GEOPLAN EESTI OÜ registrikood: 11106115 tel. 5071998, 5292226 e-mail: info@geoplan.ee majandustegevuse registri number: EEG000155	Objekt: LOKSA METSKOND 9 – 42301:001:0310 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr 6671
	Aadress: TAPURLA KÜLA KUUSALU VALD HARJU MAAKOND		
Koostas: Sulev Vikat geodeet tase 6	Tööde tellija: 73.084		
Kontrollis: Janek Leo geodeet tase 6	Mõõtkava: 1:500	Kuupäev: 08.12.2016.a.	LEHT 1 / LEHTI 1

PLAN. MAA-ALA NÄITAJAD

Plan. ala näitaja	arvnäitaja suurus
Plan. ala suurus	ca 0.4ha
Plan. kat. üksuse suurus	123ha
Suletud brutopind maa peal	Ths 360m²
Plan. ala täisehitusprotsent	6%
Plan. kat. üksuse täisehitusprotsent	<1%
Plan. parkimiskohtade arv	11

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
mõõdistusvõrgu sidumispunktid on saadud Gps mõõteseadmega; Leica GNSS GPS GS14
plaanile kantud maakatastris registreeritud katastriüksuste piirid, seisuga 05.02.2015.a

TINGMÄRGID:

LOKSA METSKOND 9

1	Ths = 100 %		
	123	0,4ha	3
+2	220	h=8,5m	

pos.nr	aadress: maakasutuse sihtotstarve			
max korruste arv	kat üksuse pind [ha]	plan. maa-ala [ha]	hoonete arv krundil	
	hoonealune pind	kõrgus maapinnast		

- Olemasoleva katastriüksusepiir
- Planeeritud maa-ala suurus (0.4ha + 0,4ha veeala)
  Tervikliku katastriüksuse suurus 123ha
- Läänemere ehituskeeluvöönd Tapurla küla tihehoonestusalal 50m veepiirist
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone soovituslik asukoht
- Planeeritud päästejaama ellingu soovituslik asukoht veealal
- Ol oleva hoone asukoht
- Planeeritud sõidetav ala
- Planeeritud täidetav ala - sõidetav ja/või hoonestatav
- Planeeritud kaldakindlustus
- Planeeritud slipi (kaldtee - veesõiduki vettelaskmiseks) orient. asukoht
- Planeeritud ujuvkai orient. asukoht (vast. vajadusele)
- Planeeritud taastatav haljastus
- Ol olev loodusliku haljastusega kallak
- Tehnovõrgu servituudi vajadusega ala
- Ol olev puu / langetatav puu
- Lammutatav rajatis
- Prügikonteinerite asukoht
- P 11 Parkimiskohtade arv
- Sissepääs planeeritud katastriüksuse osale
- Vajadusel krunti läbiva mp-õhuliini asendamine mp-kaabliga
  Ümbertõstetava tehnovõrgu servituudi vajadusega ala

SIHTOTSTARBED:

Ths Sadamaehitiste maa

OBJEKTIDE KIRJELDUS:

1. Plan. päästejaama soovituslik asukoht
2. Plan. päästejaama varustuse hoone soovituslik asukoht
3. Plan. päästejaama vees paikneva ellingu soovit. asukoht
4. Plan. päästejaama koolitus - rekreatsiooniala

EHITUSÕIGUS

pos. nr	kat. üksuse suurus (ha) / plan ala (ha)	hoonete alune pind (m²)	korru-selisus (max)	max hoonete arv krundil	maa siht-otstarve ja osakaal % (vast.det.pl. liigile)	maa siht-otstarve ja osakaal % (vast.katast-riüksuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast. katastriük-suse liigile)	PIIRANGUD: täiseh%	hoone lubatud suurim kõrgus (m)	katuse kalle	vähim tule-püsi-vus-klass	PARKIMIS-KOHTADE ARV: tegelik
1	123 / 0,4	220 / 1 x 100, 2 x 60	2	3	T 100	Ths 100	360	<1	h=8,5m	35…45	TP 3	16

MÄRKUSED JA KITSENDUSED

1. Planeeritud on suure katastriüksuse (123ha) väike osa suurusega ca 0,4ha ja osaliselt mereala ca 0,4ha
2. Plan. hoonestus on ettenähtud JUMINDA POOLSAARE SELTS MTÜ päästejaama teenindamiseks
   - planeeritud krundi osale on lubatud ehitada 3 hoonet ehit. aluse pinnaga 100m² ja 2 x 60m²
   - päästejaama hoone, isikupäästevarustuse hoone, reostustõrjevarustuse hoone
   - ujuvkaiga külgnevana vees paiknev elling
3. Servituudi vajadusega ala ol olevale madalpinge õhuliinile, korridori laiusega 4,0m, võrguvaldaja kasuks.
4. Servituudi vajadusega ala ol olevale veetorule, korridori laiusega 4,0m, võrguvaldaja kasuks.
5. Vajadusel õhuliini asendamine maakaabliga - servituudi vajadusega ala madalpingekaablile, korridori laiusega 2,0m, võrguvaldaja kasuks
6. Välisviimistlus - kivi, puit, klaas.
7. Enne hoonestamist kontrollida nõlva stabiilsust
8. Plan. alal paikneb Lahemaa rahvuspargi territooriumil ja Läänemere ehituskeeluvööndis 50m
9. Kuni 60m² eh. aluse pinnaga hoone kõrgus max 5,5m, 100m² eh. aluse pinnaga hoone kõrgus max 8,5m

MÄRKUSED:

1. KÕRGUSED BALTI, KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS
   GEODEETILINE ALUSPLAAN GEOPLAN EESTI OÜ, TÖÖ NR. 6671 (DETS 2016)
2. KATASTRIÜKSUSE SUURUS, KUS PLAN. MAA-ALA PAIKNEB, 123ha (LOKSA METSKOND 9)
3. OL OLEV TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT TAPURLA SADAMA KAILT (KUUSALU VALLA ÜVK-ÄRENGUKAVA)
   ASUKOHT KATASTRIÜKSUS TAPURLA SADAM (42301:001:0808), KAUGUS 130 ... 150m
)

objekt: DETAILPLANEERING - HARJU MAAKOND, KUUSALU VALD, TAPURLA K, LOKSA METSKOND 9			DP - 16 - 03
kinnistu omanik: EESTI RIIK huvitatud isik: KUUSALU VALLAVALITSUS	joonis: PÕHIJOONIS (VER 01)		
KA & KA Projekt OÜ MURUMÄE 27 pk. 4, Juuliku küla 75512 SAKU VALD ärir. kood 11424982 +372 55 46 202 karl.koosa@mail.ee	arhitekt:	K.KOOSA	19.12.2016
			DP ESKIIS
			M 1/ 500
			DP-04