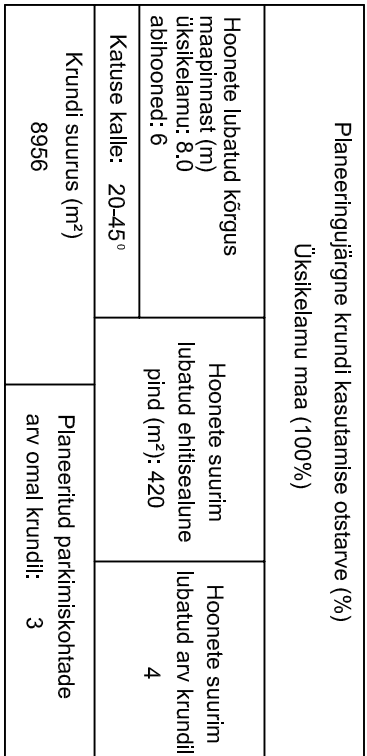


TSSE KÜLA PIHLAKA

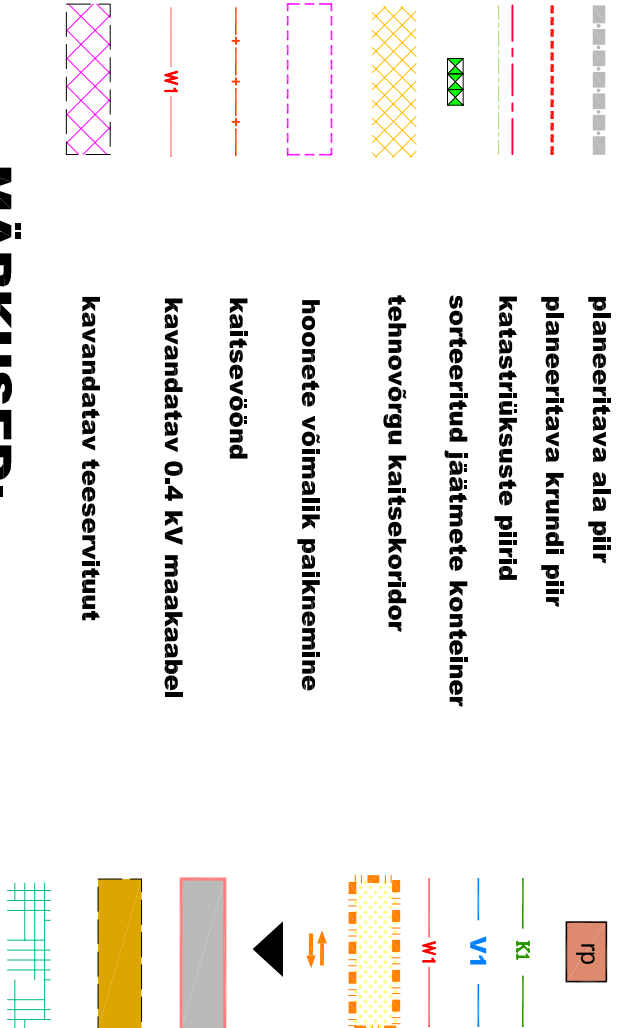
PÕHIJONIS

Krundi ehitusõigus

РІНЛАКА (35301:001:0792,



LEPPEMÄRGID

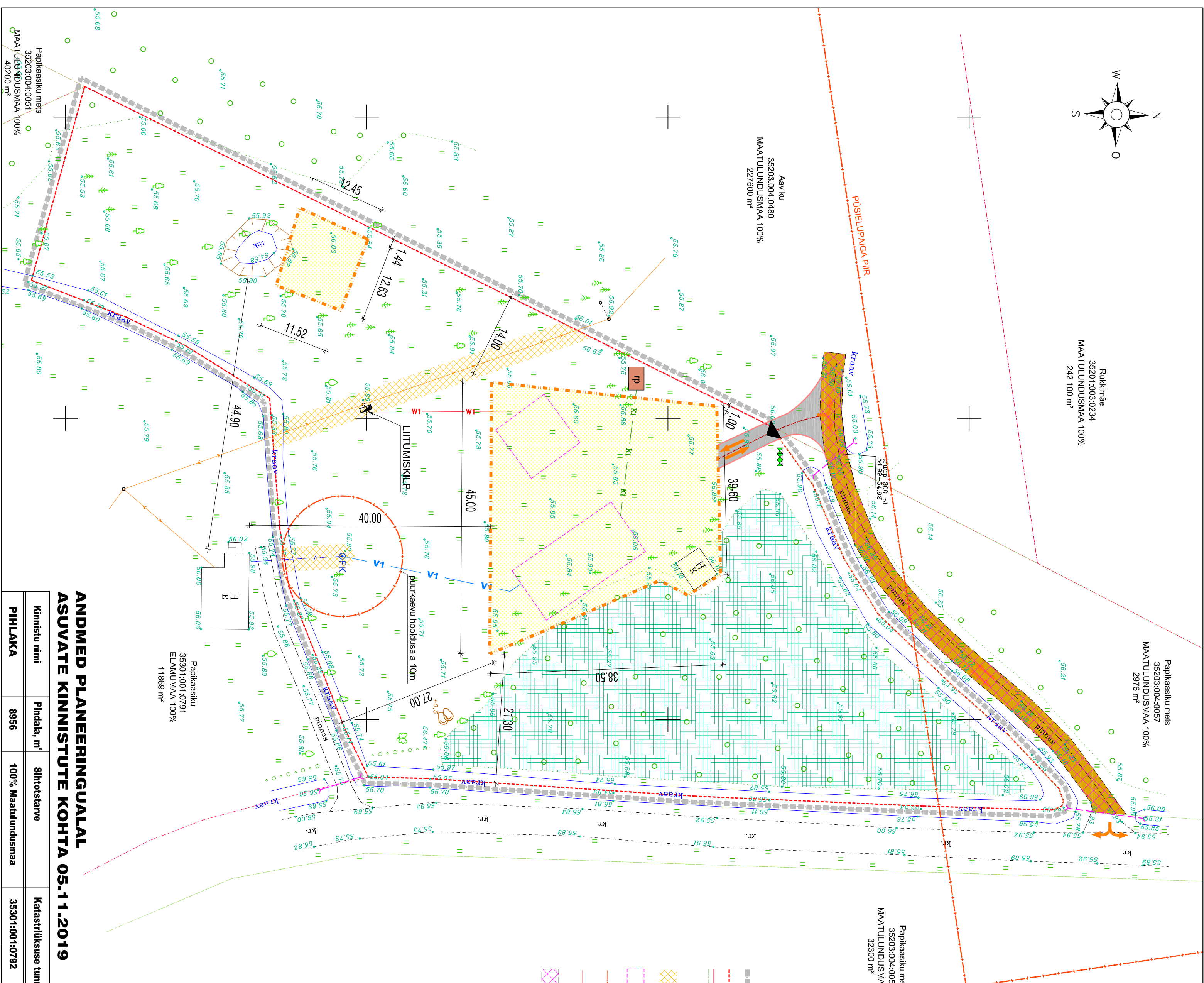


MÄRKUSED:

1. Kruundi ehitusloojikke ja arhitektuurisid tingimusi vt. ka seletuskirjs.
2. Kruundilavade hoonete katusetärgi jooned vabad.
3. Kruundil on lubatud põhihoitla teenindamiseks teede, platseid ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstamine.
4. Planeeritava kruundi heakorrasuss-haiglasid lahendada ehitusloa taotlemisel esitatavate ehitusprojekti asendiplaanidega.
5. Hoonete eeskisprojekti koostajatastake Kuusliku valla ehitusteenistusega.
6. Planeeritava kruundi veevarususi lahendatakse olemasoleva purikava baasil. Rajatavate veetrasside külgeimine täpsustatakse tööprojektiavaga.
7. Planeeritava kruundi elektritüregiga varustamine lahendatakse tööprojektiavaga vastavalt solmitavale lühimütsilepingule. Arvestusjuhtsuse on Kvan2012/2019 planeeringu lisas. Elektriline OÜ tehnilised tingimused nr 340681 20.12.2019 planeeringu lisas.
8. Heltvete loogumismatriti või biopuulast kavandataval kruundil lahendatakse hoonetuse ehitusprojekti koostajasse vastavalt keskkonnaministri 06.11.2019. määrusele nr 61
9. "Nõuded teevete purustamiseks ning heli, sademe, kaevandus-, karjääri- ja jätetusvete suutlase juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteinestatsiduse pihvatrassused" Projekteenimisil peab arestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31
