

KOOSKÕLASTUSTE/ KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Kuusalu vald, Kaberla küla, R Emmeli kinnistu ja selle lähiala detailplaneering. Töö nr 16/ 1. OÜ Sfäär Planeeringud.

* Märkuste ja ettepanekutega arvestamisel on kasutatud on kooskõlastuse kirja numeratsiooni.

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Keskkonnaamet Põhja regioon	27.03.2017. a nr 6-2/17/3126-2	... LKS § 14 p 5 kohaselt ei tohi hoiualal ilma hoiuala valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. LKS § 32 lg 2 kohaselt on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi. ... Detailplaneeringu materjalide kohaselt on Kaberla hoiuala territooriumile, kinnistu lääneküljele, kavandatud juurdepääsutee positsiooni 2 tarbeks. Muus osas on detailplaneeringus kavandatud ehitusõigus kavandatud väljapoole Kaberla hoiuala territooriumit. Arvestades, et kogu R Emmeli kinnistu osa, mis paikneb Kaberla hoiuala territooriumil, on inventeeritud Natura esmatähtsa elupaigatüübi alvarid (6280*) esinemisalana, kaasneks igasuguse ehitustegevusega Kaberla hoiuala territooriumil hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübi pindala kadu, mis on vastuolus LKS § 32 lg 2 sätestatuga ning Natura kaitsekorra põhimõtetega. Eelnevale toetudes ei ole Keskkonnaametil võimalik kooskõlastada planeeringut Kaberla hoiualale jääva juurdepääsutee osas, mille rajamine oleks otseselt vastuolus LKS § 32 lõikes 2 sätestatuga.	<i>Kuusalu Vallavalitsus</i>	Lähtudes Keskkonnaameti kooskõlastuses toodud tingimustest on detailplaneeringu lahendust muudetud. Juurdepääsuteed Kaberla hoiuala territooriumile ei planeerita ja juurdepääsutee krundi pos 2 tarbeks planeeritakse ühise juurdepääsuteena valla teelt number 3 Haavakannu-Sepa tee läbi Põllu-Keskuta maaüksuse, (milleks on planeeringuga ette nähtud servituudi ala vajadus teele ning läbi kruntide pos 4 ja pos 5).

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
	Keskonnaamet Põhja regioon	27.03.2017. a nr 6-2/17/3126-2	Arvestades, et ülejäänud detailplaneeringu kavandavate tegevuste elluviimisega ei kaasne Keskonnaameti hinnangul negatiivseid mõjusid Kaberla hoiualale, ei oleks Keskonnaametil vastuväiteid detailplaneeringule, millega ei kavandata ehitustegevust Kaberla hoiuala territooriumil. Juhul kui detailplaneeringut muudetakse selliselt, et hoiuala territooriumile ehitustegevust ette ei nähta, nõustub Keskonnaamet hoiuala valitsejana Kaberla küla R Emmeli kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega ning detailplaneeringut ei ole vaja uuesti Keskonnaametile nõusoleku saamiseks esitada. Märgime, et seletuskirja peatükis 1.2, leheküljel 8 on kirjutatud, et Kaberla hoiuala valitsejaks on Keskonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon. Alates 01.10.2016 on Kaberla hoiuala valitsejaks Keskonnaameti Põhja regioon. Ühtlasi on detailplaneeringu jooniste legendis segamini läinud Kaberla hoiuala ja III kaitsekategooria liigi esinemisala tingmärgid. Palume antud vastuolud detailplaneeringust eemaldada.		Seletuskirja ktk 1.2 on korrigeeritud, korrigeeritud on ka jooniste tingmärke looduskaitse piirangute osas.
2.	Maanteeamet	17.03.2017.a nr 15-2/17-00012/117	Planeeringus on kavandatud juurdepääsutee Pos 2 elamumaa kinnistule riigiteelt 11260 orienteeruv asukohaga km 13,505. Maanteeameti 08.04.16 kirjas nr 15-2/16-00035/143 esitatud seisukohtadega on planeeringu koostamisel arvestatud. Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame projektbüroo OÜ Sfäär Planeeringud töö nr 16/1 „Kuusalu vald, Kaberla küla, R Emmeli maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering“. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevat: 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. 2. Ristumiskoha projekti koostamiseks tuleb taotleda Maanteeametilt projekteerimise nõuded Ehs § 99 lg 3 alusel. 3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel, palume	<i>Kuusalu Vallavalitsus</i>	Maanteeameti tingimustega on detailplaneeringu koostamisel üldjoontes arvestatud. Peale Keskonnaameti kooskõlastuse kätte saamist, on detailplaneeringu lahendust muudetud. Juurdepääsuteed Kaberla hoiuala territooriumile riigimaanteelt ei planeerita ja juurdepääsutee krundi pos 2 tarbeks planeeritakse ühise juurdepääsuteena valla teelt number 3 Haavakannu-Sepa tee läbi Põllu-Keskuta maaüksuse.

