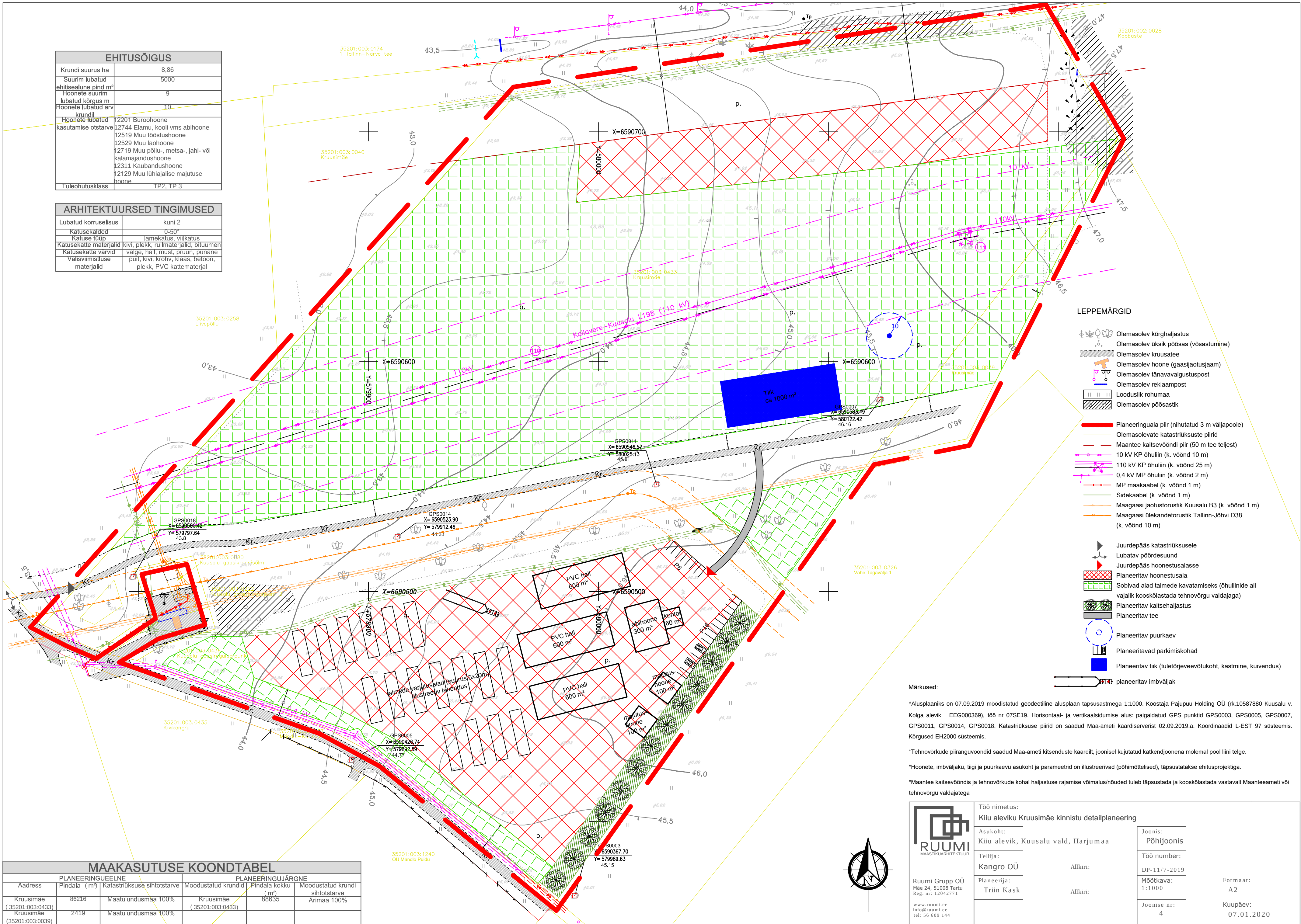


EHITUSÕIGUS	
Krundi suurus ha	8,86
Suurim lubatud ehitisealune pind m²	5000
Hoonete suurim lubatud kõrgus m	9
Hoonete lubatud arv	10
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	12201 Büroohoone 12744 Elamu, kooli vms abihoone 12519 Muu tööstushoone 12529 Muu laohoone 12719 Muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone 12311 Kaubandushoone 12129 Muu lühiajalise majutuse hoone
Tuleohutusklass	TP2, TP 3

