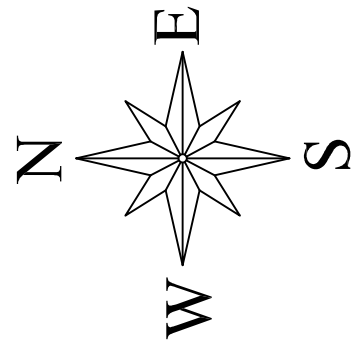
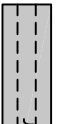


# JUMINDA KÜLA KESKKÜLA KINNISTU DETAILPLANEERING



# TINGMÄRGID

|                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | PLANEERITAVA ALA PIIR                               |
|  | KATASTRIRÜKSUSE PIIRID                              |
|  | TEED JA PLATSID                                     |
|  | HOONE                                               |
|  | MADALPINGE KAABELLIIN                               |
|  | MADALPINGE ÕHULIIN                                  |
|  | VEETORUSTIK                                         |
|  | KANALISATSISOONTORUSTIK                             |
|  | ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÖND                       |
|  | LAHEMAA RAHVUSPARK                                  |
|  | SISSEPÄÄS PLANEERITAVALE ALALE                      |
|  | KÕRGHALLIÄSTUS                                      |
|  | KIVIAED                                             |
|  | PIIRDEAED                                           |
|  | VÄGA VÄÄRTUSLIK KÜLAOSA                             |
|  | EHITUSALA VÄGA VÄÄRTUSLIKUS KÜLAOSA                 |
|  | METSAMA                                             |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA                            |
|  | PLANEERITUD HOONE (asukoht illustratiivne)          |
|  | PLANEERITUD TEE / PLATS                             |
|  | PLANEERITUD KAABELLIIN                              |
|  | LIKVIDEERITAV KAABELLIIN                            |
|  | PLANEERITUD PRÜGIKONTAINER (asukoht illustratiivne) |

## KRUNDI EHITUSÕIGUS

| pos<br>nr                                | sihtotstarbe % detailplaneeringu liikes      |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| korralduste arv 1/4                      | suurim ehitisellane pind                     |
|                                          | suurim hooneite arv krundil (elamu/dibioone) |
| suurim kõrgus meeriites (elamu/dibioone) | krundi pindala<br>parkimis-<br>kohiade arv   |

# PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

|                                                                               |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS<br>KAVANDATUD KRUNTIDE ARV                         | 7557 m <sup>2</sup><br>1       |
| KRUNDITUD MAA BILANS<br>KRUNTIRASKUSE LIIKIDE ARV<br>E. elumaa (1 katastrüks) | 7557 m <sup>2</sup><br>3       |
| PLANEERITUD HOONETE ARV                                                       | 100%                           |
| PARKIMISKOHTADE ARV<br>elumaa                                                 | normatiivne 3<br>planeeritud 3 |

## SERVITUUDIVAJADUSEGA ALAD

|  |                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala katseõhõndi ulatuses          |
|  | planeeritud juurdepääsu servituudi vajadusega ala planeeritava alal            |
|  | planeeritud juurdepääsu servituudi vajadusega ala väljaspool planeeritavat ala |

# KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

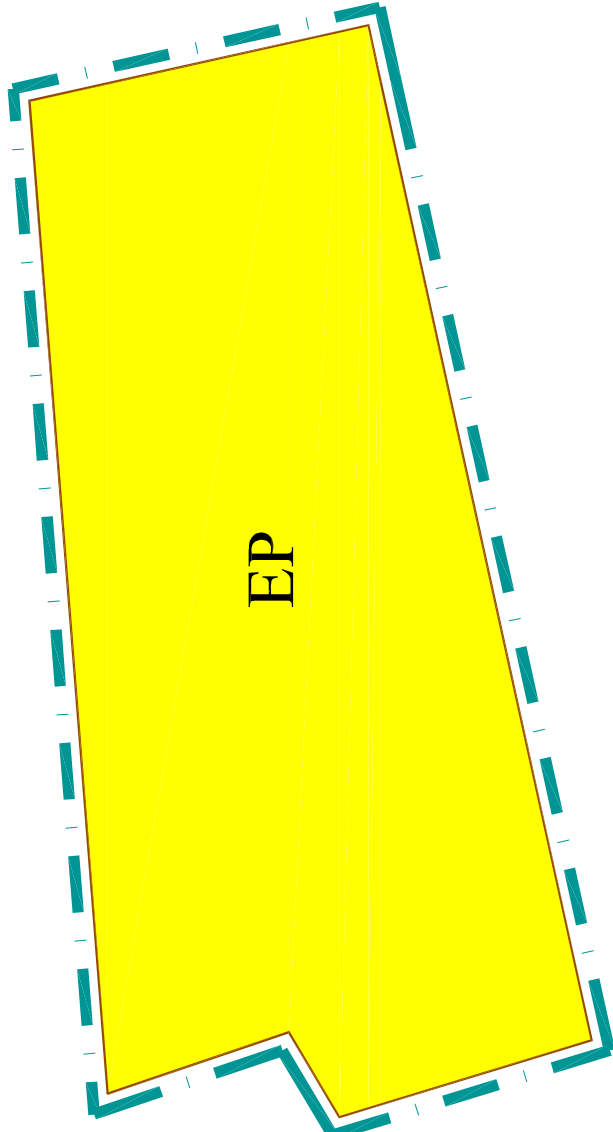
|                       |          |                               |                                                                                   |                        |                 |                         |                                          |                                                              |                                                               |             |                                    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|----------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KRUNDI POSTISIOONI NR |          | KRUNDI PINDALA m <sup>2</sup> | KRUNDI PLANEERITUD<br>maapealsete/maa-aluste<br>EHTTASUVALINE PIND m <sup>2</sup> | KRUNDI<br>TÄISELTUSE % | SÜRM KÕRGUS (m) | SÜRM HOONE<br>elamu/ab. | SÜRM HOONETE<br>ARV KRUNDIL<br>elamu/ab. | MAA SIHTOTARVE JA<br>OSAKALU %<br>(dec. pln., hõldele kampa) | MAA SIHTOTARVE JA<br>OSAKALU %<br>(kar. üheuse hõldele kampa) | KATUSEKALLE | MINIMAALNE<br>TULEOHUTUS-<br>KLASS | PARKIMIS-<br>KOHTADE ARV<br>norm/pln |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                     | KESKKÜLA | 7857                          | 1100/1100                                                                         | 15                     | 29-1            | 7,5/7,5                 | 1/2                                      | EIP 100%                                                     | E 100%                                                        | 35-45       | TP3                                | 3/3                                  | Lahemaa rahvuspark, Lahemaa piiranguvöönd.<br>Elektripaigaldise katsevöönd 2m õhulinil teisel ja 1m kaabelist.<br>Elektripaigaldise servituudi vajadusega ala katsevööndil ulatuses võrguvälajala kasuks.<br>Juurdepääsuks servituudi vajadusega ala Hobumetsa kinnistu kasuks. |

# ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

|                  |                               |                                                            |                                                             |                                        |                                                                  |                                                      |       |
|------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------|
| KRUNDI<br>POS NR | KRUNDI AADRESS<br>VOTELEPANEK | KRUNDI<br>KÄNERITÜD<br>SHOTOSTARVE<br>(kastritrukkase lüh) | KRUNDI<br>KÄNERITÜD<br>SHOTOSTARVE<br>SUURUS m <sup>2</sup> | MOODUSTATASE<br>k.a. ringi / tina tina | LIIDEVATE-<br>KINGITAVATE<br>OSAKOOSTIS<br>SUURUS m <sup>2</sup> | OSADE SENINE<br>SHOTOSTARVE<br>SUURUS m <sup>2</sup> | E100% |
| 1                | KESKKÜLA                      | E100%                                                      | 7557                                                        | 42301:001:0792                         | -                                                                |                                                      |       |

## KKRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE JA TÄHIS (detailplaneeringu liikide kaupa)

EP —üksikelamu maa



**Maa-ala plaan**  
**OPTISET**  
 e-post: info@optiset.ee tel: 51 600 26  
 Majandusregistratsiooni nr: EKI05849430-0001  
 Joonistaja 1. / joonista 1. Mõõduskaala 1:5000  
 Harju maakond  
 Kuusalu vald  
 Jämsinda küla  
 Keskküla  
 Adressitunnus: 42301-001:0792  
 Mõõdja ja joonistaja: Marja Noorak  
 Kontrollis: Erno Noorak  
 Kuupäev: 19.06.2018  
 Töö nr: KU-1057/18

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L-Est. 97 süsteemis.  
Kõrgused on määratud EH2000 süsteemis.  
Katastrituksite piirid on planeeritud katastrikraadid.  
Teedene veetrass kuulub MTU Jümmada Klassele. Telliia soovi koostööstamata.  
Diagnostika lei Keskküla mudulise kuldene majala toalekabiid, osuotk ligikaudne. Telliia soovi koostööstamata.