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse sisu	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			Maanteeamet kaasata menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis. Käesolev kooskõlastus kehtib kaks aastat alates kirja allkirjastamise kuupäevast.		Kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kavandata muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis detailplaneeringut täiendavalt kooskõlastamiseks ei saadeta.
3.	Päästeamet	21.03.2017 Nr 7.2-3.1/3593-1	Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Aleksandr Skoromnõh kooskõlastab Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel Kuusalu valla, Kaberla küla Remmeli kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa.	<i>Kuusalu vallavalitsus</i>	-
4.	Urmas Saat Pähklimesa kinnistu omanik	21.02.2017. a	KOOSKÕLASTATUD.	<i>Allkirjastatud digitaalselt. (digitaal-allkirjade kinnistuleht).</i>	-
5.	Elektrilevi OÜ	11.04.2017 nr 9128788435	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	<i>Kuusalu Vallavalitsus</i>	-
6.	Harju Maavalitsus	27.06.2017nr 6-7/1635	Planeeringuga tutvunud, juhin tähelepanu järgmisele: 1. PlanS § 127 lõike 2 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik planeerimiseaduse mõistes puudutatud isikud (sh piirinaabrid, kinnistute omanikud, kelle erakinnistuid läbib planeeringualale viiv avalikult kasutatavalt maanteelt kulgev juurdepääsutee) saaksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud.	<i>Kuusalu Vallavalitsus</i>	1. Detailplaneering on kookõlastatud maaomanikuga, kelle maale teid ja/või tehnovõrke planeeritakse või kelle maakasutust kitsendatakse (Pähklimesa kinnistu). Teistest naabritest, kelle maale kitsendusi planeeritakse on Põllu-Keskuta maaüksus, kuid nendega on sõlmitud teede ja tehnovõrkude servituudi

			2. Harju Maavalitsus printsiibina ei poolda uute elamute kavandamist rohevõrgustiku aladele ning juhib kohaliku omavalitsuse tähelepanu sellele, et rohekoridori eesmärgiks ei ole ainult loomadele liikumisteede võimaldamine, vaid ka inimtekkeliste mõjude pehmendamine, bioloogilise mitmekesisuse ja stabiilse keskkonnaseisundi ning keskkonda kujundavate protsesside (sh põhja-ja pinnavee teke, õhu puhastumine, keemiliste elementide looduslikud ringed jne) tagamine. Samas leian, et antud juhul arvestab detailplaneeringu lahendus Harju Maavalitsuse 09.01.2009 kirjas nr 2.1-13/131 toodud seisukohtadega. Kuusalu valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.5 käsitletakse ehitamise printsiipe hajaasustuses. Muuhulgas on detailplaneeringu koostamine kohustuslik hajaasustuses 1,5 ha väiksemate kruntide planeerimisel. Antud juhul on planeeringualale võimalik moodustada üldplaneeringu kohased hajaasustuse ehitamise põhimõtetele vastava suurusega eluasemekohad ning tagada elamukruntide piisav kaugus üksteisest. Samuti on detailplaneeringus arvestatud Keskkonnaameti 27.03.2017 kirjas nr 6-2/17/3126-2 toodud märkustega. Palun kohalikul omavalitsusel planeeringu koostamisel jälgida, et maakonna teemaplaneeringuga määratud rohevõrgustik jääks toimima võimalikult suures ulatuses ning arvestada, et piirdeaedu on lubatud püstitada üksnes elamukruntide piirile, mitte kaugemale.		leping. 2. Detailplaneeringu seletuskirja ptk 2.5 on täiendatud järgmiselt: <i>Kuna planeeringuala paikneb rohelise võrgustiku tuumalal, nähakse ette, et piirdeaedu on lubatud püstitada üksnes elamukruntide piirile, mitte kaugemale.</i>
--	--	--	--	--	--