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus	kuni 2
Katusekalded	0-50°
Katuse tüüp	lamekatus, viilkatus
Katusekatte materjalid	kivi, plekk, rullmaterjalid, bituumen
Katusekatte värvid	valge, hall, must, pruun, punane
Välisviimistluse materjalid	puit, kivi, krohv, klaas, betoon, plekk, PVC kattematerjal



LEPPEMÄRGID

- Olemasolev kõrghaljastus
- Olemasolev üksik pöösas (võsastumine)
- Olemasolev kruusatee
- Olemasolev hoone (gaasijaotusjaam)
- Olemasolev tänavavalgustuspost
- Olemasolev reklaampost
- Looduslik rohuma
- Olemasolev pöösastik
- Planeeringuala piir (nihutatud 3 m väljapoole)
- Olemasolevate katastrirakuste piirid
- Maantee kaitsevööndi piir (50 m tee teljest)
- 10 kV KP õhuliin (k. vöönd 10 m)
- 110 kV KP õhuliin (k. vöönd 25 m)
- 0,4 kV MP õhuliin (k. vöönd 2 m)
- MP maakaabel (k. vöönd 1 m)
- Sidekaabel (k. vöönd 1 m)
- Maagaasi jaotustorustik Kuusalu B3 (k. vöönd 1 m)
- Maagaasi ülekandetorustik Tallinn-Jõhvi D38 (k. vöönd 10 m)
- Juurdepääs katastrirakusele
- Lubatud pöördesuund
- Juurdepääs hoonestusalasse
- Planeeritav hoonestusala
- Sobivad alad taimede kavatamiseks (õhuliinide all vajalik kooskõlastada tehnovõrgu valdajaga)
- Planeeritav kaitsehaljastus
- Planeeritav tee
- Planeeritav puurkaev
- Planeeritavad parkimiskohad
- Planeeritav tiik (tuletõrjeeveevõtukoht, kastmine, kuivendus)
- Planeeritav imbväljak

Märkused:

*Alusplaaniks on 07.09.2019 moodustatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:1000. Koostaja Pajupuu Holding OÜ (rk.10587880 Kuusalu v. Kolga alevik EEG000369), töö nr 07SE19. Horisontaal- ja vertikaalsidumise alus: paigaldatud GPS punktid GPS0003, GPS0005, GPS0007, GPS0011, GPS0014, GPS0018. Katastrirakuste piirid on saadud Maa-ameti kaardiserverist 02.09.2019.a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

*Tehnovõrkude piiranguvööndid saadud Maa-ameti kitsenduste kaardilt, joonisel kujutatud katkendjoonena mõlemal pool liini telge.

*Hoonete, imbväljaku, tiigi ja puurkaevu asukoht ja parameetrid on illustreerivad (põhimõttelised), täpsustatakse ehitusprojektiga.

*Maantee kaitsevööndis ja tehnovõrkude kohal haljastuse rajamise võimalus/nõuded tuleb täpsustada ja kooskõlastada vastavalt Maanteeameti või tehnovõrgu valdajatega

MAAKASUTUSE KOONDTABEL			
PLANEERINGUEELNE		PLANEERINGUJÄRGNE	
Address	Pindala (m²)	Katastrirakuse sihtotstarve	Moodustatud krundid
Kruusimäe (35201:003:0433)	86216	Maatulundusmaa 100%	Kruusimäe (35201:003:0433)
Kruusimäe (35201:003:0039)	2419	Maatulundusmaa 100%	

Töö nimetus: Kiiu aleviku Kruusimäe kinnistu detailplaneering		Joonis: Põhijoonis
Asukoht: Kiiu alevik, Kuusalu vald, Harjumaa		Töö number: DP-11/7-2019
Tellijä: Kangro OÜ	Allkiri:	Mõõtkava: 1:1000
Planeerija: Triin Kask	Allkiri:	Formaat: A2
		Kuupäev: 07.01.2020
Ruumi Grupp OÜ Mäe 24, 51008 Tartu Reg. nr: 12042771 www.ruumi.ee info@ruumi.ee tel: 56 609 144		Joonise nr: 4