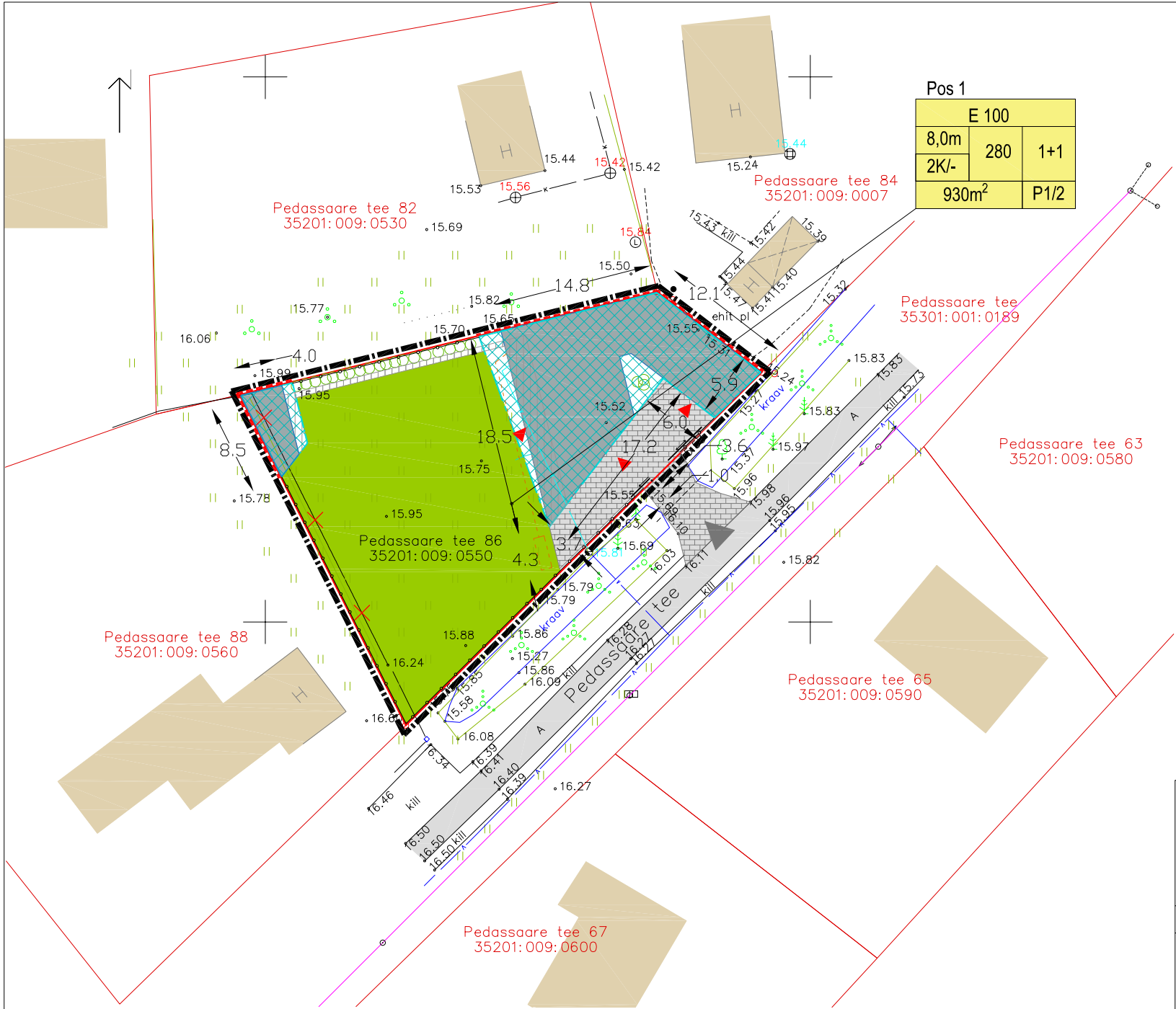




LEPPEMÄRGID

- Olemasolev/ säilitatav krundipiir
- Planeeringuala piir
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava hoone võimalik asukoht
- Naaberhooned
- Autoliikluse ala
- Planeeritav betoonkivisillutis
- Planeeritav võimalik terrass/laudtee
- Planeeritav roheala
- Planeeritav tulemüür
- Planeeritav (ol.ol) sissesõit krundile
- Planeeritavad võimalikud sissepääsud hoonesse
- Planeeritav võimalik kõrghaljastus
- Likvideeritav objekt
- Ol.ol. haljastus
- Planeeritav kogumiskmahuti 10m3
- Planeeritav krundisisene veetrass
- Olemasolev veetrass maakraaniga
- Olemasolev mp õhuliin
- Planeeritav piirdead

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi (ol.ol. ja) planeeritud suurus (m²)	Hoonete arv krundil: elumaja/abihoone	Hoone- te alune pind (m²)	Max. korruse- lisus, hoone kõrgus (m) Elumaja/ abimaja	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind (maapealne) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule- püsivus	Korte- rite arv	Planeeritud parkimis- kohtade arv: norma- tiivne/ planeeritud	Arhitektuursed ja tehnilised erinõuded: 1.Hoonestusviis 2.Katusekalle ja -harja suund 3.Välisviimistluse nõuded 4.Piirdeaedade kujundustingimused 5.Hoone 0,00 6.Tule tõkestamise abinõud	Kitsendused
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	PEDASSAARE TEE 86	930	1 ELAMU	255	1K*/- HARJA H=8m	E 100%	E 100%	345	TP-3	1	2-3/3	1.Lahtine 2.Viilkatus. Kalle 15-45°; katuseplekk,-kivi, rullkate. 3.Voodrilaud, krohv, kivi, tellis. 4.Puitlipp- või metallaad, H kuni 1,5m 5.Suht+/-0.00 määratakse ehitusprojektiga. 6.Krundipiirile ehitades rajatakse tulemüür	
			1 ABI-HOONE	25	1K/- HARJA H=5m			25	TP-3				

KOKKU: 930 2 280
1K*=1 täiskorrus+ katusekorrus

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1	PLANEERITAVA ALA SUURUS	930 m²
2	KAVANDATUD JA OL.OL. KRUNTIDE ARV	1
3	KRUNDITUD MAA BILANSS, SIHTOTSTARVETE KAUPA M² JA %	E 930 100%
4	HOONESTUSTIHEDUS	0,4
5	MAKS.TÄISEHITUSPROTSENT (%)	30
6	KAVANDATUD HOONETE (PÕHI-+ ABIH.) ARV, tk	1+1

Krundi ehitusõigus:

Positsiooninumber

Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides		
hoone maks. kõrgus	hoone- alune pind (m²)	hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)
korruste arv +/-		
krundi suurus		parkimiskohtade arv (hoones/ õues)

Märkused:

Kasutatud on OÜ Amaate AKM koostatud geoalust (Töö Nr.T-048-16 2016).

Piirdeaia asukoht on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektis.

Teede, parkla ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektis.

aadress:	Harju maakond, Kuusalu vald, Salmistu küla, Pedassaare tee 86	detailplaneeringu eskiis		06 2017
		joonis	põhijoonis	M 1/500
objekt:	üksikelamu	joonis nr	dp-02	
huvitatud isik:	K. Puhtla	töö nr	2017061	
projekteerija:	AB Kuru OÜ, reg.kood: 12838330, mtr nr EEP003227, tel (+372)56959869, e-mail: krista.kohv@outlook.com	planeerija:	K. Kohv	