



ANDMED KRUNITE MOODUSTAMISEKS								
Pos nr	Krundi address või address ettevõtte	Krundi planeeritud shoitavate (kalestirõuete liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ajutise krundi pos nr	Ajutise krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistusest (nr)	Lidetatavate-lahutatavate osade suurus nr	Osade serine shoitavate (kalestirõuete liik)
1		E 100	1200	-	-	Moodustatakse kinnistusest: 35201 002 2260	1200	Ä 100
2		E 100	1207	-	-	Puhkekoju: 35201 002 2260	1207	Ä 100
3		E 100	1485	-	-	Puhkekoju: 35201 002 2260	1485	Ä 100
4		E 100	3604	4a	1855	Puhkeranna: 35201 002 0075	2265 (+) 410	M 100
				4b	1749	Puhkekoju: 35201 002 2260	10311 (+) 8562	Ä 100
				5a	397	Puhkeranna: 35201 002 0075	2265 (+) 1868	M 100
5		E 100	2786	5b	1125	Mereäär: 35201 002 0864	9013 (+) 7888	M 100
				5c	1001	Puhkekoju: 35201 002 2260	10311 (+) 9310	Ä 100
				5d	263	Mereäär: 35201 002 0864	9013 (+) 8750	M 100
				6a	3984	Mereäär: 35201 002 0864	9013 (+) 5029	M 100
6		E 100	4149	6b	186	Puhkekoju: 35201 002 2260	10311 (+) 10125	Ä 100
				6c	279	Puhkekoju: 35201 002 2260	10311 (+) 10032	Ä 100
7		E 100	4382	7a	3231	Mereäär: 35201 002 0864	9013 (+) 5782	M 100
				7b	1151	Puhkekoju: 35201 002 2260	10311 (+) 9160	Ä 100
8		T 100	423	8a	129	Mereäär: 35201 002 0864	9013 (+) 8884	M 100
				8b	294	Puhkekoju: 35201 002 2260	10311 (+) 10017	Ä 100
				9a	170	Mereäär: 35201 002 0864	9013 (+) 8843	M 100
9	Andneeme tee L3	100 L	1938	9b	1868	Puhkekoju: 35201 002 2260	10311 (+) 8843	Ä 100
10		100 L	405	-	-	Mereäär: 35201 002 0864	405	M 100
KOKKU			21593					

