PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS /ARHITEKTUURINÕUDED / KITSENDUSED

pos. nr.	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m²	Hoonete suurim lubatud abs. kõrgus / suhteline kõrgus m	Hoonete suurim lubatud korruselisus (viimane korrus on katuse-alune)	Hoonestusala suurus m²	Krundi planeeritud sihtotstarve ja osakaalu % detailplaneeringu liikides / katastriüksuste liikides	Tulepüsivus	Planeeritud autode parkimis-kohtade arv	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Roo-Kalamäe / Roo-Kalamäe	34395	-	-	-	-	-	MM 100% / M 100%	-	-	-	Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskiri). Natura 2000 võrgustiku ala. Läänemere ranna ehituskeeluvöönd 100m. Läänemere ranna piiranguvöönd 200m. Lahemaa rahvuspargi ehituskeeluvöönd 200m. Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m. Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 100m. Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m. Eraõiguslik jalgrada laiusega 2m. Pudisoo jõgi 308m². Pudisoo jõe kallasrada. Eraõiguslik tee koridori laiusega 3,5m. Sõiduteeservituudi vajadus koridori laiusega 8m Jõe-Kalamäe ja Kaunissaare kinnistute kasuks. Servituudi vajadus perspektiivsele veetorustikule koridori laiusega 4m (jääb sõiduteeservituudi sisse) Jõe-Kalamäe ja Kaunissaare kinnistute kasuks.
2	Roo-Kalamäe / Roo-Jaani	5167	-	-	-	-	-	MM 100% / M 100%	-	-		Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskiri). Natura 2000 võrgustiku ala. Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m. Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 100m. Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m. Eraõiguslik tee koridori laiusega 3,5m. Sõiduteeservituudi vajadus koridori laiusega 8mRoo-Kalamäe,Pajulahe, Jõe-Kalamäe ja Kaunissaare kinnistute kasuks. Pudisoo jõgi 656m². Pudisoo jõe kallasrada. Veejuhtimisservituudi vajadus olemasolevale sademevee kraavile koridori laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadus perspektiivsele veetorustikule koridori laiusega 4m (jääb sõiduteeservituudi sisse) Roo-Kalamäe, Jõe-Kalamäe ja Kaunissaare kinnistute kasuks.
3	Vanatee, Jaani / Jaani	13060	5	500	8 / 11	2	1427	EP 100% / E 100%	TP3	4	Hoonete katusekalle 30-45 kraadi Katuseharja suund paralleelne hoone piki teljega Kasutada puit- ja kivimaterjale Arvestada hoonete sobivust miljööga	Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskiri). Natura 2000 võrgustiku ala. Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m. Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 100m. Eraõiguslik tee koridori laiusega 3,5m. Sõiduteeservituudi vajadus koridori laiusega 8m pos 2 Roo-Kalamäe, Pajulahe, Jõe-Kalamäe ja Kaunissaare kinnistute kasuks. Sõiduteeservituudi vajadus koridori laiusega 4m pos 4 kasuks. Servituudi vajadus olemasolevale madalpinge õhuliinile koridori laiusega 4m Servituudi vajadus perspektiivsele veetorustikule koridori laiusega 4m pos 2, Roo-Kalamäe, Jõe-Kalamäe ja Kaunissaare kinnistute kasuks.
4	Kodu-Kalamäe / Kalda-Jaani	5934	-	-	-	-	-	MM 100% / M 100%	-	-		Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskiri). Natura 2000 võrgustiku ala. Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m. Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 100m. Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m. Pudisoo jõgi 1567m². Pudisoo jõe kallasrada. Sõiduteeservituudi vajadus koridori laiusega 4 m tuletõrjeveehüdrandi juurde, pos 3 kasuks.
5	Kodu-Kalamäe / Kodu-Kalamäe	13881	7	730	9 / 13	2	-	MM 100% / M 100%	TP 3	2		Lahemaa rahvuspark (kaitse-eeskiri) Natura 2000 võrgustiku ala Pudisoo jõe piiranguvöönd 100m Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd 100m Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m Pudisoo jõgi 917m² Pudisoo jõe kallasrada Pudisoo jõgi 2124m² Pudisoo jõe kallasrada Servituudi vajadus elektri õhuliinile koridori laiusega 20m võrguvaldaja kasuks
	Pajulahe / Pajulahe	Servituudi vajadus väljaspool planeeringuala										Veejuhtimisservituudi vajadus olemasolevale sademevee kraavile koridori laiusega 4m võrguvaldaja, pos 2 ja pos 3 kasuks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr) või riigi maale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Märkused
1	M 100%	34395	35203:001:0026	34395	M 100%	
2	M 100%	5167	35203:001:0026	5167	M 100%	Ajalooline Jaani talu maa
3	E 100% M 100%	13060	35203:001:0246 35203:001:0247	11428 1632	E 100% M 100%	
4	M 100%	5934	35203:001:0027	5934	M 100%	Ajalooline Jaani talu maa
5	M 100%	13881	35203:001:0027	13881	M 100%	

