

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi pindala m²	Maa sihtotstarve ja osakaalu % det. plan. liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kat. üksuste liikide kaupa	Hoonestusala pind m²	Hoonete arv krundil/ s.h. elamu	Koruseisus elamu/ abihooned	Hoonete kõrgus maapinnast elamu/ abihooned m	Sulet. brutopind katastrüksuste sihtotstarvele kaupa	Elamu I korr. abs. kõrgus merepinnast m	Hoonete tulepüsvus-klass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
												normatiivne	kavandatav	
1	Toomika	15076	EP-100	E-100	350	6/1	2/1	7,5/5,0	E-450	5,80	TP3	2	2	0,4 kV kaabli kaitsevöönd, veetoru kaitsevöönd, 11280 Loksa-Viinistu tee kaitsevöönd
2	Sireli	4284	EP-100	E-100	300	4/1	2/1	7,5/5,0	E-350	4,60	TP3	2	2	0,4 kV kaabli kaitsevöönd, veetoru kaitsevöönd, 11280 Loksa-Viinistu tee kaitsevöönd

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi

E- elamumaa katastrüksuse liigi järgi

Andmed kruntide moodustamiseks ja kruntide bilanss

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud pindala m²	Krundi planeeritud sihtotstarve det. pl. liigi järgi m²	Krundi planeeritud sihtotstarve katastri liigi järgi m²	Moodustatakse katastrüksustest	Liidetavate lahutatavate osade pind m²	Maa sihtotstarve	Katastri liigi sihtotstarve osakaal %	Osade senine sihtotstarve
1	Toomika	15076	EP- 15076	E- 15076	Toomika 42301:003:0012	-4284	Elamumaa	E-100	Elamumaa
2	Sireli	4284	EP- 4284	E- 4284	Toomika 42301:003:0012	+4284	Elamumaa	E-100	Elamumaa

EP - pereelamumaa det. pl. liigi järgi

E- elamumaa katastrüksuse liigi järgi

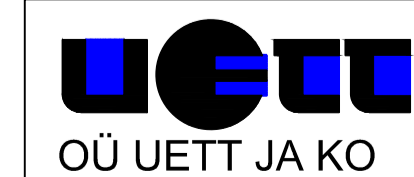
Näitajad planeeritava ala kohta

Planeeritavate katastrüksuste kogupind	19360 m²
Moodustatavate katastrüksuste bilanss:	
Elamumaa	100 % 19360 m²
Planeeritavate parkimiskohtade arv	4
Suletud brutopind	800 m²

maa sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
kõrgus m	hoonetealune pind m²	hoonete arv krundil
koruste arv+/-		

Leppemärgid

- Toomika olevad katastripiirid
- Uued katastripiirid
- rajatava 0,4 kV maakaabli kaitsevöönd
- 11280 Loksa-Viinistu tee kaitsevöönd
- Planeeritava ala piir
- Hoonestusala piir
- Servituudikohustusega ala
- Kavandatav 0,4 kV maakaabel
- Planeeritav kahekohaline 0,4 kV liitumiskilp
- Olemasolev veetorstik
- Veetorstiku kaitsevöönd
- Reovee kogumismahuti
- Kavandatav reoveetorstik
- Prügikonteinerid
- 10 m³ maa-alune tuletõrje veemahuti



reg. kood 11180519 MTR EEO00602
Tammisaare küla 74715, Kuusalu vald, Harjumaa
tel. 5049985, e-post vilu.uet@gmail.com

TEOSTAS: V. UETT

DETAILPLANEERING

ASUKOHT: TOOMIKA VIINISTU KÜLA KUUSALU VALD

TELLIJA: KUUSALU VALLAVALITSUS	MÕÕTKAVA 1:500
STAADIUM DP	TÖO NR. DP1-03/16
JOOIS 3	JOOISEID 3

TÖO TEOSTAMISE AEG: 2016

PÕHIJOOIS