Projektijuht: Kerttu Kõll

Kuupäev: 05.07.2017. a



KESKKONNAAMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 27.03.2017

Kehtib kuni: 26.03.2022

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 8

Teabevaldaja: Keskkonnaamet

Urmas Kirts
vallavanem
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Teie 27.02.2017 nr 7-1/706

Meie 27.03.2017 nr 6-2/17/3126-2

**Kuusalu vald, Kaberla küla, R Emmeli
kinnistu detailplaneeringust**

KUUSALU VALLAVALITSUS

27. märts 2017

Nr 7-1/706-1

Austatud Urmas Kirts

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Kuusalu valla Kaberla küla R Emmeli kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu, mille on koostanud OÜ Sfäär Planeeringud (töö nr 16/1).

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada 12,02 ha suurune hoonestamata maatulundusmaa sihtotstarbega R Emmeli kinnistu (katastritunnus 35201:001:0266) viieks maatükkuseks – kolmeks maatulundusmaa sihtotstarbega maatükkuseks ja kaheks elumumaa sihtotstarbega krundiks, millele määratakse hoonestusala ja ehitusõigus. Detailplaneeringuala suuruseks on 15,6 ha, hõlmates osaliselt ka Põllu-Keskuta maatükist (35201:001:0534) ning Pähklimeisa kinnistut (35201:001:0265). Detailplaneeringu raames täpsustatakse krundipiire, määratakse olulisemad arhitektuurinõuded, liikluskorralduse põhimõtted ja tehnovõrkude paiknemise asukohad, määratakse piirkonna üldised heakorra ja haljastuse põhimõtted ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringuala hõlmab osaliselt Kaberla hoiuala, mille kaitsekord on sätestatud looduskaitseaduse (edaspidi LKS) §-s 32. Kaberla hoiuala kaitse-eesmärgid on välja toodud Vabariigi Valitsuse 16.05.2005 määruse nr 144 „Hoiualade kaitse alla võtmine Harju maakonnas“ § 1 lg 1 punktis 2, mille kohaselt kaitstakse Kaberla hoiualal EÜ nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpe – alvareid (6280*), kadastikke (5130) ja vanu loodusmetsi (9010*). Kaberla hoiualaga samades piirides paikneb ka Natura 2000 võrgustikku arvatud Kaberla loodusala, mille kaitse-eesmärgid kattuvad Kaberla hoiuala kaitse-eesmärkidega.

LKS § 14 lg 1 p 5 kohaselt ei tohi hoiualal ilma hoiuala valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. LKS § 32 lg 2 kohaselt on hoiualal keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi.

R Emmeli kinnistu hoiualasse jääv osa on inventeeritud Natura esmatähtsa elupaigatüübina alvarid (6280*) ning kaitsealuse loomaliigi nõmme-tähniksinitiiva esinemisalana, kinnistu Jõelähtme-Kembla tee poolne osa on inventeeritud ka kaitsealuse taimeliigi alpi nurmika elupaigana. Detailplaneeringu materjalide kohaselt on Kaberla hoiuala territooriumile, kinnistu

lääneküljele kavandatud juurdepääsutee positsiooni 2 tarbeks. Muus osas on detailplaneeringus kavandatud ehitusõigus kavandatud väljapoole Kaberla hoiuala territooriumit.

Arvestades, et kogu Remmeli kinnistu osa, mis paikneb Kaberla hoiuala territooriumil, on inventeeritud Natura esmatahtsa elupaigatüübi alvarid (6280)* esinemisalana, kaasneks igasuguse ehitustegevusega Kaberla hoiuala territooriumil hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud elupaigatüübi pindala kadu, mis on vastuolus LKS § 32 lõikes 2 sätestatuga ning Natura kaitsekorra põhimõtetega.

