

SISUKORD

1. SELETUSKIRI

2. JOONISED

DP1	Situatsiooniskeem m1:10000
DP2	Üldplaneeringu fragment
DP3	Kehtiva detailplaneeringu fragment m1:500
DP4	Topo-geodeetiline alusplaan m1:500
DP5	Tugiplaan m1:500
DP6	Põhijoonis tehnovõrkudega m1:500
DP7	Illustratsioon

3. KOOSKÕLASTUSED

- 3.1. Kooskõlastuste koondtabel
- 3.2. Kooskõlastused kirja vormis
- 3.3. Kooskõlastustega joonised (ainult originaalil)

4. DETAILPLANEERINGU LISAD

4.1. MENETLUSDOKUMENDID

4.2. DETAILPLANEERINGU ALUS- JA LÄHTEDOKUMENDID

4.3. DETAILPLANEERINGU TEOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD JA VARASEMAD TÖÖD

4.1. MENETLUSDOKUMENDID

-Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr. 515 (10.10.2018) – *Salmistu küla Rannasalu tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu algamine ja lähteülesande kinnitamine.*

-*Rannasalu tee 2 ja 4 kinnistu detailplaneeringul lähteülesanne* - lisa Kuusalu Vallavalitsuse korraldusele nr. 515 (10.10.2018).

.

4.2. DP ALUS- JA LÄHTEDOKUMENDID

- Kinnistusregistri teatised seisuga 08.10.2019 – kinnistu omanik OÜ Oldekop
- Rannasalu kinnistu piiriprotokoll ja katastriplaan
- Kuusalu valla üldplaneering. Kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 19.12.2001 otsusega nr. 68
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneering – Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused. Kehtestatud Harju maavanema poolt 11.02.2003 korraldusega nr.356-k.
- Rannasalu kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 22.12.2010 otsusega nr. 76
- *EV Ehitusseadustik*
- *EV Looduskaitseseadus*
- EV standard –*Linnatänavad EVS 843:2003*
- EV standard – *Ilupuude ja –põõsaste istikud EVS 778:2001*
- Sivistol OÜ poolt koostatud Oja kinnistul asuva puurkaevu pass nr. 81.
- Kuusalu valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava aastateks 2008-2019. OÜ Ekoekspert Raul Valgiste 2007. Kehtestatud Kuusalu valla volikogu poolt 2007.a.
- Elektrilevi OÜ poolt välja antud tehnilised tingimused nr. 331140 (15.08.2019, kehtivad kuni 15.08.2021)
- Telia Eesti AS poolt välja antud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 32651475 (13.09.2019, kehtivad kuni 12.09.2020)

4.3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEHTUD UURINGUD JA VARASEMAD TÖÖD

-Rannasalu tee 2 ja 4 topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega, koostatud firma OÜ G.E.Point poolt, töö nr. 19-G356 (05.08.2019.a.).

--Rannasalu kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 22.12.2010 otsusega nr. 76. Põhijoonis DP-3, Tehnovõrkude koondplaan 1 ja vertikaalplaneerimine DP-4

1. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev detailplaneeringu eskiis on koostatud Harjumaal, Kuusalu vallas, Salmistu külas, Rannasalutee 2 ja 4 kinnistutele vastavalt Kuusalu Vallavalitsuse korraldusele nr. 515 (10.10.2018) – *Salmistu küla Rannasalu tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine*

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute ehitusõiguse muutmine ja tehnoõrkude paiknemise määramine (side, elekter).

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Üldist

Rannasalu tee 2 ja 4 kinnistud asuvad ca 3 km Salmistust lääne pool. Kinnistust ida poole jäävad Oja, Kiviaia; Sepa-V ja Loore kinnistud, põhja poole Rannasalu tee 6, lääne poole riigimaa kinnistud Valkla ranna ja Anija metskond maatükk nr. 21 ning lõuna poole Kuusalu-Valkla riigitee nr.T-11267 kinnistud. Rannasalu 2 kinnistul on osaliselt riigitee kaitsevööndi piiranguvöönd 30m tee servast.

