



580737.5516 Y = 6586808.9030

REHATSE KÜLA PIHLAKA KINNISTU

DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Krundi ehitusõigus PIHLAKA (35301:001:0792)

Planeeringujärgne krundi kasutamise osistave (%)		
Üksikelaenu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²): 420	Hoonete suurim lubatud arv krundil
maapinnast (m)	8,0	4
alkhooned: 6		
Katuse kalle: 20-45°		
Krundi suurus (m ²)	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil:	3
8956		

LEPPEMÄRGID

	<p>kp planeeritava ala pilt</p> <p>KI planeeritava krundi pilt</p> <p>VI katastriliskuste pildid</p> <p>WI sorteeritud jäätmete konteiner</p> <p>WII tehnovõrgu katsekoridor</p> <p>WIII hoone te võimalik paiknemine</p> <p>WIV katisevõond</p> <p>WV kavandatav 0,4 kv maakaabel</p> <p>WVI kavandatav teeservituut</p> <p>WVII kavandatav reoveeahnahuti või biopuhasti</p> <p>WVIII kavandatav reoveekanaliseatsioon</p> <p>WIX kavandatav veetross</p> <p>WX kavandatav 0,4 kv maakaabel</p> <p>WXI kavandatav hoonestasala</p> <p>WXII sõidukiite liikumissuunad</p> <p>WXIII juuredpääs krundile</p> <p>WXIV kavandatav tee</p> <p>WXV perspektiivis laendatav tee</p>
--	---

MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslike ja arhitekturseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavale hoonete katuseharja jooned vahad.
- Krundidel on lubatud põhitatarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoone püstitamine.
- Planeeritava krundi heakorrasut-hajalasts lahendades ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile aseindiplaanid.
- Hoonete eeskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusestuusega.
- Planeeritava krundi veevadustus lahendatakse olemasoleva puurkaevu baasil.
- Rajatavate veetrosside külgeimine tepsusataks tööprojektdleaga.
- Planeeritava krundi elektrivõrguaga varustamine lahendatakse tööprojektdleaga vastavalt sõlmitavale illutmislepingule. Avestusstuusem on kavandatud illutmispiirkil masil.
- Elektrilvi: OU tehnilised tingimused Nr xxxxxxxx00.00.2019 planeeringu lisa.
- Reovee bioloogiine purnasti või kogumisaahuti planeeritava krundil lahendatakse hoonetuse ehitusprojektdle koosseisus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrusele nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee reostusnähtajate pihmäärd ning nende nõuale tähtmise kontrollimise meetmed" ning Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. määrusele nr 177 "Kanalisatsioonehitiste veekaltesnõuded".
- Biopuhasti ja imbdrenaaži paiknemine on kaesolevat joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustus.
- Telekommunikatsioonitrasside ei ole planeeringuajale kavandatud.
- Veet- ja kanalatsiooni trasside minimaalne kaugus 0,4 kv maakaabile 1 meetrit.
- Joonise aluspiaanimi on kasutatud Tveer Ehitus OU (MTR: EP10350190-0001)
- pooli koostatud digitaalselt moodustatud aluspiaani määtkavas M.1:500
- Pihlaka kü Rehtase "Maa-ala plaan", tõõ nr 18_0571, määtsistatud novembril kuus 2018.
- Planeeringuajala pilt on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegeelikkust asukohest.
13. Katastriliskuste pildid Maa-ametiist seisuga 05.11.2019.
14. Detailplaneeringu seletuskirjil ja joonised on omavahelil lahutamatuil seotud planeeringu osad.

Koordinaadid: L-EST197 süsteemis, kõrgused: EH2000 süsteemis

0 5 10 15 20 25 30m

ANDMED PLANEERINGUALAL				
ASUVATE KINNISTUTE KOHTA 05.11.2019				
Kinnistu nimi	Pihlaka, m ²	Sihtotstarve	Katastriliskuste tunnus	Märkused
PIHLAKA	8956	100% Maatulundusmaa	35301:001:0792	

meiotrix arhitektuur grupp ou	OBJEKTI ASUKOHT HÄRILU MAAKOND	JONNIS	TOO NR
reg nr 11170952	KUUSALU VALD REHATSE KÜLA	PÕHIJONIS	R 0511/19
MTR EP20050	KOOSKIS	MÕÕTMISKA	1:500
töö nr 23.010	PETER AINAPU	EMLA	AE
peetris@meiotrix.ee	MERLE AALMAN	REHATSE KÜLA	KUIPEVE
		/alkitrastatud digitaalsel/ /kalkitrastatud digitaalsel/	05.11.2019
			JONNISE NR 3



Paprikaaskü meis
35203:004:0057
MAATULUNDUSMAA 100%
2976 m²

Rukkima ja
35201:003:0234
MAATULUNDUSMAA 100%
242 100 m²

Aaviku
35203:004:0480
MAATULUNDUSMAA 100%
227800 m²

Paprikaaskü meis
35203:004:0058
MAATULUNDUSMAA 100%
32300 m²

Paprikaaskü
35301:001:0791
ELANUMAA 100%
11889 m²