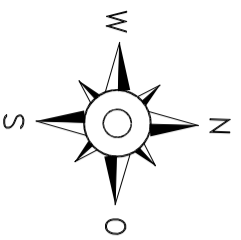


# SALMISTU KÜLA PEDASSAARE TEE 63 KINNISTU

## DETAILPLANEERING

### PÕHIJOOONIS



Krundi ehitusõigus  
PEDASSAARE TEE 63 (35201:009:0580)

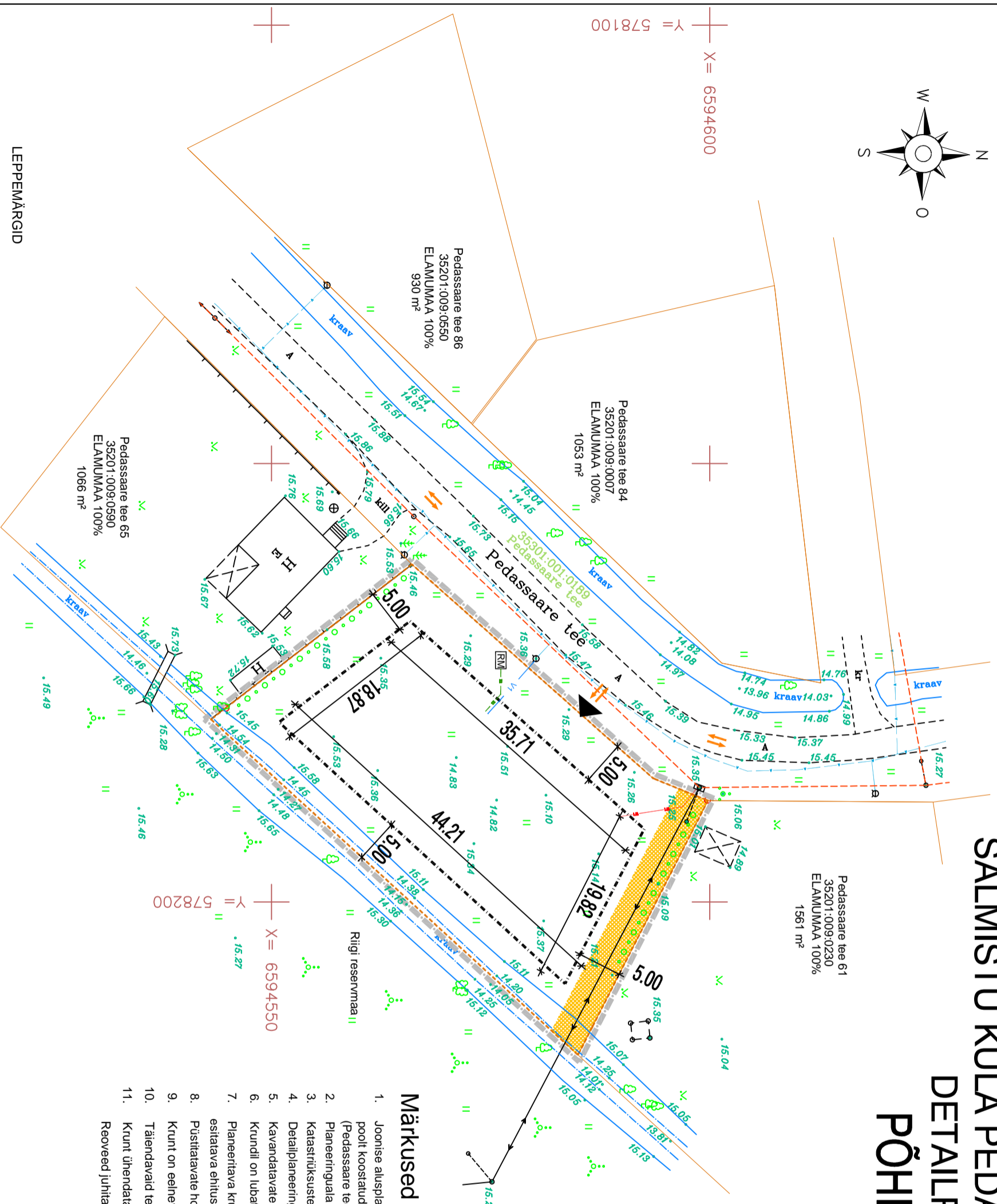
Planeeringujärgne krundi kasutamise ostarve (%)			
Üksikelamu maa (100%)			
Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete suurim maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ): 300	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Katuse kalle: 20-45°			3
Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	1457	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil:	2

### Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Tuvare Ehitus OÜ (MTR: EP10350190-0001) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaan mõõtkavas M 1:500 (Pedassaare tee 63 "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", töö nr 31-G-17), mõõdistatud 16.05.2017.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikult asukohast.
- Katastririksuste piirid Maa-ameti seisuga 26.10.2017.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuks seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund risti või paralleelse krundi loodepiiriga.
- Krundil on lubatud põhiostarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritava krundi heakorrastus-hallistus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Püstitavate hoonete eskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu vallaarhitektiga
- Krunt on eelnevalt liitunud Eesti Energia elektrisüsteemiga.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Krunt ühendatakse Kuusalu valla tsentraalse veevarustusega. Maakraan/liitumispunkt krundi piiril.
- Reoveed juhitakse krundil asuvasse kogumiskaevu V=10,0 m<sup>3</sup>

0 5 10 15 20 25 30m

Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused Bolti süsteemis



### LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- planeeritava krundi piir
- katastririksuste piirid
- olemasolev veetrass
- 0.4kV õhuliin
- olemasolevad hooned
- sorteeritud jäätmete konteiner
- kavandatav reovee kogumismahuti V=10m<sup>3</sup>
- kavandatav reoveekanalisatsioon
- kavandatav veetrass
- kavandatav madalpingeliin
- kavandatav hoonestusala
- sõidukite liikumissuunad
- sissepääs krundile

		OBJEKT NIMETUS <b>PEDASSAARE TEE 63 KINNISTU DETAILPLANEERING</b>		TÖÖ NR. L 2910/17
OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SALMISTU KÜLA		JOOONIS <b>PÕHIJOOONIS</b>		
reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elvo	+372 58 11 5200 peeter.ainup@gruppou.com	MÕÕTKAVA 1:500	KÜÜPRAV	26.10.2017
KOOSTAS HIVITATUD ISIK	PEETER AINUPU ANDRE LINDVEST	ERULA AE	STADIUM DP	JOOONISE NR. 3