Maa-ala on tasase reljeefiga, väikese kaldega põhja (mere) poole. Maa-ala kõrgus merepinnast kõigub ca 11,0m lõunapoolses servas kuni ca 5,50m põhjapoolses osas. Kinnistul kasvavad põhiliselt okaspuud (mänd, üksikud kuused), kuid ka üksikud lehtpuud (kask). Rannasalu tee 4 kinnistul asub kraav, mis on krundil juhitud 400mm torustikku (voolusuund näidatud põhijoonisel). Kraavi eelvool läbib eelnevalt riigitee alust truupi 6,931 ja Loore naaberkinnistut.

Kruntidel puudub hoonestus.

Vastavalt Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Harjumaal pinnase radooniriski kaardile, on DP-ala kõrge radooniriskiga - pinnaseõhu maksimaalne radoonisaldus on 50-150kBq/ m³, kui normaalne on 30-50 (vt. ka p. 3.9.)

2.2. Geoloogia

2.2.1. Geoloogilised üldtingimused

Ehitusgeoloogiline uurimistöö on teostatud firma Sivistol OÜ poolt seoses Oja kinnistule (naaberkinnistu) puurkaevu rajamisega (projekt Si-63, puurkaevu pass nr. 81).

Kinnistu paikneb Põhja-Eesti klindi ja Soome lahe vahelisel meretasandikul. Pinnakate koosneb valdavalt keskteralisest liivast kruusa, veeriste ja munakatega. 5m sügavusel algab 79m paksune valdavalt sinisavi kiht. Piirkonda läbivad jääaja setetega täitunud ürgorud, mistõttu pinnakatte paksus on muutlik, olles ümberkaudsetes puurkaevudes vahemikus 5-48m.

Vundeerimistingimused keldrita väikeelamute rajamiseks on head ja keskmised.

2.3. Geodeesia

Rannasalu tee 2 ja 4 topo-geodeetiline alusplaan tehno-õrkudega, koostatud firma OÜ G.E.Point poolt, töö nr. 19-G356 (05.08.2019.a.).

2.4. Detailplaneerimise lähteandmete ja alusmaterjalide loetelu

Vt. Menetlusdokumendid ja DP teostamiseks koost.-d varasemad uuringud ja tööd.

2.5. Detailplaneeringu koostajad

- | | | |
|----------------------------|-------|---|
| 1. Arhitektuurne osa | | arh. Hindrek Kesler
Arhitektuuribüroo Zero |
| 2. Elektrivarustus ja side | | EPE OÜ |

3. PLANEERIMISLAHENDUS

3.1. Detailplaneeringu eesmärk ja põhilised lahendused

Rannasalu tee 2 ja 4 kinnistud on varem moodustatud vastavalt kehtivale detailplaneeringule - Rannasalu kinnistu detailplaneering, kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 22.12.2010 otsusega nr. 76. Käesolev DP viib Kuusalu-Valkla teega seotud piirangud vastavusse Ehitusseadustikuga ja muudab kinnistute ehitusõigust (võimalik ehitusala suureneb). Samuti viiakse elektrivõrguga liitumine kooskõlla väljaehitatud trasside ja liitumiskilbi asukohaga ja vastavalt side tehnilistele tingimustele lahendatakse sidevõrguga liitumine.

Üksiku krundi hoonestamisel peab maksimaalselt arvestama olemasoleva haljastusega. Kruvite haljastuse inventariseerimise nõue näha ette projekteerimistingimustega (vt.p.4). Hoonestusalad elamutele on paigutatud kinnistutele vabalt, arvestades ilmakaari, olemasolevat haljastust, hoonestusalade visuaalselt võrdset kaugust teineteisest ja naaberkinnistute hoonestuse arhitektuurset sobivust ja intiimse ruumi eraldatust.

Planeeringulahendus arvestab teemaplaneeringuga *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kehtestatud nõuetega antud piirkonna kohta ja muudab rohevõrgustiku tuumala minimaalselt – tuumala pindala väheneb idapoolses servas 2201 m² võrra.

3.4. Nõuded planeeritud kinnistutele

3.4.1. Üldnõuded hoonestusele ja piiretele

- korruste arv max 1+1 (1+katusekorrus)
- hoonestuse kõrgus max 8,5m
- hoonete katusekalle 20°- 45°
- soovitav elamu-abihoone asukoht ja konfiguratsioon on antud põhijoonisel.