KRUNDITE ENTÜSGUSE JA PIRANGUD									
Pos nr	Adressi etäpanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitiseala (elamu / ahhone)	Lubatud suurim kumuleeritud suurus (elamu / ahhone)	Hoonete maksimumiline lubatud kõrgus (m) (elamu / ahhone)	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elamu / ahhone)	Maa sõltuvuse % (vast. DP ligi)	Maa sõltuvuse % (vast. kol. ligi)	Pirangud ssv - servitud eesmise vajadusega ala
1		1200	kuni 300 kuni 250 / kuni 50	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8,5 / kuni 5,0	kuni 2 (1 / 1)	EP 100%	E 100%	- Salmisu lahe piiranguvöönd 200m - olemasolevale kase kraavile - Salmisu lahe piiranguvöönd 200m
2		1207	kuni 300 kuni 250 / kuni 50	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8,5 / kuni 5,0	kuni 2 (1 / 1)	EP 100%	E 100%	- Salmisu lahe piiranguvöönd 200m
3		1485	kuni 300 kuni 250 / kuni 50	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8,5 / kuni 5,0	kuni 2 (1 / 2)	EP 100%	E 100%	- Salmisu lahe piiranguvöönd 200m
4		3604	kuni 300 kuni 250 / kuni 50	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8,5 / kuni 5,0	kuni 2 (1 / 1)	EP 100%	E 100%	- Salmisu lahe ehituskeelvöönd 100m - Salmisu lahe piiranguvöönd 200m - III kategooria kaitseluse ligi kasuvohki (aaskarukel - Pultsailla prantsis, registrikood K.00.00300546)
5		2786	kuni 300 kuni 250 / kuni 50	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8,5 / kuni 5,0	kuni 2 (1 / 1)	EP 100%	E 100%	- Salmisu lahe ehituskeelvöönd 100m - Salmisu lahe piiranguvöönd 200m - III kategooria kaitseluse ligi kasuvohki (kalehine kääkel - Plataneera biflora, registrikood K.00.0030121)
6		4149	kuni 400 kuni 300 / kuni 100	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8,5 / kuni 5,0	kuni 3 (1 / 2)	EP 100%	E 100%	- Salmisu lahe ehituskeelvöönd 100m - Salmisu lahe piiranguvöönd 200m - III kategooria kaitseluse ligi kasuvohki (kalehine kääkel - Plataneera biflora, registrikood K.00.0030121)
7		4382	kuni 400 kuni 300 / kuni 100	kuni 2 (2 / 1)	kuni 8,5 / kuni 5,0	kuni 3 (1 / 2)	EP 100%	E 100%	- Salmisu lahe piiranguvöönd 200m - ssv/ olemasolevale postialajamale rajatise välisseinat kaitsevöönd 2m ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ olemasolevale elektri ohulini mastihõlmotsi või tugitajise väliskonstrukst kaitsevöönd 1m ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ olemasolevale kõrgepingeohulile kaitsevöönd (kordori laius 10-10m) ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ planeeritud madalpingekabli kaitsevöönd (kordori laius 1+1m) ulatuses võrguväljaja kasuks
8		423	kuni 60	1	kuni 5,0	1	OV 100%	T 100%	- puurkõnnu seinakaitseala n=10m - Salmisu lahe piiranguvöönd 200m - ssv/ olemasolevale kõrgepingeohulile kaitsevöönd (kordori laius 10-10m) ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ planeeritud juurdepääsuteele kordori lausega 3m, 4m ja 10m kuni pos nr 1 kuni kuni pos nr 8 kasuks - ssv/ planeeritud veetoru kaitsevöönd (kordori laius 2+2m) ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ planeeritud tuleohustatuseve mahutite kaitsevöönd (kordori laius 2+2m) ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ perspektiivsele reoveekanalatsioonitruule kaitsevöönd (kordori laius 2+2m) ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ planeeritud madalpingekabli kaitsevöönd (kordori laius 1+1m) ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ planeeritud madalpingekabli kaitsevöönd (kordori laius 1+1m) ulatuses Loo ühist 32 kinnistu kasuks - ssv/ planeeritud elektrivaruses liitumiskõldele rajatise välisseinat kaitsevöönd 2m ulatuses võrguväljaja kasuks - ssv/ planeeritud elektrivaruses liitumiskõldele rajatise välisseinat kaitsevöönd 2m ulatuses Loo ühist 32 kinnistu kasuks - ssv/ perspektiivsele sidekabeli kaitsevöönd (kordori laius 1+1m) ulatuses võrguväljaja kasuks
9	Andineeme tee L3	1938	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- ranna ehituskeelvöönd 100m tavaliisel vee piiril - ranna ehituskeelvöönd 100m tavaliisel vee piiril - III kategooria kaitseluse ligi kasuvohki (kalehine kääkel - Plataneera biflora, registrikood K.00.0030121)
10		405	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- ranna ehituskeelvöönd 100m tavaliisel vee piiril - ranna ehituskeelvöönd 100m tavaliisel vee piiril - III kategooria kaitseluse ligi kasuvohki (kalehine kääkel - Plataneera biflora, registrikood K.00.0030121)
KOKKU		21593	kuni 2360						

<u>Detailplaneeringu alusel määratud krundide kasutamise sihtotstarvete seadused:</u> (alus: Siseministerium „Ruumilise planeerimise leppeajalgu 2013“) EP – elamumaa on aladeks või perioodiliseks elamiseks ettenähtud ehitiste maa ja garaazide maa. Elamumaa on elamuaine, sealhulgas korterelamu, suvila- ja aiamajumala ning selle juurde kuuluv majapidamis- ja abiehitiste alune ja ehitist teinud maa. OV – tootmismaa on tootmisesseerimise kasutatav maa. Tootmismaa on tootmis- ja tööstuselise alune ja neid ehitisi teinud maa. LT – transpordimaa on liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos otuse tagamiseks ja selle maa korrahoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teinud maa.	<u>LEPPEMÄRGID:</u>  DETAILPLANEERINGU ALA PIIR KATASTRIKUSILUSE PIIR LIKVIDEERTAV OBJEKT TULEOHUTUS KILJA PIIR EHTUSKEELIVÖÖND OPIPIIRI KILJONÕUD
--	--