Eelnevale toetudes ei ole Keskkonnaametil võimalik kooskõlastada planeeringut Kaberla hoiualale jääva juurdepääsutee osas, mille rajamine oleks otseselt vastuolus LKS § 32 lõikes 2 sätestatuga.

Arvestades, et ülejäänud detailplaneeringus kavandavate tegevuste elluviimisega ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul negatiivseid mõjusid Kaberla hoiualale, ei oleks Keskkonnaametil vastuväiteid detailplaneeringule, millega ei kavandata ehitustegevust Kaberla hoiuala territooriumil. Juhul kui detailplaneeringut muudetakse selliselt, et hoiuala territooriumile ehitustegevust ette ei nähta, nõustub Keskkonnaamet hoiuala valitsejana Kaberla küla Remmeli kinnistu detailplaneeringu kehtestamisega ning detailplaneeringut ei ole vaja uuesti Keskkonnaametile nõusoleku saamiseks esitada.

Märgime, et seletuskirja peatükis 1.2, leheküljel 8 on kirjutatud, et Kaberla hoiuala valitsejaks on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon. Alates 01.10.2016 on Kaberla hoiuala valitsejaks Keskkonnaameti Põhja regioon. Ühtlasi on detailplaneeringu jooniste legendis segamini läinud Kaberla hoiuala ja III kaitsekategooria liigi esinemisala tingmärgid. Palume antud vastuolud detailplaneeringust eemaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
juhataja
Põhja regioon

Nele Väits 674 4823
nele.vaits@keskkonnaamet.ee



MAANTEEAMET

Kuusalu Vallavalitsus
74604 Kuusalu vald
lana.toomvap@kuusalu.ee

Teie 27.02.2017 nr 7-1/704

Meie 17.03.17 nr 15-2/17-00012/117

KUUSALU VALLAVALITSUS

20. märts 2017

Nr. 7-1/704-1

**Kuusalu vald Kaberla küla R Emmeli
maaüksuse ja lähiala detailplaneering**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Kuusalu vallas Kaberla külas R Emmeli maaüksuse (35201:001:0266) ja lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee 11260 Jõelähtme- Kemba km 13,50-13,69 kaitsevööndisse.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine, ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete rajamiseks, maasihtotstarbe muutmine, parkimiskorralduse, juurdepääsutee, tehovarustuse, liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Planeeringus on kavandatud juurdepääsutee Pos 2 elumumaa kinnistule riigiteelt 11260 orienteeruva asukohaga km 13,505.

Maanteeameti 08.04.16 kirjas nr 15-2/16-00035/143 esitatud seisukohtadega on planeeringu koostamisel arvestatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** projektbüroo OÜ Sfäär Planeeringud töö nr 16/1 „Kuusalu vald Kaberla küla R Emmeli maaüksuse ja lähiala detailplaneering“.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Ristumiskoha projekti koostamiseks tuleb taotleda Maanteeametilt projekteerimise nõuded EhS § 99 lg 3 alusel.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse juhul, kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat alates kirja allkirjastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile seisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: 16/1 põhijoonis ja seletuskiri

Merike Joonsaar 611 9375
Merike.Joonsaar@mnt.ee



PÄÄSTEAMET

Kuusalu Vallavalitsus
Urmas Kirtsu

Teie: 27.02.2017 nr 7-1/705
Meie: 7.2-3.1/3593-1 21.03.2017

KUUSALU VALLAVALITSUS
22. märts 2017
Nr 7-1/705-1

Detailplaneeringu eelnõu koostöölastamine

Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Aleksandr Skoromnõh koostöölastab Päästeseaduse § 5 lg 1 p 8 alusel Kuusalu valla, Kaberla küla Rummeli kinnistu detailplaneeringu tuleohutusosa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aleksandr Skoromnõh
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Päästeameti Põhja päästkeskus
+ 372 5237685
aleksandr.skoromnoh@rescue.ee

Lisa:

1. Kuusalu valla Kaberla küla Rummeli kinnistu detailplaneering.

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:

9128788435
11.04.2017

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD:
NIMI:
KONTAKTISIK:
OBJEKTI AADRESS:

12459100
OÜ SFÄÄR PLANEERINGUD
KERTTU KÖLL
Remmeli, Kaberla küla, Kuusalu vald, Harju
maakond
16/1

TÖÖ NUMBER:
TÖÖ SISU:
STAADIUM:

Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:
Priit Mägi
Elektrilevi OÜ



HARJU MAVALITSUS

Hr Aare Ets
Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

KUUSALU VALLAVALITSUS

24. 06. 2017
Nr. 7-1/1962-1

Teie: 06.06.2017 nr 7-1/1962

Meie: 27.06.2017 nr 6-7/1635

Kaberla küla, R Emmeli kinnistu ja selle lähiala detailplaneering

Kuusalu Vallavalitsus esitas 06.06.2017 kirjaga nr 7-1/1962 maavanemale Kaberla küla, R Emmeli kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneering algatati Kuusalu Vallavalitsuse 02.12.2015 korraldusega nr 736 Kuusalu valla üldplaneeringu kohasena. Planeeritav ala, pindalaga ca 15,6 ha, asub Kuusalu vallas Kaberla külas Kuusalu alevikust ca 10 km kaugusel loodes ja piirneb põhjast Jõelähtme-Kemba riigiteega, hõlmates R Emmeli kinnistut ning osaliselt Põllu-Keskuta ja Pähklimesa kinnistuid. Detailplaneeringu eesmärk on jagada 12,02 ha suurune hoonestamata maatulundusmaa kinnistu viieks maaüksuseks – kolmeks maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuseks ning kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks (pos 2 pindalaga 4500 m² ja pos 5 pindalaga 4410 m²), kummalegi ehitusõigusega 1 üksikelamu ja 3 abihoone rajamiseks. Juurdepääs (krundi pos 5 eluhooneteni) planeeritakse Haavakannu-Sepa teelt läbi Põllu-Keskuta maaüksuse (ning krundi pos 2 eluhooneteni läbi kruntide pos 4 ja 5).

Planeeringuala asub Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (teemaplaneering) kohasel rohevõrgustiku tuumalal, Kaberla küla väärtuslikul traditsioonilisel maastikul ning osaliselt ka Kaberla hoiualal.

Planeeringuga tutvunud, juhin tähelepanu järgmisele:

1. PlanS § 127 lõike 2 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada. Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et kõik planeerimisseaduse mõistes puudutatud isikud (sh piirinaabrid, kinnistute omanikud, kelle erakinnistuid läbib planeeringualale viiv avalikult kasutatavalt maanteelt kulgev juurdepääsutee) saaksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud.

2. Harju Maavalitsus printsiibina ei poolda uute elamute kavandamist rohevõrgustiku aladele ning juhib kohaliku omavalitsuse tähelepanu sellele, et rohekoridori eesmärgiks ei ole ainult loomadele liikumisteede võimaldamine, vaid ka inimtekkeliste mõjude pehmemdamine, bioloogilise mitmekesisuse ja stabiilse keskkonnaseisundi ning keskkonda kujundavate protsesside (sh põhja- ja pinnavee teke, õhu puhastumine, keemiliste elementide looduslikud ringed jne) tagamine. Samas leiame, et antud juhul arvestab detailplaneeringu lahendus Harju Maavalitsuse 09.01.2009 kirjas nr 2.1-13/131 toodud seisukohtadega.

Kuusalu valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 6.5 käsitletakse ehitamise printsiipe hajaasustuses. Muuhulgas on detailplaneeringu koostamine kohustuslik hajaasustuses 1,5 ha väiksemate kruntide planeerimisel. Antud juhul on planeeringualale võimalik moodustada üldplaneeringu kohased hajaasustusse ehitamise põhimõtetele vastava suurusega eluasemekohad ning tagada elamukruntide piisav kaugus üksteisest. Samuti on detailplaneeringus arvestatud Keskkonnaameti 27.03.2017 kirjas nr 6-2/17/3126-2 toodud märkustega. Palun kohalikul omavalitsusel planeeringu koostamisel jälgida, et maakonna teemaplaneeringuga määratud rohevõrgustik jääks toimima võimalikult suures ulatuses ning

arvestada, et piirdeaedu on lubatud püstitada üksnes elamukruntide piirile, mitte kaugemale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ülle Rajasalu
Maavanem

Loona Kangur 6118785
loona.kangur@harju.maavalitsus.ee