-välisseinte põhimaterjalideks on heledad valubetoon-, tellis- või siledad heledad krohvipinnad ja klaas, mis on kombineeritud naturaalse materjalidega nagu puit, klaas, paekivi, graniit, väärismetall (vask, messing, r/v teras)
-keelatud on värvitud plekk- või plekk-kassett seinapinnad
-piirdeaedade kõrgus on 1,5m, tänaväärsed piirdeaiaid rajada hõredate puitaedadena, kruntide vahelised piirded ei ole kohustuslikud – need võib asendada 1,5m kõrguste hekkidega või puududa.

3.4.2. Planeeritud kinnistute ehitusõigus ja servituutide vajadus

Rannasalu tee 2, (kat.nr. 35201:002:1037)

- krundi suurus on 4203m²
- krundi sihtotstarve on 100% väikeelamumaa
- krundile võib rajada kuni kolm hoonet (üks kuni kahekorruseline elamu (1+1) + kaks ühekorruselist abihoonet)
- elamu maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 8,5 m ümbritsevast planeeritud maapinnast
- ehitise suurim lubatud ehitusalune pind on kuni 300m² ja krundi maksimaalne täisehitusprotsent on 10%
- ehitusala on kinnistu piiridest 4,0m ja 8,0 m kaugusel, Kuusalu-Valkla maantee pool 30,0m kaugusel tee servast
- hoone minimaalne tulepüsivusaste on TP-3.
- krundile juurdepääs on Rannasalu teelt
- krunt on koormatud kuni 11,4m laiuse liiniservituudi vajadusega AS Eesti Energia kasuks
- krunt on koormatud maantee servast 12,0m laiuse külgnähtavusala ja kergliiklustee servituudi vajadusega
- normatiivne parkimisvajadus on 3 pk parkimine lahendatakse krundil
- krundi piirde kõrgus on 1,50m
- krundi Kuusalu-Valkla tee poolne piire peab asuma tee servast 12,0m kaugusel

Rannasalu tee 4, (kat.nr. 35201:002:1038)

- krundi suurus on 3031m²
- krundi sihtotstarve on 100% väikeelamumaa
- krundile võib rajada kuni kolm hoonet (üks kuni kahekorruseline elamu (1+1) + kaks ühekorruselist abihoonet)
- elamu maksimaalne lubatud kõrgus on kuni 8,5m ümbritsevast planeeritud maapinnast
- ehitiste suurim lubatud ehitusalune pind on kuni 300m² ja krundi maksimaalne täisehitusprotsent on 10%
- ehitusala on kinnistu piiridest 8,0 m kaugusel, Kuusalu-Valkla maantee pool 60,0m kaugusel tee servast
- hoonete minimaalne tulepüsivusaste on TP-3
- krundile juurdepääs on Rannasalu teelt
- krunt on koormatud 6,0m laiuse vee- ja kanalisatsioonitrassi liiniservituudi vajadusega Kiviaia Sepa-V ja Loore kinnistute pos. kasuks (vt.ka Kiviaia ja Sepa kinnistute DP)
- normatiivne parkimisvajadus on 3 pk parkimine lahendatakse krundil
- krundi piirde kõrgus on 1,50m

3.5. Vertikaalplaneerimine ja teed, platsid ja parkimine

Arhitektuuribüroo Zero OÜ Aadress: Metsavahi tee 20 Tallinn 11911 reg.kood: 10812213
Kuusalu vald, Salmistu küla, Rannasalu tee 2 ja 4 detailplaneering
Töö nr. AZ-02-19

Lahendused on antud praegu kehtiva detailplaneeriguga (vt. p.4.2.).

3.7. Tulekaitse abinõud

Lahendused on antud praegu kehtiva detailplaneeriguga (vt. p.4.2.).

3.8. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud

Lahendused on antud praegu kehtiva detailplaneeriguga (vt. p.4.2.).

3.9 Kõrgendatud radooniriskist tulenevad abinõud

Kuna DP-ala on Harjumaa pinnase radooniriski kaardi alusel kõrge radooniriskiga (50-150kBq/ m³), tuleb ehitusloa projekti koostamise staadiumis läbi viia radooniriski uuringud (iga elamukinnistu kohta eraldi) ja vajadusel nägema eelprojektis ette vastavad abinõud hoonete sisekliima radooniohutuse tagamiseks vastavalt standardile EVS 840:2009 – “Radooniohutu hoone projekteerimine”.