- | Arhitektuurinõuded | Arhitektuurinõude kirjeldus | Arhitektuurinõude kirjeldus |
|---|---|--|
| • Üheseuse põhimõtte kavandamisel ning seelike ehitismaterjali valides tuleb järgida pinnakatte iseloomulike arhitektuuriraditsioonide (ehitismuhur - materjalid, fassaadide viimistust, arhitektuurilist detaili ja elementide) ning |  | OLEMASOLEVA PURKAEVA SANITAARKATSEALA |
| Tulevaste kaitseliseks ja läbipõrkumise välistamiseks erinevate arhitektuuride vahel, tuleb lisada keskonda sobivaid ehitismuhureid ja | | TEE KATISEÕEND |
| tsaalkaasutajate üleminekuks erineva iseloomuga ja mastaabi ehitismaterjalide kasutamist, mis võimaldab luua ühtse ja |  | KUUSALU VALLA KEHTIVA ÜP KOHANE THEATISUUSALA PIIR |
| lubatud on olemasolevasse keskonda sobivalt traditsiooniliselt või ka kasutada arhitektuurikeelega komponeeritud lahendusi |  | III KATSEALA KATISELISE LIGID |
| • Lubatud kasutada ka vahemikus 20° - 50° | | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
| • Hoone fassaadid kasutada looduslike ja kvaliteetsete materjalide, sobivalt puitaia, tellis, kivi või krohviga | | PLANEERITUD LIIDETÄY KRUNDI PIIR |
| • Hoone välisviimistluseks kasutada järgnevalt etabluupile ja interviimataid materjale, nt plieksti ja plastikut väikevõrds |  | OLEMASOLEVA TOOTMISKOONDE |

Piirdetailplaneeringus käsitletud alal võib planeeritud krundide piirile rajada planeeritud maapinnast kuni 1,2m kõrguseid piirded, mille paiknemine ja kujundus esitada hoone(te) ehitusprojekti(de)s ning kooskõlastada omavalitsuse arhitektiga.

Märkusid:		PLANEERITUD VÕ SOOVITUSLIK ASUKOHK
1. Kaesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muudatud kehtivaks Puhuranna ja Puhuko kodumajade asukoht kehtivaks Kuusaloo Vallavalitsuse 25.10.2008 otsusega nr 78 kehtestatud, Andneeme küla EKE Puhuko küla Meremäe Kinnistule detailplaneering ja Meremäe katalüüsiüksus Kuusaloo Vallavalitsuse 27.08.2008 otsusega nr 65 kehtestatud, Andneeme küla Tamme, Sool tee ja Ojaäärse kinnistule detailplaneering.		PLANEERITUD TEE
2. Planeeritud hoonete asukoht on põhimõtteline ja lisaplaadid hoonetajale esitatakse projektide(de).		PLANEERITUD LAUTODE ASUKOHA ETTEPAANEK
3. Planeeritud teetehavakude lahendus on põhimõtteline ja lisaplaadid esitatakse ettevalitusprojekti(de).		PLANEERITUD JALGTEE ASUKOHA ETTEPAANEK
4. Planeeritud tee ja parkia lahendus on põhimõtteline ja lisaplaadid tee-ehitusüksus kehtestab.		PLANEERITUD PARKLA ASUKOHA ETTEPAANEK
5. Kaesolevate detailplaneeringute on kavandatud kruuti pos nr 1 ja kruuti pos nr 2 lülitamise võimalus.		PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTIJSUSJON
6. Kaesolevate detailplaneeringute on ette nähtud suurimad asukohtade te 1. talusüksusele olemasolevale kõrgepõhulinnale katsekõrgusel (kordori laiuse 10-15m) talusüksuse võrgulinnale katsekõrgusel		KÕRGEPOHULINNA KATSEKÕRGE

TEHNOVORGU SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA

PLANEERITUD PIIRE

PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (lehtpuu / okaspuu)

3. <u>RAVITAJAD PLANEERITAVA MAALALA KORTI</u> PLANEERITAVA MAALALA SUURUS:	ca 3,2 ha		
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV: MAALALA BILANSS:	10		PLANEERITUD JUURDEPÄÄS OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE MAHUTI
Elamumaa (E)	87 % 18813 m ²		<u>PLANEERITUD RANNAALA INVENTAAR</u>
Transpordimaa (L)	11 % 2343 m ²		PLANEERITUD RIETUSKABIN
Tootmismaa (T)	2 % 423 m ²		

PLANEERITUD KRUUNDI EHTUSOIGUS	PLANEERITUD PRÜGIÜRN

[illegible]

Diagram illustrating the connection of a perspective side cabinet to the main unit. The main unit is labeled "Perspektiivne ühik" and "Munipind". The side cabinet is labeled "Perspektiivne külgkabiin". The connection is made via a "Perspektiivne ühik" and "Perspektiivne külgkabiin".

Age Group	Yes (%)
K10 (10-14 years)	~85%
15-19 years	~75%
20-24 years	~70%
25-29 years	~65%
30-34 years	~60%
35-39 years	~55%
40-44 years	~50%
45-49 years	~45%
50-54 years	~40%
55-59 years	~35%
60-64 years	~30%
65-69 years	~25%
70-74 years	~20%
75-79 years	~15%
80-84 years	~10%
85-89 years	~5%
90-94 years	~2%
95-99 years	~1%

[illegible]