10. "Kanalisatsioonitehnise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsioonitehnise kula täpsustatud listas"
11. Biopuulast loogumismatriti paiknemine on käesoleva loojisele näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustus
12. Telekommunikatsioonitrasside ei ole planeeringuallal kavandatud.
13. 0. Vee- ja kanalisatsioonitrasside minimaalne kaugus 0,4 kv. meetrakaabli 1 meetri
14. Joonise alustplaanina on kasutatud Tüvri Ehitus OÜ (MTR: EP10350190-0001)
15. pooli koostajast digitaalselt moodustatud tüvriplaanit määtkaras M: 5:500
16. Pihlatka ku Renaste "Maa-ala plaan", töö nr 18.05/7, moodustatud novembril kuus 2018.
17. Planeeringuallal jüri on loetelus hüdriks nihtatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
18. Kanalisatsioonitehnise pihid Maa-ameist seisuga 05.11.2019.
19. Katselähtepuulsi seletuskirja ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.



		REG nr 11170952 KMR ERM00250 000 100 23 000 peeter.aurup@meotrix.com		+372 58 11 5200 000 100 23 000	
OBJEKT NIMETUS PIHLAKA KINNISTU DETAILPLANEERING		OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSSALU VALD REHASE KÜLA		JOONIS PÕHIOONIS	
KOOSTIS PETER AINPU MERLE AALMAN		/dilektorid/ digitaalsed/ /dilektorid digitaalsed/		EBAÜLA AE	STADIUM DP ESKIIS
LUGEMISAJA RISK				05.11.2019	JOONISE NR. 3



Kinnistu nimi	Pindala, m²	Sihtotähtve	Katastrituksus
PIHLAKA	8956	100% Maatundusmaa	35301:001:07

[illegible]