3.10 Riigiteelt tulenevad häiringud

Planeeringuala lõunapiiri vahetus naabruses asub Kuusalu-Valkla riigitee nr. 11267. Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute nagu müra, vibratsioon ja õhusaaste leevendamise meetmete vajadusest juhendada omanikel ja hoonestuse projekteerijal Keskkonnaministri 03.10.2016 määrusest nr. 32 ja meetmete rakendamisel määruse nr. 71 lisa 1 toodud meetmetest müra normtasemetega tagamiseks.

Riigitee omanik Maanteeamet on käesoleva planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ja sellest, et tee omanik ei ole kohustatud rakendama planeeringu kehtestaja võimalikul kaalutusotsusel kavandatud leevendusmeetmeid rakendama.

4. HALJASTUS

Olemasolevat kõrghaljastust tuleb maksimaalselt kaitsta ja säilitada. Väikeelamute kruntide haljastus inventariseeritakse igale konkreetsele krundile ehitusloa taotlemiseks esitatava projekti mahus koos raiutavate, säilitatavate ja istutatavate puude äranäitamisega vastavalt projekteeritavate hoonete arvule, suurusele ja asukohtadele. Kinnistute dendroloogiline inventariseerimine tuleb tellida vastavalt litsenseeritud firmalt või üksikisikult.

Leevendamiseks müra ja õhusaaste mõju Rannasalu teelt on ette nähtud kruntide teepoolsele servale haljastus kõrgusega 1,2 - 2,0 m (soovitavalt poolkõrged põõsad, kuusehekk). Soovitame ka haljastuse rajada kaheastmelisena (poolkõrged põõsad 1,5 - 2,0m ja nende taga väikesed lehtpuud kõrgusega 3,0-12,0 m sammuga 3,0 - 5,0m)

Ala haljastamisel arvestada normatiiviga Eesti Standard – EVS 778:2001 “Ilupuude ja –põõsaste istikud”.

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

5.1. Veevarustus

Veevarustuse lahendus on antud praegu kehtiva Rannasalu kinnistu detailplaneeringuga (vt. p.4.2. - Rannasalu kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 22.12.2010 otsusega nr. 76)

Rannasalu tee 2-10 kinnistute veevarustus lahendatakse Oja kinnistul paikneva puurkaevu nr. PK-15250 ja väljaehitatava veetrassi baasil. Puurkaevu andmed on toodud DP lisas – DP alus- ja lähtedokumendid.

Vastavalt "Kuusalu valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava aastateks 2016-2027" on võimalik, et kaugemas tulevikus koostatavate projektide alusel (Kuusalu-Valkla ja Kiviaia tee äärde rajatav veetorustik Salmistu sadamani) lahendatakse Rannasalu tee kinnistute veevarustus puurkaevu nr. 717 (SÜ Salmistu) baasil.

Tänavatorustikud rajatakse Ø63mm ja majaühendused Ø32 mm PN10 plasttorudest. 67.2. Varasema detailplaneeringuga (vt.p.4.2.) on ette nähtud servituudi vajadused veetrassile alates puurkaevust nr. 15250 Rannasalu tee 10 kinnistul Rannasalu tee 2-10 ja Loore kinnistu (35201:002:0550) kasuks. Käesolevas DP-ga on samuti ette nähtud veeühendus Loore kinnistuga läbi Rannasalu tee 4 kinnistu ja ette on nähtud servituudi vajadus Loore kinnistu kasuks.

5.2. Tuletõrje veevarustus

Tuletõrje veevarustuse lahendus on antud praegu kehtiva Rannasalu kinnistu detailplaneeringuga (vt. p.4.2. - Rannasalu kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 22.12.2010 otsusega nr. 76)

Mahutid on paneeritud kehtiva Rannasalu tee detailplaneeringus Rannasalu tee 6 kinnistule. Ette on nähtud vastav servituudi vajadus Tuletõrjevesi võetakse rajatavast tuletõrjeveemahutist 2x25m³, et oleks tagatud kustutusvesi 5 l/s kolme tunni jooksul (vastavalt standardile EVS 812-6:2005.a). Planeeritud veetrassile rajatavale tuletõrjeveemahutile 2x25m³ tehakse Ø 250 mm torustikuga ühendus veevõtukaevuni.