Ajaloolise Jaani talu kooseisu kuuluva maa tagastab Kodu-Kalamäe ja Roo-Kalamäe oma katastrist, Vana-Jaani kinnistute koosseisu eraldi maatulundusmaa katastriüksustena.

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Pudisoo jõe veekaitsevöönd 10m
- Pudisoo jõe ehituskeeluvöönd / piiranguvöönd 100m
- Pudisoo jõgi või kraav
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale / krundile
- Olemasolev säiliv sõidutee (eratee)
- Olemasolev säiliv jalgrada (pinnastee, eratee)
- Pudisoo jõe kallasrada
- Planeeritud hoonestusala
- Ajalooliste hoonete asukoht
- Olemasolev hoone
- Servituudi vajadusega ala tehnovõrgule
- Planeeritud soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud eratee maa-ala piirjoon
- Planeeritud sõiduteeservituudi/juurdepääsu servituudi vajadus
- Likvideeritav objekt
- Säiliv kõrghaljastus
- Planeeritud vertikaalplaneerimine õue alal
- Planeeritud madalpinge kaabel Pos 3 jaoks
- Olemasolev elektripaigaldise kaitsevöönd
- Planeeritud veetorustik, tuletõrjeveehüdrant
- Planeeritud drenaaž
- Planeeritud septik
- Planeeritud maaküte (ala suurus 3200m²)
- Planeeritud ja säiliv haljasala
- Planeeritud ehitusõigus

Pos 1

	1	
2	4	5
3		
	6	

Planeeritud ehitusõigus

1. Krundi planeeritud sihtotstarve detailplaneeringu liikides
2. Hoone põhimahu suhteline kõrgus / absoluutkõrgus meetrites
3. Korruste arv maa peal
4. Hoonete alune pind
5. Hoonete arv krundil
6. Krundi pindala
7. Parkimiskohtade arv krundil

