu on eelnevalt liitunud Eesti Energia elektrivõrguga.
- Veearustus on lahendatud olemasoleva sätvakaevu baasil. Reoveed on suunatud kogumismahutisse.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.

0 5 10 15 20 25 30m



Põhjaaranna
35201:001:1474
SIHTOTSTARBETA MAA 100%
48700 m²

ANDMED PLANEERINGUALAL ASUVATE KATASTRIRÜKSUSTE KOHTA

Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtotstarve	Katastrirüksuse tunnus
Merikadaka	3901	100% Elamumaa	35201:002:0213

melotrix grupp oü		OBJEKT NIMETUS		TÖÖ NR.	
reg nr 11170652 MTR EP000550 Kõo tee 23 Elva peeter.raun@melotrix.com		MERIKADAKA KINNISTU DETAILPLANEERING		P 0809/20	
KOOSTAS		OBJEKT ASUKOHT		JÕONIS	
PETER AUNAPU		HARJU MAAKOND KUUSALU VALD		DETAIPLANEERINGU PÕHIJOOONIS	
/alkirjastatud digitaalselt/		PÕHJA KÜLA MERIKADAKA		MÕÕTMISAJA	03.10.2020
/alkirjastatud digitaalselt/		ERULA		FORMAAT A3	KUUPÄEV
/alkirjastatud digitaalselt/		AE		STADIUM DP	JÕONISE NR. 3