5.3. Majandus-heitvee kanalisatsioon

Majandus-heitvee lahendus on antud praegu kehtiva Rannasalu kinnistu detailplaneeringuga (vt. p.4.2. - Rannasalu kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 22.12.2010 otsusega nr. 76)

Vastavalt "Kuusalu valla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava aastateks 2016-2027" alusel teostatavatele projektidele lahendatakse piirkonna kanalisatsioon väljaehitatava isevoolse kanalisatsioonitrassi abil kuni ülepumplani WW 12-4, kust

edasi pumbatakse reovesi surveakanalisatsioonitrassi abil regionaalsesse reoveepuhastisse. Kuni trasside valmimiseni on lubatud reovete kogumine maa-alustesse kogumismahutitesse. Mahutid peavad olema veekindlad ja suurusega 5-10 m³, mis tagab väljaveotsükli 10-15 päeva. Reovesi transporditakse Kuusalu regionaalsesse reoveepuhastisse. Mahutite täpsed lahendused antakse ehitus (eel-) projektidega

5.4. Sadevee kanalisatsioon

Majandus-heitvee lahendus on antud praegu kehtiva Rannasalu kinnistu detailplaneeringuga (vt. p.4.2. - Rannasalu kinnistu detailplaneering. Kehtestatud Kuusalu Vallavolikogu poolt 22.12.2010 otsusega nr. 76)

Sadevesi immutatakse krundi piires haljasalale või juhitakse olemasolevatesse või planeeritavatesse kraavidesse ja torustikku. Planeeritavad kraavid kavandatakse maksimaalselt kruntide piiridele. Rannasalu tee 4 asuv olemasoleva kraavi sadeveed on suunatud 400mm torustikku, mis jätkub Rannasalu tee 6 naaberkinnistul.

Sadevete juhtimine planeeringuala läbivasse kraavi-torustikku ei ohusta Kuusalu – Valkla riigitee truubi 6.931 läbilaskevõimet, tee niiskusrežiimi ega muldkeha, kuna kraavi voolusuund on riigiteest eemale.

6. Soojusvarustus

Antud detailplaneeringu alal on otstarbekas lahendada hoonete soojavarustus lokaalkatlamajade baasil, kasutades päikese-, vedel- või tahket kütust või elektrienergiat.

7. Elektrivarustus

7.1. Lähteandmed

Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr. 331140, 15.08.2019.

7.2. Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid

Detailplaneeringu ala „Rannasalu tee 2 ja Rannasalu tee 4 Salmistu külas Kuusalu vallas, elektrivarustus näha ette olemasolevatest liitumiskilpidest. Rannasalu tee 2 3x25A ja Rannasalu tee 4 3x25A.

7.3. Elektri jaotusvõrgu haldaja ja tarbija kohustused

Elektrienergia saamiseks Elektrilevi OÜ-ga sõlmitakse liitumisleping. Pingestamine on lubatud pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist Elektrilevi OÜ-le.

7.4. Madalpinge (≤ 1000 V) kaabelliinid (0,4 kV kaabelliinid)

Liitumispunktist elektripaigaldise peakilpi ehitab Tarbija oma liini maakaabliga. Toitekaabel paigaldada täies ulatuses PVC kaablikaitsetorusse diameetriga 75 mm. Maakaabel paigaldada pinnases sügavusele 0,7...1,0 m, sõidutee all minimaalselt 1,0 m sügavusele teekatte pinnast. Kaablid kaitsta terve trassi ulatuses PVC

kaablikaitsetoruga haljasalal survetugevusega 450 N ja sõidutee all survetugevusega 750 N. Kaablid ja kaablikaitsetorud paigaldada trassis 0,1 m paksusele liivaalusele ja katta pealt 0,1 m paksuse liivakihi või kivivaba pinnasega. Ca 30 cm kõrgusele kaablite ja kaablikaitsetorude peale paigaldada kollane veniv elektrikaabli hoiatuslint. Kaablikaevise täitmisel tihendada pinnast.

Kaablite paigaldamisel arvestada normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni. Ristumisel olemasolevate tehnovõrkudega või nende kaitsetsoonis töötamisel kutsuda eelnevalt kohale olemasolevate tehnovõrkude valdajad ning surfida välja maa sees paiknevad tehnovõrgud koos nende reaalsete kõrgustega. Puude vahetus läheduses kaevata käsitsi vältimaks juurte ja tüvede kahjustusi.

