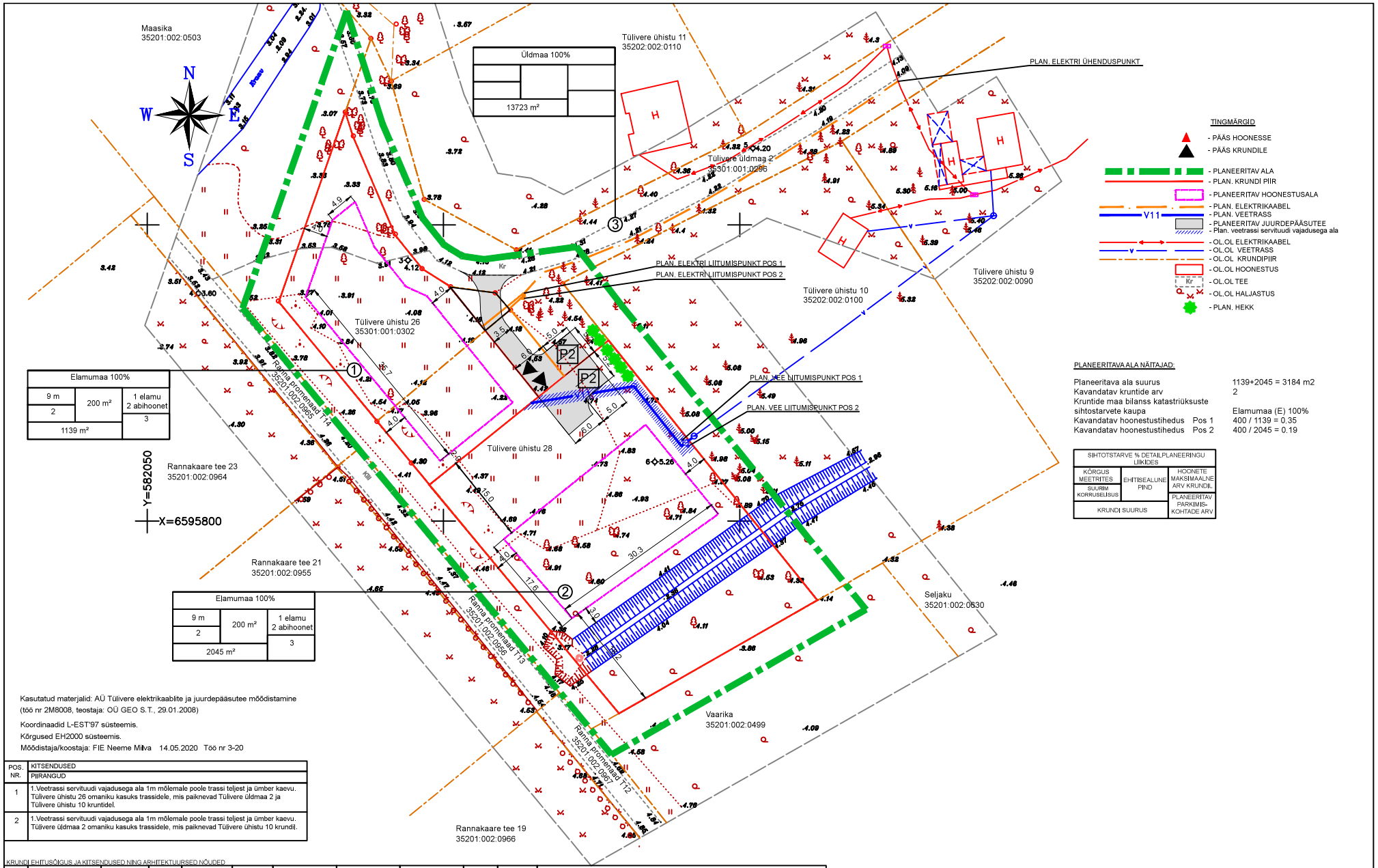

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1139+2045 = 3184 m2
Kavandatav kruntide arv	2
Kruntide maa bilanss katastriüksuste sihtostarvete kaupa	Elamumaa (E) 100%
Kavandatav hoonestustihedus Pos 1	400 / 1139 = 0.35
Kavandatav hoonestustihedus Pos 2	400 / 2045 = 0.19

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES	EHITISEALUNE PIND	HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV
KRUNDI SUURUS		

Kasutatud materjalid: AÜ Tülivere elektrikaablite ja juurdepääsutee mõõdistamine (töö nr 2M8008, teostaja: OÜ GEO S.T., 29.01.2008)

Koordinaadid L-EST'97 süsteemis.

Kõrgused EH2000 süsteemis.

Mõõdistaja/koostaja: FIE Neeme Milva 14.05.2020 Töö nr 3-20

POS. NR.	KITSENDUSED
	PIIRANGUD
1	1.Veetrassi servituudi vajadusega ala 1m mõlemale poole trassi teljest ja ümber kaevu. Tülivere ühistu 26 omaniku kasuks trassidele, mis paiknevad Tülivere üldmaa 2 ja Tülivere ühistu 10 kruntidel.
2	1.Veetrassi servituudi vajadusega ala 1m mõlemale poole trassi teljest ja ümber kaevu. Tülivere üldmaa 2 omaniku kasuks trassidele, mis paiknevad Tülivere ühistu 10 krundil.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

POS. NR.	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITISE-ALUNE PIND m²	Max. KORRUSELISUS ELAMUL / ABIH.		HOONETE ARV ELAMU / ABIH.	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KA-TASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (NORMATIIVNE JA KAVANDATUD)		ARHITEKTUURINÕUDED			
				KÕRGUS ELAMUL / ABIH.	Max.								HOONESTUS-VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED	PIIRDEAEDADE KUJUNDAMISE NÕUDED
1	Tülivere ühistu 26 35301:001:0302	1139	200	2/1	9/5	1/2	EE 100	E 100	400	TP3	2	2	lahtine	ei ole piiranguid	ümbrusesse sobiv, puit, kivi. Puitu ja kivi matkivad materjaid keelatud, trapetsprofiiliga metallkatused keelatud	krundivälispiiril ei kasutata, õuealal võib olla ümbrusesse sobiv puitpiire max. kõrgus 1,2 m
2	Tülivere ühistu 28	2045	200	2/1	9/5	1/2	EE 100	E 100	400	TP3	2	2	lahtine	ei ole piiranguid	ümbrusesse sobiv, puit, kivi. Puitu ja kivi matkivad materjaid keelatud, trapetsprofiiliga metallkatused keelatud	krundivälispiiril ei kasutata, õuealal võib olla ümbrusesse sobiv puitpiire max. kõrgus 1,2 m
3	Tülivere üldmaa 2 35301:001:0296	13723														

OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
REG. NR. 10539154
LITSENTS EE-8861
VABAÕHUMUUSEUMI TEE 2a – 9
TALLINN 13522
TEL/FAX +372 6563079
e-mail: vrarh@uninet.ee

OBJEKT:	LEPING:	TÖÖ NR.	LEHT:
HARJU MK, KUUSALU VALD, ANDINEEME KÜLA, TÜLIVERE ÜHISTU 26 JA TÜLIVERE ÜLDMAA 2 KINNISTUTE DETAILPLANEERING		2008	DP-5
JOONIS:	ARHITEKT:	R VALK	
PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT:	A SEPSIVART	
TELLIJA:	STAADIUM:	KUUPÄEV:	MÕÕT:
REET VALK	DP	08.2020	1:500