2

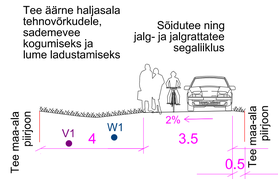
OLEMASOLEV KRUNDIJAOTUS JA SIHTOTSTARBED M 1:2000

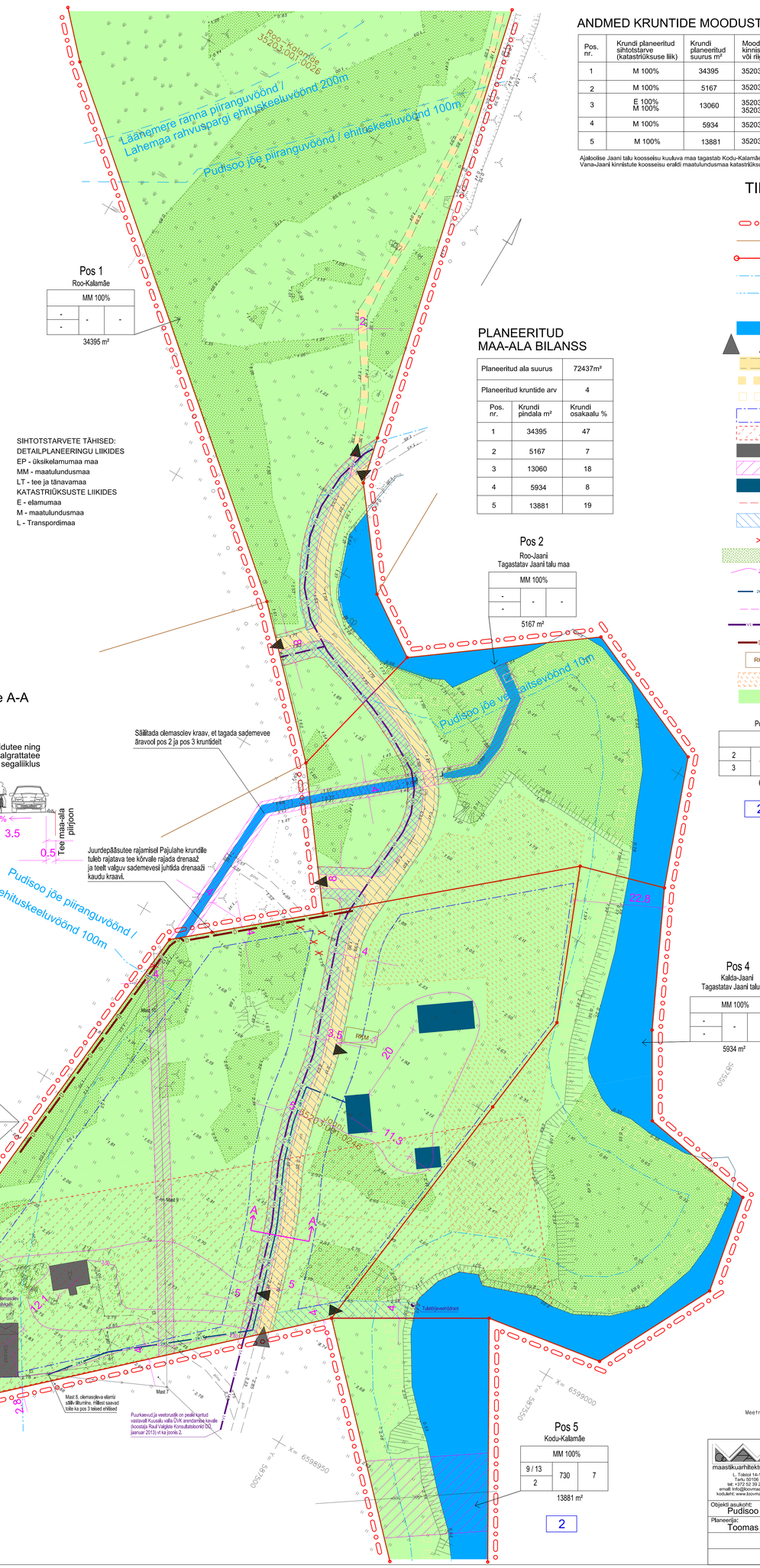
PLANEERTITUD KRUNDIJAOTUS JA SIHTOTSTARBED M 1:2000

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Maatulundusmaa sihtotstarve
- Elamumaa sihtotstarve
- Pos 5 — Pos nr
- M — Sihtotstarve tähis
- 13881m² — Vastava sihtotstarbega ala suurus krundil

Tee maa-ala ristõige A-A M 1:100





PLANEERITUD MAA-ALA BILANSS

Planeeritud ala suurus	72437m²
Planeeritud kruntide arv	4

Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi osakaalu %
1	34395	47
2	5167	7
3	13060	18
4	5934	8
5	13881	19

Märkused:

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Hades Geodeesia OÜ poolt 2014. a jaanuaris koostatud topo-geodeetiline alusplaan, tõõ nr 2364, täpsusastmega M 1:500.

Meetrid 10 0 10 20 30 40 Meetrid

maastikuarhitektuuribüroo
L. Tõdriid 14-1
12915 Tallinn
tel. +372 52 39 277
email: info@ooslmaastik.ee
kodulehe: www.loovmaastik.ee

Töö nimetus:

PUDISOO KÜLA, ROO-KALAMÄE, KODU-KALAMÄE, JAANI JA VANATEE KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: Pudisoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa			Joonise nimetus:	Mõõtkava: 1: 500
Planeerija: Toomas Põld	Allkiri:	Kuupäev: 01.02.2017	Põhijoonis ja Tehnovõrkude koondplaan	Arhiivi nr.: A-030DP14
	Allkiri:	Kuupäev:		
	Allkiri:	Kuupäev:	Projekti staadium: DP / Töö nr.: 030DP14	Joonise nr.: 5