8. Sidevarustus

8.1. Lähteandmed

Telekommunikatsioonilased tehnilised tingimused nr.32651475, 13.09.2019

8.2. Ehitise lühikirjeldus

Sideliitumiseks teha väljavõtte kinnistust üle Kuusalu-Valkla tee Telia v-u 100x2 tüüpi SMS000-VLK000 vasksidekaablist. Planeeritava sidetrassi ristumine riigiteega lahendatakse kinnisel meetodil.

8.3. Sidevõrgu haldaja ja tarbija kohustused

Enne ehitustööde alustamist teostada Telia järelevalve esindajaga objekti ülevaatus, mille käigus fikseerida olemasolevate liinirajatiste asukohad (liinirajatiste paiknemise kohta edastada oma küsimused eelnevalt: jvpohja@boftel.com). Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia poolt väljastatud tööloa alusel.

8. TERRITOORIUMI BILANSS JA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	7 235 m ²	
Planeeritava ala bilanss:		
Väikeelamumaa (EE)	7 235 m ²	100 %

Seletuskirja koostas ja komplekteeris H.Kesler

2. JOONISTE LOETELU

DPE01	Situatsiooniskeem ja	m1:10000
DPE02	Põhijoonis tehnovõrkudega	m1:500

3. KOOSKÕLASTUSED

- 3.1. Kooskõlastuste koondtabel
- 3.2. Kooskõlastused kirja vormis ja digiallkirjade kinnituslehed
- 3.3. Kooskõlastuste lehed:

3.1. KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

JRK. NR	KOOSKÖLASTAV ORG.-n VÕI ISIK	KOOSKÖLASTUSE AEG JA NR.	KOOSKÖLASTUSTE SISU	KOOSKÖLASTUSTE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJ. MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
1.	Kuusalu Soojus OÜ	07.08.2019	KS OÜ seisukoht Rannasalu 2 ja 4 DP veevarustuse ja kanalisatsiooni osas.	Seisukoht lisatud, vt. 3.2	Oja kinnistu puurkaevu pass nr.81 (PK-15250) ja andmed lisatud
2.	Elektrilevi OÜ	22.11.2019, nr.3103248751	Kooskõlastatud tingimustel : -Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt -Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt. Kooskõlastuse väljastas: Enn Tuuts Elektrilevi OÜ	Kooskõlastatud digitaalselt. Kooskõlastus ja digiallkirja kinnitusteleht lisatud, vt. 3.2.	-
3.	Telia Eesti AS	27.11.2019 nr.33086843	Telia Eesti AS seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: side maakaabel.	Kooskõlastatud digitaalselt. Kooskõlastus ja digiallkirja kinnitusteleht lisatud, vt. 3.2.	-
4.	Maanteeamet	09.12.2019 nr.25-2/19/54761-3	Planeeringu elluviimisel arvestada alljärgneva: 1.Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. 2.Kui KOV annab planeeringualal proj.-tingimusi Ehs § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis. Marek Lind, juhtivinspektor, taristu teenuste osakond	Kooskõlastatud digitaalselt. Kooskõlastus ja digiallkirja kinnitusteleht lisatud, vt. 3.2.	-
5.	Päästeamet	19.12.2019 nr. 7.2-3.1/13381-2	DP tuleohutusosa kooskõlastamine (märkusteta). Viktoria Tilk, Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, Põhja päästkeskus	Kooskõlastatud digitaalselt. Kooskõlastus ja digiallkirja kinnitusteleht lisatud, vt. 3.2.	-
6.	OÜ Oldekop juh. liige Mati Maanas	05.02.2020	DP graafiline osa ja seletuskiri	Allkirjastatud digitaalselt.	-

/allkirjastatud digitaalselt/

Arhitekt Hindrek Kesler

Arhitektuuribüroo Zero OÜ Aadress: Metsavahi tee 20 Tallinn 11911 reg.kood: 10812213
Kuusalu vald, Salmistu küla, Rannasalu tee 2 ja 4 detailplaneering
Töö nr. AZ-02-19

4. DETAILPLANEERINGU LISAD